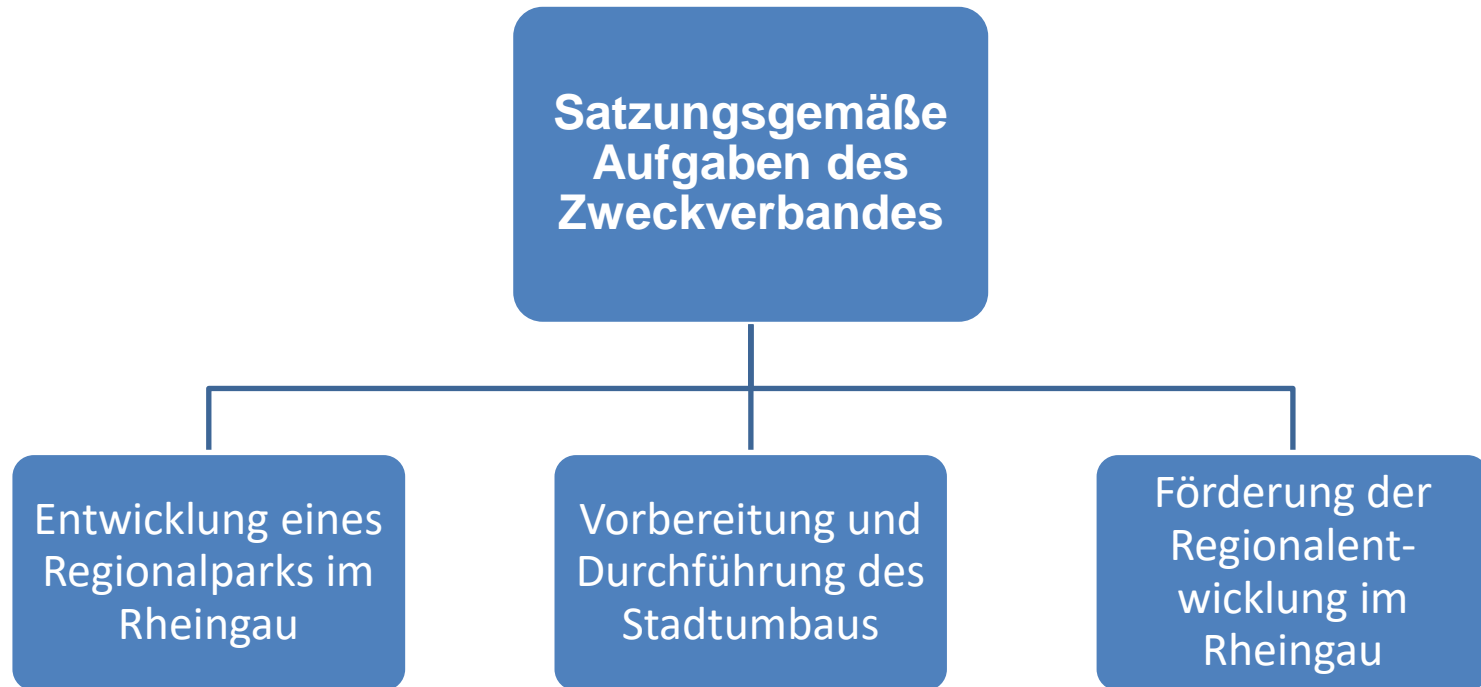
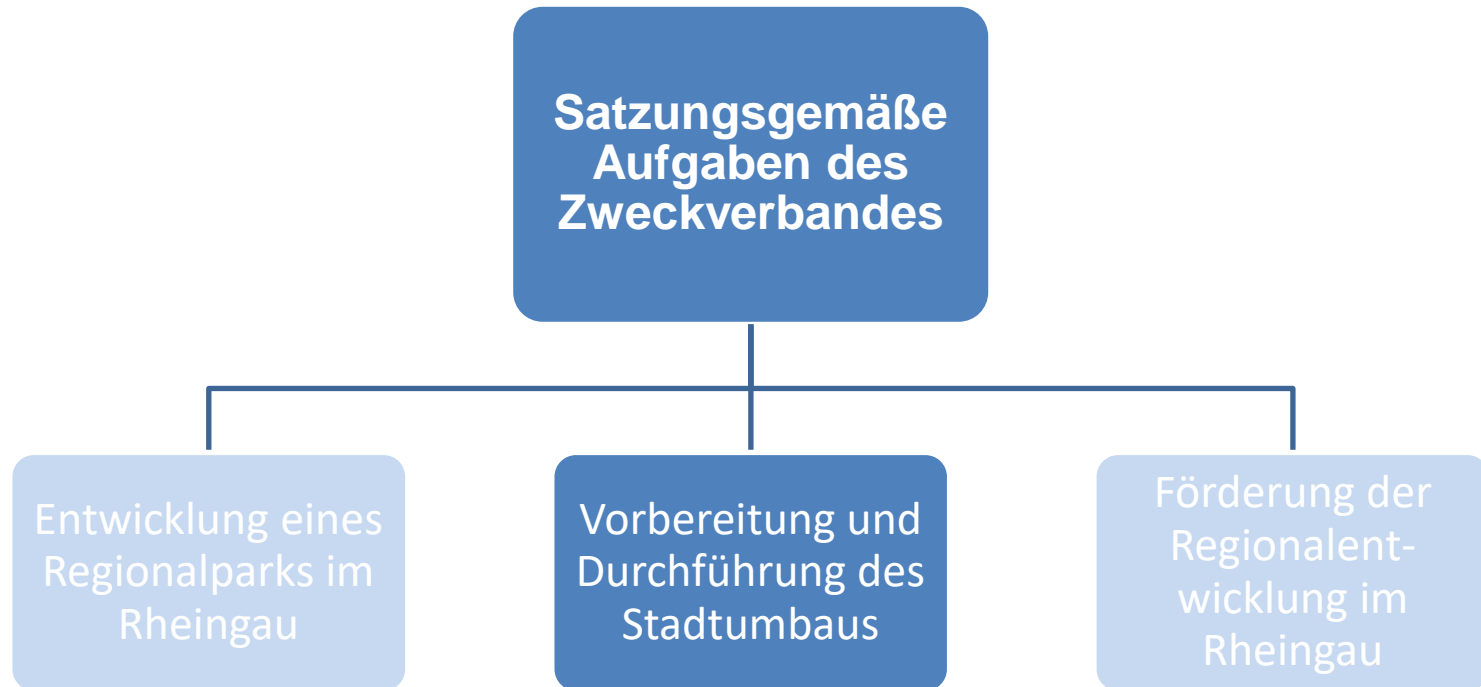


Projekte des Zweckverband Rheingau

01. November 2021
19:00 Uhr







Stadtumbau - Vorbereitung der Maßnahmen

Stadtentwicklungskonzepte, Einzelhandelskonzepte

Modernisierung Instandsetzung von Gebäuden

- Kolpinghaus, Lorch
- Marktstraße 23, Kiedrich
- Öffentliche Toiletten-anlage Kiedrich

Freilegung von Grundstücken

- Rückbau Rheingauhalle, Eltville
- Rückbau ehemalige Post, Rüdesheim
- Rückbau Rheinweg 20, Oestrich-Winkel
- Rückbau Schwalbacher Straße 39/41, Lorch
- Rückbau Nebengebäude,

Herstellung und Gestaltung von Freiflächen

- Umgestaltung Rheinufer Walluf, Genehmigungsplanung
- Öff. Platz, Kerbeplatz, Oe-Wi
- Neuordnung Stellplätze, Oe-Wi
- Umfeldgestaltung rückwärtiger Rathausbereich, Kiedrich
- Umfeldgestaltung Kolpinghaus, Lorch
- Umfeldgestaltung Hilchenhaus, Lorch
- Genehmigungsplanung Rheinufer, Geisenheim
- Sitzstufen am Rhein, Geisenheim
- Platzbereich Weinprobierstand, Geisenheim
- Verlegung Radweg, Geisenheim

Neubau von Gebäuden

- WC-Anlage Walluf

Gesamtsumme: € 7.005.323,52

Eltville

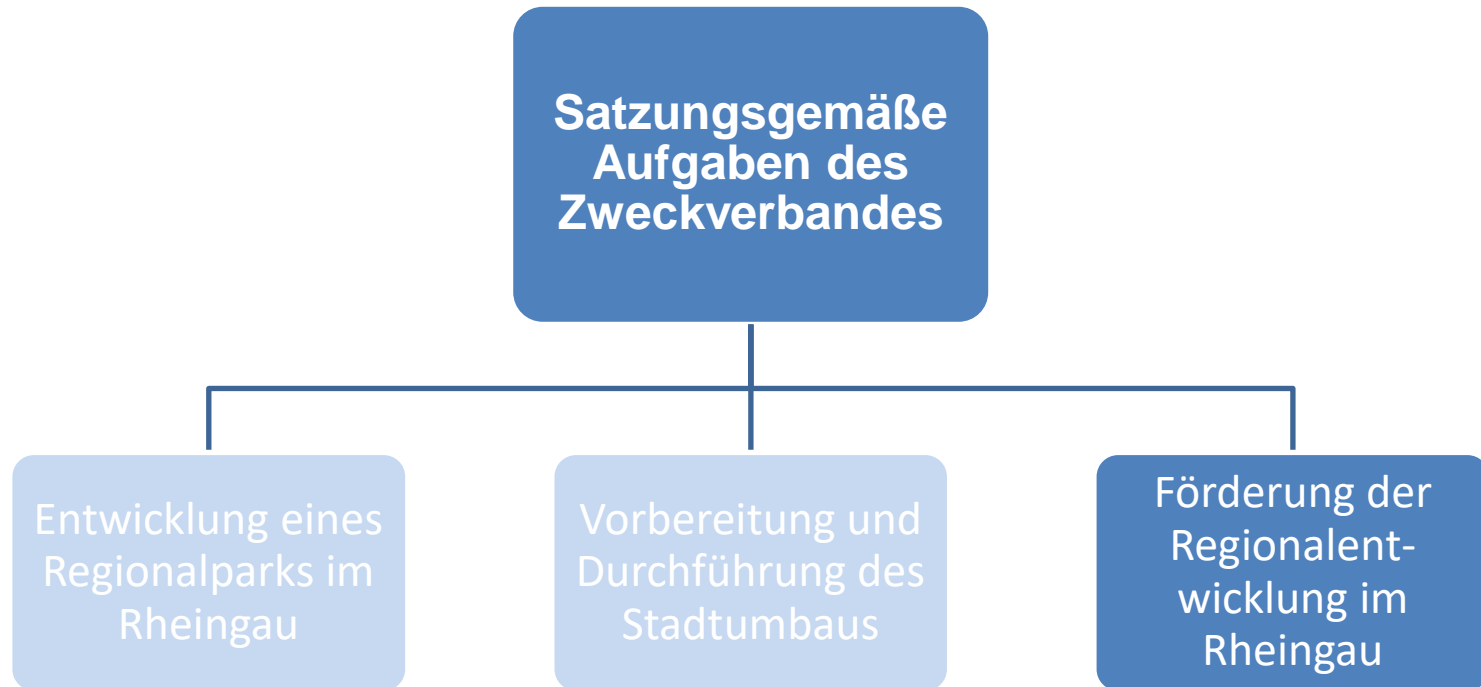
- Nikolausquelle - MM.Straße, Rheinufer, Eltville
- Platzbereich Weinprobierstand, Walluf
- Spielplatz, Walluf

Stadtumbau

Übersicht der Projekte, die in den Stadtumbaugebieten über weitere Fördermittel gefördert wurden und somit die Stadtumbaumittel ergänzt haben.

- Hilchenhaus Lorch, ca. 6 Mio. EUR (Nationales UNESCO-Welterbeprogramm, Land Hessen, Landesamt für Denkmalpflege, Rheingau-Taunus-Kreis, Dt. Stiftung Denkmalschutz)
- Bürgerhaus Lorch, ca. 686.000 EUR (Investitionspakt Soziale Infrastruktur)
- Renaturierung Walluf, 280.000 EUR (Förderprogramm Gewässerentwicklung und Hochwasserschutz)
- Rheinufer Geisenheim, diverse Projekte über Kommunales Investitionsprogramm KIP) – 450.000 EUR

Gesamtsumme: 7.416.000 €



Der Zweckverband als wichtige Kraft in der Region, für die Region

- Ohne den Zweckverband ist die Lokale Aktionsgruppe (Verein Regionalentwicklung) nicht handlungsfähig
- Der Zweckverband übernimmt für die Lokale Aktionsgruppe den Eigenanteil des Regionalmanagements zur Abwicklung der LEADER-Projekte
- Durch die Anerkennung als LEADER- Region wurden von 2015 bis 2021 bisher über 1,3 Mio € Fördermittel in die Region geholt
- Eine erneute Bewerbung der Region für die nächste Förderperiode ist ohne den Zweckverband nicht zu leisten (Übernahme der Eigenmittel für die Lokale Entwicklungsstrategie 2023 - 2027)

Der Zweckverband als Projektträger

- 2015: Rheingauer Klostersteig:
Fördersumme 41.197 €
- 2015: Weiterentwicklung Dachmarke:
Fördersumme 148.331 €
- 2016: IKZ REBEN
Fördersumme 69.071 €
- Außerdem: Naturparkplan Rhein-Taunus, Anteil Rheingau
(Förderung 15.718 €)

Der Zweckverband als Projektträger

- 2017: Marketing SOFA
Fördersumme 16.820 €
- 2017: Dachmarke Kommunikationsstrategie
Fördersumme 8.940 €
- 2019: Stadtplantafeln für den Rheingau
Fördersumme 54.300 €

Gesamt:

7 Projekte, 323.160 € Fördersumme,
zzgl. Förderung Regionalmanagement 2015-2021 und
Binnenmarketing LAG Rheingau

Gesamtförderung Zweckverband: 833.521 €

Übersicht LEADER-Projekte 2015 - 2021

- 2015: 9 Projekte mit Fördersumme 353.100 €
- 2016: 4 Projekte mit Fördersumme 95.441 €
- 2017: 9 Projekte mit Fördersumme 224.100 €
- 2018: 5 Projekte mit Fördersumme 113.600 €
- 2019: 7 Projekte mit Fördersumme 311.000 €
- 2020: 3 Projekte mit Fördersumme 237.100 €
- 2021: 6 Projekte mit Fördersumme 123.500 €

Gesamt: 43 Projekte

Fördersumme 1.324.861 €

**Gesamtsinvestition inkl. Regionalmanagement & Binnenmarketing
3,4 Mio €**

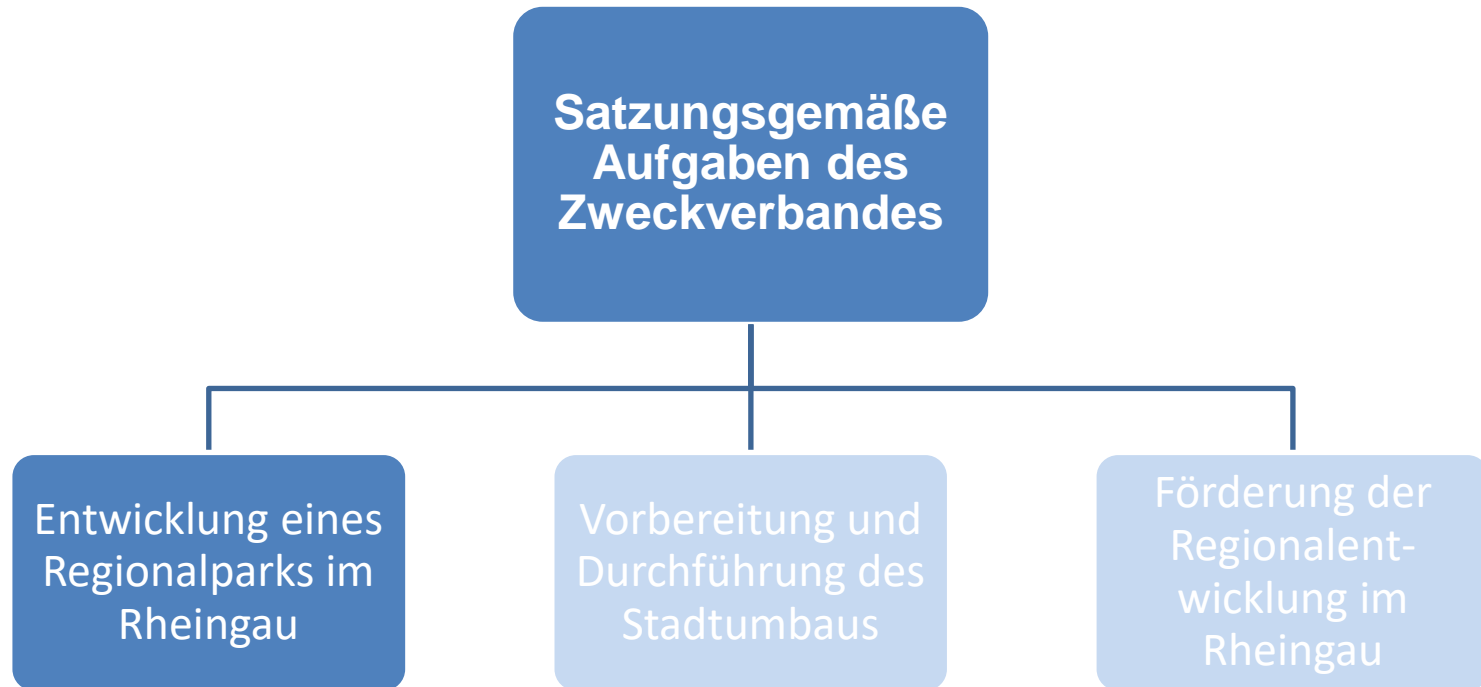
Zusätzlich: Das Regionalbudget (2020 und 2021)

- **2020:** 24 Projekte aus dem Bereich des ehrenamtlichen Engagements

| | |
|---|--------------------|
| • Förderfähige Kosten | 246.707,02 € |
| Fördersumme | 179.023,00 € |
| Eigenanteil durch den Zweckverband | 19.425,48 € |
| Eigenanteil Antragsteller | 51.752,23 € |

- **2021:** 15 Projekte aus dem Bereich des ehrenamtlichen Engagements

| | |
|---|-------------------|
| • Förderfähige Kosten | 139.177,35 € |
| Fördersumme | 110.297,65 € |
| Eigenanteil durch den Zweckverband | 6.029,77 € |
| Eigenanteil Verein | 5.000,00 € |
| Eigenanteil Antragsteller | 28.879,70 € |



Regionalparkroute Rhein-Main

- Ausbau des Leinpfades
- Projekte entlang des Leinpfades (Erlebnispunkte)
 - Abgeschlossen:
 - Unterführung Erbach
 - Platz am Oestricher Kran
 - Nikolausquelle Eltville am Rhein
 - Lachaue Geisenheim
 - Leinpfadplätzchen Walluf

Regionalparkroute Rhein-Main

- Kommunale Regionalparkprojekte

Rüdesheim am Rhein:

- Projektvereinbarung zu „Anleger11“/ „Goethestrand“ unterzeichnet
- Zeithorizont:
 - 2021 Entwurfs- und Genehmigungsplanung
 - 2022 Ausführungsplanung und Ausschreibung
 - 2023 voraussichtl. Realisierung und Umsetzung der Maßnahme
 - Grobkostenschätzung Realisierung: ca. 200.000€ (Eigenanteil des ZVR: 50.000€)

Lorch (neu in 2022): Machbarkeitsstudie zur Neugestaltung einer Unterführung, Gesamtkosten: 30.000€ (Eigenanteil des ZVR: 3.000€)

Regionalpark RheinMain

- Renovierungsfonds
 - Gefördert wird die Renovierung, Erweiterung und Umgestaltung bestehender Erlebnispunkte
- Bedingungen:
 - Bestehendes Projekt des Regionalparks
 - Keine Finanzierung der Erhaltungspflege o.ä.
 - Keine Finanzierung der Eigenleistung
 - 100%-Finanzierung mit Förderdeckel 15.000 €
 - Träger ist die Kommune / der Zweckverband
 - Es wird eine standardisierte Vereinbarung getroffen die mit einem Protokoll ergänzt wird

Renovierungsfond soll fester Bestandteil der nächsten Jahre werden.

Regionalpark RheinMain

- Corona Maßnahmenpaket auch 2022 – Veränderung Förderquoten

Die Quoten für die Förderung für Erlebnispunkte bleiben auch für 2022 bei:

- Die Realisierung von Erlebnispunkten von 66% auf bis zu 80%
- Die Planung von Erlebnispunkten von 66% auf bis zu 90%

Es gelten die bisherigen Bedingungen für eine Förderung.

Investition in die Region durch den Zweckverband Rheingau

Satzungsgemäße
Aufgaben des
Zweckverbandes

Entwicklung eines
Regionalparks im
Rheingau



ca. 1.200.000 € Leinpfad
ca. 1.000.000 € Regional-
parkprojekte

Vorbereitung und
Durchführung des
Stadtumbau



7.005.323,52 €
7.416.000,00 €
*Förderung in Sonder-
Programmen*

Förderung der
Regionalentwick-
lung im Rheingau



1.324.861 € Fördersumme
323.160 € Projektförderung
435.354 € Regional-
management für 6 Jahre
25.455,25 € Eigenanteil
Regionalbudget

Überblick über aktuelle Projekte

- Laufende Projekte
- Bewerbung als LEADER-Region für den Förderzeitraum 2023 – 2027
 - Erstellung einer Lokalen Entwicklungsstrategie (LES)
- Machbarkeitsstudie Raddirektverbindung Wiesbaden - Rüdesheim am Rhein
- Panoramaroute - Regionalpark RheinMain
- QuerRheinRad-Route
- Aufwertung des Leinpfades mit Infos zu Sehenswürdigkeiten
- Runder Tisch rheingauweites Brauchwasserkonzept
- Gespräche bezahlbarer Wohnraum auf Antrag der Versammlungen
- Leinpfad – ehemaliges Koepp-Gelände
- Förderpreis „Junges Engagement Rheingau“ 2021ff – gemeinsam mit dem Lions Club Rheingau

Laufende Projekte

- Regelmäßige Reinigung des Leinpfades
- Verkehrssicherungs- und Unterhaltungspflicht Rheingauer Klostersteig
- Übernahme des Anteils der Instandhaltungskosten des Wisper Taunus Trails die auf die Kommunen Lorch und Rüdesheim entfallen
- Verkehrssicherungs- und Unterhaltungspflicht den Rheingau betreffend für den Rheinsteig

Überblick über aktuelle Projekte

Bewerbung als LEADER-Region für den Förderzeitraum 2023 – 2027

- Förderantrag zur Erarbeitung einer Lokalen Entwicklungsstrategie (LES) wurde gestellt
- Erstellung einer LES durch das Büro Bischoff & Partner
 - Einreichung der LES bis 31. Mai 2022 beim Ministerium
- Abwicklung der Ausschreibung in Zusammenarbeit mit dem Verein Regionalentwicklung Rheingau
- Eigenanteil trägt der Zweckverband Rheingau i.H.v. rd. 20.000 €
- Ziel: Erneute Anerkennung als LEADER-Region

Überblick über aktuelle Projekte

Machbarkeitsstudie Raddirektverbindung Wiesbaden - Rüdesheim am Rhein

- Kooperationsvertrag mit Stadt Wiesbaden - Dezernat V – Dezernat für Umwelt, Grünflächen und Verkehr, Referat für Verkehr und Mobilität-
unterzeichnet
- Veranschlagte Kosten ca. **120.000 € inkl. Beteiligungsprozess** (Bürger, ADFC, Radvereine etc.)
- Zweckverband Rheingau hat federführend den Förderantrag beim Land Hessen gestellt
 - nach Durchführungserlass werden pauschal **70 % der Ausgaben als förderfähig** anerkannt
 - Bewilligung der Förderung voraussichtlich Q4 2021
- Zeithorizont:
 - Ausschreibung externer Partner für Machbarkeitsstudie Q4 2021
 - Dauer Machbarkeitsstudie ca. 1,5 - 2 Jahre (Ergebnisse Ende 2023 erwartet)

Überblick über aktuelle Projekte

Regionalpark RheinMain – Panoramamaroute

- 1) 2021/ Q1 2022 - Überprüfung der Wegeführung und festlegen der Hauptroute sowie der strukturellen Gegebenheiten
 - Frühjahr: Ausschreibung des Projektes
 - Herbst/Winter: Ergebnisse der Ausschreibung

- 2) 2022 - Umsetzung der Hauptroute
 - Beginnend von West nach Ost (Lorch und Rüdesheim zuerst zwecks BUGA 2029)

- 3) Umsetzung des Leitersprossensystems - Wegesystem

Planungsziele (für das Fernziel Hauptroute)

- Ausweisung eines Routensystems nach dem „Strickleiter-Prinzip“
- Bündelung der Besucherströme auf den Regionalpark-Routen
- Qualitative Aufwertung ausgeräumter Landschaftsbereiche, als Beitrag zur Förderung der landschaftlichen Attraktivität und damit zur Sicherung der Freiräume
- Suche nach zusätzlichen interessanten Punkten, neben den bestehenden Attraktionen, um Aufenthaltsbereiche und Orientierungspunkte in der Landschaft mit eigenem Charakter zu schaffen
- Beteiligungsprozess für Bürger und Betroffene im geeigneten Format

Überblick über aktuelle Projekte

QuerRhein-Radtour

- Streckenplanung mit den beteiligten Kommunen Oestrich-Winkel, Geisenheim und Rüdesheim abgestimmt
- Der Zweckverband Rheingau beteiligt sich an den Kosten im Rahmen der Umsetzung des Radtouristischen Entwicklungsplans Rheinhessen (RTE) mit der Anbindung an das auf hessischer Seite verlaufende Teilstück der „QuerRhein Radtour“.
- Die Kosten beinhalten:
 - Planung und Umsetzung der Beschilderung: 8.189,58 € für die Jahre 2021 und 2022 (einmalig).
 - Wartung und Unterhaltung: 959,14 € ab dem Jahr 2023 (jährlich).
- Nächsten Schritte:
 - Förderantrag Radwege-Infrastruktur
 - 2022 Umsetzung

Überblick über aktuelle Projekte

Aufwertung des Leinpfades mit Infos zu Sehenswürdigkeiten

- Verweise entlang des Leinpfades auf Sehenswürdigkeiten der Kommunen mit kurzen Texten
- Pro Kommune 3 Schilder
- Das Projekt wird auf 2023 verschoben, da es durch diverse Gestattungsverträge, Genehmigungen und Katasterauszüge bis zur Bewilligungsreife für eine LEADER-Förderung im März 2022 nicht zu schaffen

Überblick über aktuelle Projekte

Runder Tisch Brauchwasserkonzept

Herausgearbeitet wurden zwei Zielsetzungen:

- Schaffung von Brauchwasserstellen am Rhein zur Wasserentnahme aus dem Rhein
- Wasser in der Fläche halten
- Zur Schaffung von Brauchwasserstellen sind Fördertöpfe vorhanden und wohl gefüllt
- Nächsten Schritte: Terminfindung für ein nächstes Treffen im Spätjahr 2021

Überblick über aktuelle Projekte

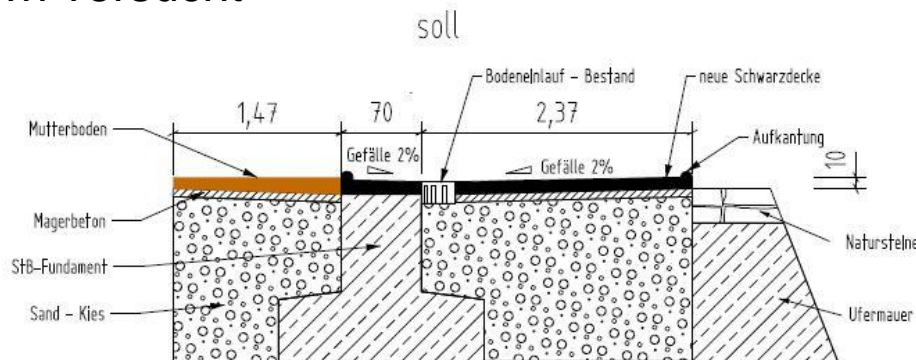
Gespräche bezahlbarer Wohnraum auf Antrag in der
Verbandsversammlung hin

- Antrag: Konzeptentwicklung für ein Projekt „Bezahlbarer Wohnraum für Beschäftigte im Bereich Gesundheit und Pflege im Rheingau“
- Ziel: Im Rahmen eines Modellprojekts den Bedarf eruieren, inwieweit an entsprechenden Standorten rheingauweit sozialer bzw. bezahlbarer Wohnraum für Beschäftigte im Gesundheits- und Pflegebereich vorhanden ist bzw. geschaffen werden müsste
- Dadurch könnten arbeitsplatznahe Wohnmöglichkeiten gebaut werden, die von den Trägern eigenverantwortlich vergeben werden könnten
- Fachkräfte gewinnen und Entlastung des gesamten Wohnungsmarkt für niedrige und mittlere Einkommen
- Termine mit St. Josefs-Hospital Rheingau und Vitos Rheingau

Überblick über aktuelle Projekte

Leinpfad Abschnitt ehem. Koepf Tunnel

- Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt Rhein beginnt die „Übergangsvariante“ des Ausbaus Anfang Oktober 2021
=> in einem ersten Schritt werden als Professorium nur mit einem Grünstreifen von der B42 herkommend (vom Fundamentstück der Brücke her) und einer neuen Asphaltdecke die größten Gefahrenquellen abzumildern versucht



- In 2-3 Jahren soll dann die eigentlich geplante Maßnahme umgesetzt werden (obwohl bewilligt, wurden die Haushaltgelder der WSV Bingen für alle Maßnahmen aufgrund die Corona Pandemie „bis auf ein Minimum“ gestrichen.)

Überblick über aktuelle Projekte

Preisverleihung des „Jungen Engagements Rheingau 2021“

- Preisverleihung fand am 01. Juli 2021 in der Brentanoscheune Oestrich-Winkel statt
- Ein Gemeinschaftsprojekt mit dem Lions Club Rheingau
- Preisträger:
 - Walluf – **Jonas Bloem**
 - Eltville – **Christina Kunkel**
 - Kiedrich – **Gina Valeria Schulz**
 - Oestrich-Winkel – **Dorian Massmig**
 - Geisenheim – **Alica Fröhlich**
 - Rüdesheim – **Moritz Lippert**
 - Lorch – **Denis Galle**

Berechnung der Verbandsumlage 2021ff

| Berechnung der Verbandsumlage ab 01.01.2020* (ab 01.01.2021 ohne Deckelung RÜD) | | Jahr 2020 | Jahr 2021 | Jahr 2022 | Jahr 2023 | Jahr 2024 |
|---|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <i>*gemäß Satzung §21a</i> | | | 50% | 75% | 100% | |
| Anteil Rheingau-Taunus-Kreis 1/8 = 12,5% | 12,500 von 100 | 50.052,03 € | 75.078,04 € | 87.591,05 € | 100.104,05 € | 100.104,05 € |
| verbleiben | 87,500 von 100 | | | | | |
| Walluf | 6,423 | 25.719,97 € | 38.579,95 € | 45.009,94 € | 51.439,93 € | 51.439,93 € |
| Kiedrich | 5,452 | 21.829,28 € | 32.743,91 € | 38.201,23 € | 43.658,55 € | 43.658,55 € |
| Eltville am Rhein | 22,561 | 90.338,11 € | 135.507,17 € | 158.091,70 € | 180.676,23 € | 180.676,23 € |
| Oestrich-Winkel | 17,644 | 70.648,70 € | 105.973,05 € | 123.635,23 € | 141.297,40 € | 141.297,40 € |
| Geisenheim | 13,496 | 54.041,07 € | 81.061,61 € | 94.571,88 € | 108.082,15 € | 108.082,15 € |
| Rüdesheim am Rhein* | 15,734 | 63.000,00 € | 94.500,00 € | 110.250,00 € | 126.000,00 € | 126.000,00 € |
| Lorch am Rhein | 6,190 | 24.787,06 € | 37.180,59 € | 43.377,35 € | 49.574,12 € | 49.574,12 € |
| Anteil Mitgliedskommunen 7/8 = 87,5% | 87,500 | 350.364,19 € | 525.546,28 € | 613.137,33 € | 700.728,38 € | 700.728,38 € |
| Gesamtumlage ab 2020 | | 400.416,22 € | 600.624,33 € | 700.728,38 € | 800.832,43 € | 800.832,43 € |
| <i>* Festwert von 63.000 € (15,734 von 87,500), , Basis für Steigerung Folgejahre</i> | | | | | | |

**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**