

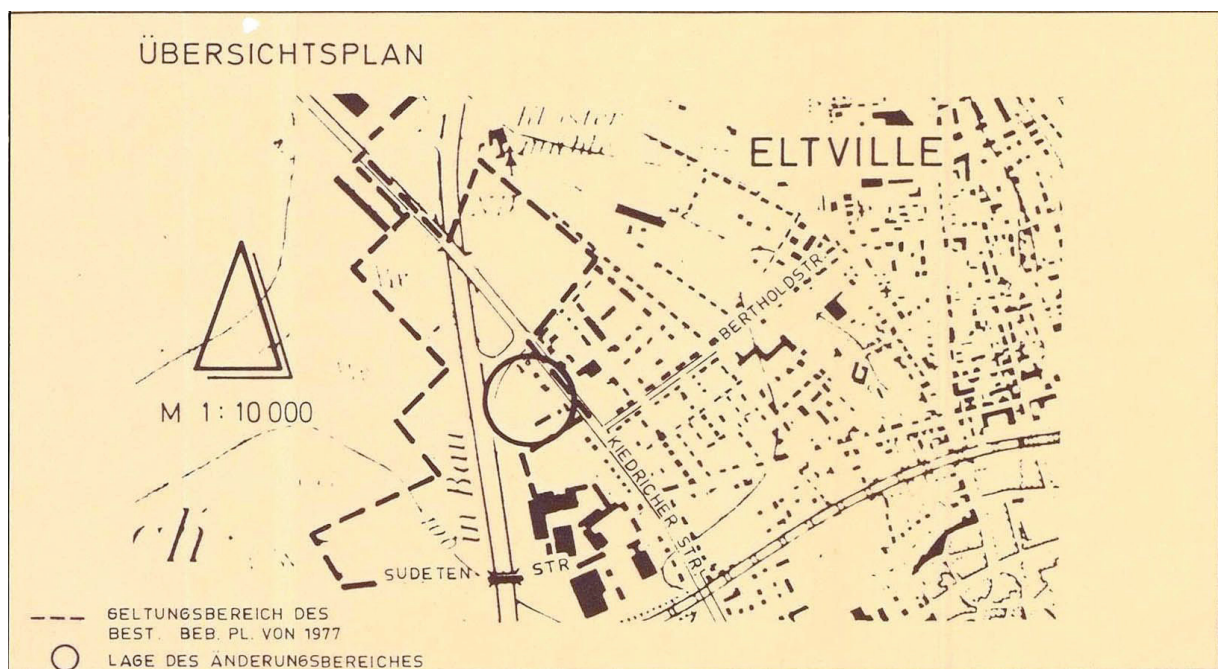
BEBAUUNGSPLAN „EFFERT“

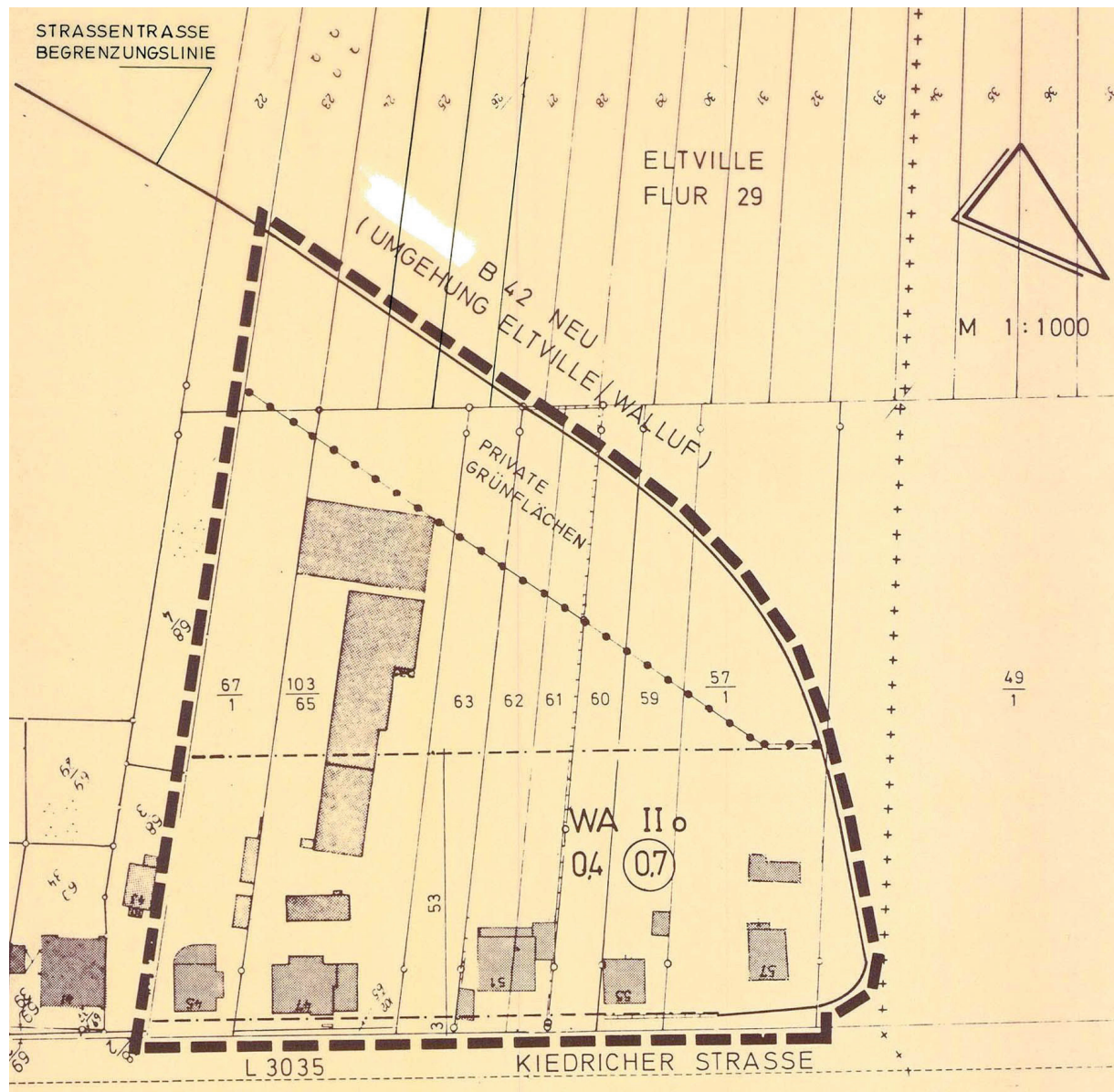
GEMARKUNG ELTVILLE

STADT ELTVILLE AM RHEIN

Feb. 1992

ÄNDERUNG (VEREINFACHTE TEILÄNDERUNG NACH § 13 BauGB)





ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBIET

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 4 BauNVO

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
(HOCHSTGRENZE)

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 16, 17 u. 18 BauNVO

0,4

GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ

§ 16, 17 u. 18 BauNVO

0,7

GESCHOSSFLÄCHENZAHL GFZ

§ 16, 17 u. 18 BauNVO

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE FLÄCHEN

o

OFFENE BAUWEISE

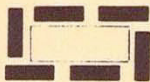
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

§ 22 BauNVO

BAUGRENZEN

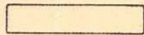
§ 23 BauNVO

4. SONSTIGE FESTSETZUNGEN UND DARSTELLUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES DER ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES

§ 9 Abs. 7 BauGB



VORH. BEBAUUNG



VORH. FLURSTÜCKSGRENZEN



PROJEKTIERTE WOHNBEBAUUNG
(IM BAUGENEHMIGUNGSVERFAHREN)



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER
NUTZUNG

§ 16 Abs. 5 BauNVO

VERFAHRENSVERMERKE

1. Planbearbeitung:

entworfen und bearbeitet:

Bauamt der Stadt Eltville am Rhein

Eltville am Rhein, Nov. 1991

Feb. 1992

I.A. ZIEHTMANN

2. Aufstellung/Änderung

Gemäß §13 Absatz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I Seite 2253) aufgestellt.

Eltville am Rhein, 12. Mai 1992

Der Magistrat der
Stadt Eltville am Rhein

LS

gez.

Weissenberger
1. Stadtrat

3. Katasterbescheinigung:

Es wird bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen.

Rüdesheim am Rhein, 5. Feb. 1992

Der Landrat des Rheingau-Taunus-Kreises
-Katasteramt-
6220 Rüdesheim



J.A.
Beckmann

4. Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange:

Gemäß § 13 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) ist den Eigentümern der von der Änderung betroffenen Grundstücke und der von der Änderung berührten Trägern öffentlicher Belange Gelegenheit zu Stellungnahme gegeben worden.

Eltville am Rhein, 12. Mai 1992

Der Magistrat
der Stadt Eltville am Rhein

LS

gez.

Weissenberger
1. Stadtrat

5. Satzung

Aufgrund der gesetzlichen Ermächtigungen

1. des Bundesrechtes, und zwar

der §§ 2 ff des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) und der §§ 1 ff der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 127,

2. des Gemeindeverfassungsrechtes, und zwar

der §§ 5 und 51 Ziffer 6 der Hess. Gemeindeverordnung vom 25. Februar 1952 (GVBl. S. 11) in der Fassung vom 01. April 1981 (GVBl. S. 66),

wird gemäß Beschluß der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Eltville am Rhein vom 11. Mai 1992 die Satzung zur teilweisen Änderung des Bebauungsplanes „Effert“ erlassen.

Die Änderung des Bebauungsplanes wird gemäß § 12 des Baugesetzbuches mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Eltville am Rhein, 12. Mai 1992

Der Magistrat
der Stadt Eltville am Rhein

LS

gez.
Weissenberger
1. Stadtrat

6. Genehmigung/Anzeige:

Das Anzeigeverfahren nach § 11 Abs. 3 BauOB wurde durchgeführt.

Die Verletzung von Rechtsvorschriften wird nicht geltend gemacht.

Verfügung vom 01.09. 1992

Az. IV/34-61d 04/01 Eltville 9

REGIERUNGSPRÄSIDIUM DARMSTADT

im Auftrag

Rohr mann

LS

7. Rechtswirksamkeit

Gemäß § 12 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) in Verbindung mit § 11 der Hauptsatzung der Stadt Eltville am Rhein vom 20. April 1977, geändert durch den 1. Nachtrag vom 16. Februar 1981 und dem 2. Nachtrag vom 15. März 1983 wurde die Durchführung der Änderung des Bebauungsplanes mit Bekanntmachung vom 17. Sept. 1992 in den Tageszeitungen

Wiesbadener Kurier am 23. Sept. 1992

Wiesbadener Tagblatt am 23. Sept. 1992

öffentlich bekanntgemacht.

In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, daß der Bebauungsplan und die Begründung zu jedermanns Einsicht im Stadtbauamt Eltville am Rhein, Taunusstraße 4, 6228 Eltville am Rhein 1, bereitgehalten und über den Inhalt Auskunft gegeben wird.

Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich geworden.

Eltville am Rhein, 23. Sept. 1992

Der Magistrat
der Stadt Eltville am Rhein

LS

gez.

Weißberger
1. Stadtrat