

Anlage 1 zur Stellplatzsatzung (§ 2 Abs. 1 und 2 und § 9 Abs. 1 und 2)

Achtung neue Vorlage Stand 12.03.2024 - Die Abstellplätze für Sonderfahräder sollen entfallen

Anzahl notwendiger Stellplätze und Abstellplätze (Stellplatzbedarf)

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	Zahl der Abstellplätze für Regelfahräder
1 Wohngebäude			
1.1	Wohngebäude mit einer Wohnung	2 Stellplätze	kein Stellplatz verpflichtend
1.2	Wohngebäude mit einer bis drei Wohnungen	1,5 Stellplatz je Wohnung	kein Stellplatz verpflichtend
1.2.1	Wohngebäude mit mehr als drei Wohnungen	1,5 Stellplatz je Wohnung	2 je Wohnung
1.3	Senioren- und Behindertenwohnheime	1 Stellplatz je 8 Betten min. jedoch 3 Stellplätze	1 je 15 Betten
1.4	Asylbewerberwohnheime und -unterkünfte	1 Stellplatz je 5 Betten min. jedoch 3 Stellplätze	1 je 2 Betten
1.5	Pflegeheime	1 Stellplatz je 8 Betten	1 je 15 Betten
2 Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen			
2.1	Büro- und Verwaltungsräume, allgemein	1 Stellplatz je 40 m ² Nutzungsfläche	1 je 60 qm Nutzungsfläche oder mind. 1 je 3 Beschäftigte
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter- und Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen, Postfilialen und dergleichen)	1 Stellplatz je 30 m ² Nutzungsfläche	1 je 25 qm Nutzungsfläche oder mind. 1 je 3 Beschäftigte
3 Verkaufsstätten			
	(zum Begriff Verkaufsnutzfläche siehe Ziffer 10.2)		
3.1	Läden und Geschäftshäuser	1 Stellplatz je 40 m ² Verkaufsnutzfläche min. jedoch 2 Stellplätze	1 je 60 qm Verkaufsnutzfläche oder mind. 1 je 3 Beschäftigte
3.2	Einzelhandelsbetriebe, Supermärkte (bis 800 m ² Verkaufsnutzfläche)	1 Stellplatz je 20 m ² Verkaufsnutzfläche	1 je 40 qm Verkaufsnutzfläche oder mind. 1 je 3 Beschäftigte
3.3	Großflächige Handels- und Einzelhandelsbetriebe (ab 800 m ² Verkaufsnutzfläche)	1 Stellplatz je 40 m ² Verkaufsnutzfläche	1 je 50 qm Verkaufsnutzfläche oder mind. 1 je 3 Beschäftigte
3.4	Kioske und Imbissstände	1 Stellplatz je 40 m ² Verkaufsnutzfläche	1 je 50 qm Verkaufsnutzfläche oder mind. 1 je 3 Beschäftigte
4 Versammlungsstätten und Kirchen			
4.1	Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Vortragssäle)	1 Stellplatz je 10 Sitzplätze	1 je 10 Sitzplätze
4.2	Gemeindekirchen	1 Stellplatz je 25 Sitzplätze	1 je 30 Sitzplätze
5 Sportstätten			
5.1	Sportplätze mit Besucherplätzen	1 Stellplatz je 250 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Besucherplätze	1 je 250 qm Sportfläche, zusätzlich 1 je 30 Besucherplätze
5.2	Sporthallen mit Besucherplätzen und Fitnesscenter	1 Stellplatz je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Besucherplätze	1 je 50 qm Hallenfläche, zusätzlich 1 je 15 Besucherplätze
5.3	Tennisplätze ohne Besucherplätze	4 Stellplätze je Spielfeld	2 je Spielfeld
5.4	Tennisplätze mit Besucherplätzen	4 Stellplätze je Spielfeld, zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Besucherplätze	2 je Spielfeld, zusätzlich 1 je 10 Besucherplätze

6 Gaststätten und Beherbergungsbetriebe			
6.1	Gaststätten	1 Stellplatz je 12 m ² Nutzungsfläche	1 je 10 qm Nutzfläche
6.2	Hotels, Pensionen und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stellplatz je 2 Gästezimmer, für zugehörigen	1 je 20 Betten
		Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1
6.3	Vergnügungstätten, Diskotheken, Spielhallen, Automatenhallen	1 Stellplatz je 8 m ² Nutzungsfläche (siehe Ziffer 10.1)	1 je 10 qm Nutzungsfläche (siehe 10.1)
7 Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung			
7.1	Grundschulen	1 Stellplatz je 25 Schüler	1 je 10 Schüler
7.2	Kindergärten, Kindertagesstätten	1 Stellplatz je Gruppenraum min. jedoch 3 Stellplätze	5 je Gruppenraum
7.3	Jugendfreizeitheime	1 Stellplatz je 30 m ² Nutzungsfläche	1 je 15 qm Nutzungsfläche
8 Gewerbliche Anlagen			
8.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stellplatz je 70 m ² Nutzungsfläche	1 je 60 qm Nutzfläche oder mind. 1 je 3 Beschäftigte
8.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stellplatz je 100 m ² Nutzungsfläche	1 je 100 qm Nutzungsfläche
8.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stellplätze je Wartungs- oder Reparaturstand	1 je Wartungs- oder Reparaturstand
8.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	5 Stellplätze je Pflegeplatz	1 je Pflegeplatz
8.5	Automatische Kraftfahrzeugwaschstraßen	5 Stellplätze je Waschanlage	1 je Pflegeplatz
8.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	2 Stellplätze je Waschplatz	1 je Pflegeplatz
9 Verschiedenes			
9.1	Kleingartenanlagen und Kleintierzuchtanlagen	1 Stellplatz je 4 Nutzungseinheiten	1 je 2 Nutzungseinheiten
9.2	Friedhöfe	1 Stellplatz je 2.000 m ² Grundstücksfläche min. jedoch 10 Stellplätze	1 je 1.000 qm Grundstücksfläche
10 Anwendungsbestimmungen			
10.1	Bei der Berechnung der Spielhallen-Nutzungsfläche bleiben Nebenräume außer Betracht (DIN 277)		
10.2	Nutzungsfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenträumen, Toiletten, Waschräumen und Garagen (DIN 277)		
10.3	Soweit als Bemessungsgrundlagen Nutzungsfläche angegeben wird, ist die begonnene Einheit maßgebend		