



Regierungspräsidium Darmstadt . 64278 Darmstadt

Per E-Mail:

Städte und Gemeinden der Planungsregion Südhessen

Abteilung III – Regionalplanung, Bauwesen, Wirtschaft, Verkehr

Unser Zeichen: 0029-III 31.1-93.d.02-00046#2026-00001

Dokument-Nr.: 0029-2026-642586

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom:

Ihr Ansprechpartner: Markus Langsdorf

Zimmernummer: 3.010

Telefon: +49 (6151) 12 5693

E-Mail: Markus.Langsdorf@rpda.hessen.de

Datum: 19.05.2026

**Aufstellung des Regionalplans Südhessen und Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main
Erneute Beteiligung im Hinblick auf die geplante Streichung von Ziel 5.3.4-7 (Z) des Landesentwicklungsplans Hessen 2000, 3. Änderung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Frau Staatssekretärin Fröhlich (Hessisches Ministerium für Wirtschaft, Energie, Verkehr, Wohnen und ländlichen Raum) hat mich mit Schreiben vom 8. April 2026 darüber informiert, dass beabsichtigt ist, Ziel 5.3.4-7 (Z) des Landesentwicklungsplans Hessen 2000, 3. Änderung, zu streichen. Die beabsichtigte Änderung des Landesentwicklungsplans soll dazu führen, dass Städte und Gemeinden bei der Festsetzung von Gebieten, die einer Wohn- oder ähnlich sensiblen Nutzung dienen, künftig keinen Mindestabstand (von 400m) zu Höchstspannungs- Freileitungen mehr einhalten müssen. Im Regionalplan Südhessen und Regionalen Flächennutzungsplan für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main soll ggf. in einem Grundsatz der Raumordnung die Einhaltung eines Mindestabstands von 200m im Sinne des Wohnumfeld- Schutzes empfohlen werden.

Auch wenn der Entfall des v. g. Mindestabstandes erst mit Abschluss des Verfahrens zur Änderung des Landesentwicklungsplans wirksam wird, habe ich in Absprache mit der obersten Landesplanungsbehörde beschlossen, eine entsprechende Rechtsänderung bereits in Entwurf zur erneuten Offenlage des Regionalplans Südhessen und Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein- Main vorwegzunehmen.

Sie erhalten daher Gelegenheit zur erneuten Stellungnahme, ausschließlich bezogen auf diese Thematik.

Regierungspräsidium Darmstadt
Wilhelminenstraße 1-3, Wilhelminenhaus
64283 Darmstadt

Internet:
www.rp-darmstadt.hessen.de

Servicezeiten:

Mo. – Do. 8:00 bis 16:30 Uhr
Freitag 8:00 bis 15:00 Uhr

Telefon: 06151 12 0 (Zentrale)
Telefax: 06151 12 6347 (allgemein)

Fristenbriefkasten:

Luisenplatz 2
64283 Darmstadt

Öffentliche Verkehrsmittel:
Haltestelle Luisenplatz



Bitte teilen Sie mir mit, ob und – wenn ja welche – (weiteren) Räume, die bislang wegen des einzuhaltenden Mindestabstandes zu einer Höchstspannungsfreileitung nicht als Vorranggebiete Siedlung festgelegt bzw. als Wohn- oder Mischbaufläche dargestellt werden konnten, im Rahmen der Abwägung (Ihrer Stellungnahme) berücksichtigt werden sollen.

Besonders geeignet sind dabei solche Räume, die im derzeit gültigen Regionalplan Südhessen/Regionalen Flächennutzungsplan 2010 als Vorranggebiet Siedlung festgelegt bzw. als Wohn- oder Mischbaufläche dargestellt waren und wegen des einzuhaltenden 400 Meter- Abstandes im Entwurf/Vorentwurf des Regionalplans Südhessen und Regionalen Flächennutzungsplans für den Ballungsraum Frankfurt/Rhein- Main gestrichen worden waren. Es können aber auch andere Potenzialflächen innerhalb des 400 Meter-Abstands zu einer Höchstspannungsfreileitung in Betracht genommen werden.

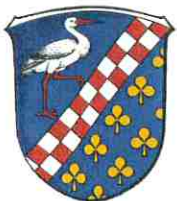
Bitte teilen Sie mir auch mit, wenn Ihre Gemeinde der Festlegung eines Raums innerhalb des Mindestabstandes zu einer Höchstspannungs- Freileitung als Vorranggebiets Siedlung bzw. der Darstellung einer Wohn- oder Mischbaufläche innerhalb dieses Bereichs kritisch gegenübersteht.

Ihre Stellungnahme senden Sie bitte bis zum **30. Juni 2026** ausschließlich per E-Mail an NeuaufstellungRPS-RegFNP@rpda.hessen.de. Eine Fristverlängerung kann nicht gewährt werden.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Gez. Markus Langsdorf

Dieses Dokument habe ich im Dokumentenmanagementsystem (DMS 4.0) elektronisch schlussgezeichnet.
Es ist deshalb auch ohne meine handschriftliche Unterschrift gültig.



Gemeinde Eppertshausen

Maßstab:
1 : 5.000

Datum:
20.05.2026

