



ELTVILLE AM RHEIN
WEIN-, SEKT- UND ROSENSTADT

Stadt Eltville am Rhein

B E S C H L U S S

aus der Sitzung
der Stadtverordnetenversammlung
am Montag, 12. Dezember 2022

öffentliche Sitzung

Teil A

10.	Verkauf des städtischen Grundstückes in Erbach, Eberbacher Straße 83	(VL-135/2022)
-----	---	----------------------

Der Hauptausschuss für Finanzen und Nachhaltigkeit hat in seiner Sitzung am 28.11.2022 der Vorlage zugestimmt.

Beschluss:

- einstimmig -

Die Stadt Eltville am Rhein veräußert das Grundstück Gemarkung Erbach, Flur 27, Flurstück 131, Eberbacher Straße 83 (Anlagen 1 und 2), als „Gebäude- und Freifläche“ zu einem Bodenrichtwert (Stand 01.01.2022) in Höhe von 480,00 EUR/m² an die derzeitigen Erbbauberechtigten, die Erbengemeinschaft Michael Wiesmeth, Schleißheimer Straße 127, 80797 München und Rainer Wiesmeth, Heimkehrerstraße 1, 65346 Eltville am Rhein.

Entsprechend der Grundstücksgröße von 637 m² beläuft sich der Grundstückspreis, abzüglich der bereits geleisteten Erbbauzinszahlungen in Höhe von 9.971,29 EUR, auf 295.788,71 EUR (305.760,00 EUR - 9.971,29 EUR).

Die Kosten des Grundstückskaufvertrages sowie sonstige Nebenkosten tragen die Erbbauberechtigten.

Eltville am Rhein, 28.12.2022

F.d.R.d.A.
im Auftrag

gez. Paschke