



Beantwortung der Anfrage des Stadtverordneten Althoff vom 28. Juni 2021 zum Bauvorhaben der Gemeinnützigen BauGeno in der Sonnenbergstraße und zu den Planungen auf dem Gelände des ehemaligen Güterbahnhofs

Vorlage für Herrn Bürgermeister Kunkel

Fragen zum Bauvorhaben Sonnenbergstraße:

- „1. Liegt eine Baugenehmigung vor?
2. Ist der ursprüngliche Zeitplan noch zu halten?
3. [...] Gibt es weitere Projekte?“

Antwort:

zu 1. Nein

zu 2. Vermutlich nicht. Die Verzögerung ist jedoch ausschließlich bei der Baugenehmigung bzw. deren beauftragten Planern zu sehen.

Zum Sachstand erklärt der von der BauGeno beauftragte Projektentwickler am 11.06.21:

„Unser Bauvorhaben verzögert sich leider wegen noch ausgelasteter Planungskapazitäten. Die Corona-Betriebsbeschränkungsverordnung war auch nicht gerade „hilfreich“ Inzwischen gehe ich davon aus, dass wir nach der Sommerpause weiterkommen.“

zu 3. siehe nachstehend Ziffer 4

„4. Wie ist der Stand des Projektes „Güterbahnhof“ [...]?“

Der StVV wurde zuletzt im Juni 2020 darüber berichtet, dass das Verfahren zum Bebauungsplan wieder aufgenommen wurde (MI-34/2020).

Der Vorhabenträger hat mittlerweile ein Planungsbüro zur Erstellung eines Bebauungsplans beauftragt. Der Plan liegt derzeit in der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit auf der Plattform „mitgestalten.Eltville.de“ bereit.

Der Beschluss der StVV vom März 2021 zum sozialen Wohnungsbau in Bebauungsplänen ist berücksichtigt.

Eltville am Rhein, 2. Juli 2021

f.d.R. i. A. Steins