



GEMEINDE EPPERTSHAUSEN

Tagesordnungspunkt:

Beschlussvorlage Nr. 143/XIX

öffentlich

Fachbereich: Fachbereich III

Bau- und Umwelt

Sachbearbeiter/in: Jürgen Geist

Telefon: 06071/3009-30

Datum: 29.09.2026

Beratungsfolge	TOP	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand		14.10.2026	vorberatend
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		19.10.2026	vorberatend
Gemeindevertretung		29.10.2026	beschließend

TOP	3003-001 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen Flächennutzungsplan, 2. Änderungsplan Hier: <ul style="list-style-type: none">a) Beschlussfassung über die während der Veröffentlichung im Internet / öffentlichen Auslegung vom 10.06.2026 bis einschließlich 10.07.2026 eingegangenen Stellungnahmenb) Abschließender Beschluss
------------	---

Sachverhalt

a) Die Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Naturschutzvereinigungen gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 05.06.2026. Es wurde um Äußerung bis zum 10.07.2026 gebeten.

Die Veröffentlichung im Internet/öffentliche Auslegung hat in der Zeit vom 10.06.2026 bis einschließlich 10.07.2026 stattgefunden.

Aus der Bürgerschaft liegen keine Stellungnahmen vor.

A Keine Stellungnahmen abgegeben: siehe Anlage
B Stellungnahme ohne Anregungen abgegeben: siehe Anlage

Die Beschlussvorschläge zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind in der folgenden Aufstellung in Teil C dargelegt:

C Stellungnahmen mit Anregungen:

Die Stellungnahmen Teil C mit Anregungen oder Hinweisen nach § 4 (2) BauGB sind als Anlage mit den jeweiligen Beschlussvorschlägen beigelegt.

b) Nachdem über die während der Veröffentlichung im Internet / öffentlichen Auslegung vom 10.06.2026 bis einschließlich 10.07.2026 eingegangenen Stellungnahmen beschlossen worden ist und sich hieraus keine Planänderungen ergeben, kann der abschließende Beschluss gefasst werden.

Beschlussvorschlag

a) Die Gemeindevertretung beschließt über die eingegangenen Stellungnahmen mit den vorgebrachten Anregungen und Hinweisen gemäß der Anlage Teil C.

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

b) Die Gemeindevertretung beschließt abschließend über den Flächennutzungsplan, 2. Änderung.

Zugrunde gelegt werden der Entwurf in der Fassung der Veröffentlichung im Internet / öffentlichen Auslegung vom 10.06.2026 bis einschließlich 10.07.2026 und die Beschlüsse über die eingegangenen Stellungnahmen.

Die Aussagen der Beschlüsse zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden Bestandteil der Begründung.

Der räumliche Geltungsbereich der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes liegt südlich der Bahnhäuser Straße sowie westlich des Gewerbegebietes „Im weißen Holz“.

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Enthaltungen:

Finanzielle Auswirkungen

Im Haushaltsplan 2026 sind bei der Kostenstelle 3003-001 beim Sachkonto 6774000 insgesamt 50.000,00 € für Honorare eingestellt

Anlagen

Anlage(n):

1. 3003-001 Flächennutzungsplan-2. Änderung-Abschließender Beschluss_Beschlussvorschläge A-C