



## GEMEINDE EPPERTSHAUSEN

**Tagesordnungspunkt:**  
**Beschlussvorlage Nr. 784/XVIII**  
öffentlich

**Fachbereich:** Fachbereich III  
Bau- und Umwelt

Sachbearbeiter/in: Jürgen Geist

Telefon: 06071/3009-30

Datum: 20.12.2022

Beratungsfolge	TOP	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand		11.01.2023	vorberatend
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		17.01.2023	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss		18.01.2023	vorberatend
Gemeindevertretung		25.01.2023	beschließend

<b>TOP</b>	<b>3006-010 Gemeindestraßen, Wege und Plätze</b> <b>Antrag der CDU-Fraktion; Verbindungsweg zwischen Brückenstraße und Dieburger Straße</b> <b>Hier: Beschluss zur Einstellung der weiteren Planungsleistungen</b>
------------	--

### Sachverhalt

Durch die Verwaltung wurden alle Eigentümer und Eigentümerinnen mit Schreiben vom 16.07.2021 und vom 14.12.2021 über die Planungsabsichten der Gemeinde informiert. Es wurde den Eigentümern und Eigentümerinnen ein langfristiger Pachtvertrag angeboten.

Zwei Eigentümerinnen und ein Eigentümer haben sich auf beide Anschreiben hin nicht gemeldet.

Ein Eigentümer macht die Zustimmung davon abhängig, dass die Gemeinde die Möglichkeit zur Einzäunung des Gartengrundstückes sicherstellt. Diese Bedingung kann die Gemeinde nicht erfüllen, da im Außenbereich Einfriedigungen grundsätzlich genehmigungsbedürftig sind und die Untere Naturschutzbehörde in diesem Fall zuständig ist. Mit einer Zustimmung der Naturschutzbehörde ist nicht zu rechnen.

Ein Eigentümer hat grundsätzlich seine Zustimmung verweigert.

Seitens der Verwaltung wurde daraufhin im Oktober 2022 die gemeindeeigene Parzelle Flur 7 Nr. 236/2 von Bäumen und Sträuchern befreit. Der radikale Rückschnitt war nach mehreren Jahren erforderlich, um die angrenzenden Nachbargrundstücke von Astüberhang zu schützen.



Mit den Eigentümer/innen des Grundstückes Flur 7 Nr. 85 werden aktuell Ankaufsverhandlungen geführt.

Unter Beachtung der ablehnenden oder mit Bedingungen versehenen Stellungnahmen der Grundstückseigentümer/innen sieht die Verwaltung keinen Erfolg in der Umsetzung des Antrages der CDU-Fraktion. Es wird daher empfohlen, weitere Planungskosten einzusparen und auf die Umsetzung der Maßnahme zu verzichten.

### Beschlussvorschlag

Unter Beachtung der eingegangenen negativen Stellungnahmen der Grundstückseigentümer/innen wird von einer weiteren Planung zur Umsetzung des Antrages der CDU-Fraktion zur Verbesserung der Wegeführung abgesehen.

### Finanzielle Auswirkungen

Einsparung der Planungs- und Baukosten in Höhe von 80.000,00 €

### Anlagen