



ELTVILLE AM RHEIN  
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

# Stadt Eltville am Rhein

## B E S C H L U S S

aus der Sitzung  
der Stadtverordnetenversammlung  
am Montag, 13. Februar 2023

### öffentliche Sitzung

4.	<b>Bebauungsplan Nr. 99 "Villa Elvers/Villa Marix", Eltville - Satzungsbeschluss</b>	<b>(VL-1/2023)</b>
----	--	--------------------

*Vor der Beratung des Tagesordnungspunktes verlässt Stadtverordneter Jung unter Hinweis auf § 25 HGO den Sitzungssaal.*

Der Vorsitzende erteilt stellv. Stadtverordnetenvorsteher Berg das Wort, der das Ergebnis der Beratung im Ausschuss für Stadtentwicklung vom 01.02.2023 vorträgt.

*Stadtverordneter Bachmann nimmt an der Sitzung um 19:22 Uhr teil.*

*Stadtverordnete Hansen nimmt an der Sitzung um 19:26 Uhr teil.*

Nach einer Diskussionsrunde schließt der Vorsitzende die Debatte und lässt über die Vorlage gemäß der Empfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung abstimmen.

#### Beschluss:

32 dafür,  
2 dagegen

I.

Abwägung der Stellungnahmen der Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) und der Öffentlichkeit:

siehe Anlagen 1 - 3

II.

Der Bebauungsplan Nr. 99 „Villa Elvers/Villa Marix“ in der Fassung vom Januar 2023 (Anlagen 4 bis 6) wird als Satzung und die Begründung hierzu (Anlage 7) beschlossen.

Eltville am Rhein, 27.02.2023

F.d.R.d.A.  
im Auftrag

gez. Stutzer