



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

Beschlussvorlage

Drucksache VL-63/2020

Datum: 28. Mai 2020

Aktenzeichen	610-23/4
Federführendes Amt	Stadtplanung, Bauberatung
Vorlagenerstellung	Claus-J. Steins

Beratungsfolge	Termin
Magistrat	02. Juni 2020
Ausschuss für Stadtentwicklung	17. Juni 2020
Ortsbeirat Eltville	25. Juni 2020
Stadtverordnetenversammlung	29. Juni 2020

Betreff:

Umgestaltung Matheus-Müller-Platz
- Vorstellung der Planung

Beschlussvorschlag:

Der Umgestaltung des Matheus-Müller-Platzes und der Erbacher Straße in diesem Bereich wird gemäß dem Gestaltungsplan (Entwurf) des Büros ASL (Anlage) grundsätzlich zugestimmt.

Sachverhalt:

Die Firma Rotkäppchen-Mumm Sektkellereien GmbH beabsichtigt, im Zusammenhang mit dem Neubau ihrer Vinothek die Vorfläche vor den Kopfbauten (Haupteingang) zu erneuern. Mit diesem Vorhaben ergibt sich für die Stadt die Chance, den Bereich zu einem tatsächlichen Platz aufzuwerten und die verkehrliche Situation zu verbessern. Durch das Zusammenspiel mit Rotkäppchen-Mumm sind finanzielle Einsparungen zu erwarten. Die Verbindung zwischen der privaten und der öffentlichen Fläche ermöglicht eine Gestaltung „aus einem Guss“.

Ein Verkehrsgutachten hat aufgezeigt, dass auf den Linksabbiegestreifen in die Matheus-Müller-Straße ohne Probleme verzichtet werden kann. Somit kann die Verkehrsfläche deutlich (auf je 1 Streifen in jede Fahrtrichtung) verringert und die Platzfläche entsprechend vergrößert werden.

Aufgrund der gesetzlichen Vorgaben ist die Bushaltestelle am MM-Platz sowieso barrierefrei umzubauen.

Da Rotkäppchen-Mumm im Herbst 2020 die Vinothek einschließlich eines neu gestalteten Entrées eröffnen möchte, ist bei dem Projekt eine enge Zeitplanung vorgegeben.

Es sei betont, dass der beiliegende Gestaltungsplan nur einen Entwurf darstellt.

Die Umgestaltung ist auch als erster Abschnitt eines Umbaus der gesamten Erbacher Straße zu sehen, der den zeitgemäßen Bedürfnissen von Fußgängern, Radfahrern und ÖPNV-Benutzern gerecht wird. (Hierzu werden die städtischen Gremien ebenfalls noch eingebunden.)

Finanzielle Auswirkungen (Kostenstelle, Haushaltsansatz, Fördermittel) / Bemerkung der Kämmerei:

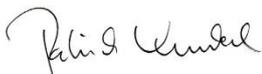
Die finanzielle Belastung für die Stadt ist derzeit noch nicht kalkulierbar. Eine Kostenschätzung liegt noch nicht vor. Außerdem ist noch eine Vereinbarung mit Rotkäppchen-Mumm abzuschließen.

Begründung zur Nachhaltigkeit der Maßnahme:

Verkehrsberuhigung durch Verringerung der Fahrbahn für den Kfz- und Durchmischung mit dem Radverkehr; barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle; Aufwertung der Eingangssituation zur Altstadt; Verbesserung der Aufenthaltsqualität durch Ausbau zu einem echten Platz

Anlage(n):

- (1) Gestaltungsplan MM-Platz
- (2) Präsentation Rotkäppchen-Mumm (nach Stea)



Patrick Kunkel
Bürgermeister