



# Sie haben starke Ideen für die Zukunft



Abteilung: Baulandentwicklung

## Bauland komplett

# Baulandentwicklung

## Schritte zum Neubaugebiet



# Baulandentwicklung

## Fachteams



Dennis Kwasniok

Team 1  
Planung &  
Erschließung



Vallerie Ritter

Team 2  
Produktkoordination &  
Energie



Alina Olbrich

Team 3  
Vermarktung &  
Kommunikation



Wir machen Baugebiete zukunftsfähig. Aus einer Hand.

# Baulandentwicklung

## Dienstleistungsportfolio: Formelle / Informelle Planung, Energiekonzept

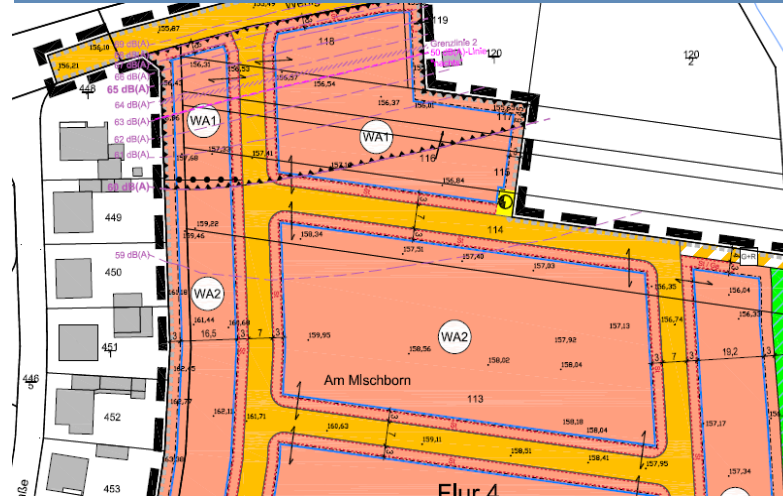
### Informelle Planung

- Master- und Rahmenpläne
- Potenzialstudien
- Städtebauliche Entwürfe



### Formelle Planung (Bauleitplanung)

- FNP-Änderungsverfahren
- Bebauungspläne
- Umweltprüfungen



### Energiekonzept

- Bestandsaufnahme
- Potenzialanalyse
- Variantenprüfung und Umsetzung





# Gemeinsam die Energiewende in Hessen voranbringen

Fachteam: Produktkoordination & Energie

## Kommunale Wärmeplanung – Eppertshausen

**01**

**Energiewende**

**02**

**Kommunale Wärmeplanung**

Inhalte

Mehrwert

Stakeholder

**03**

**Förderung**

**04**

**Richtpreis**

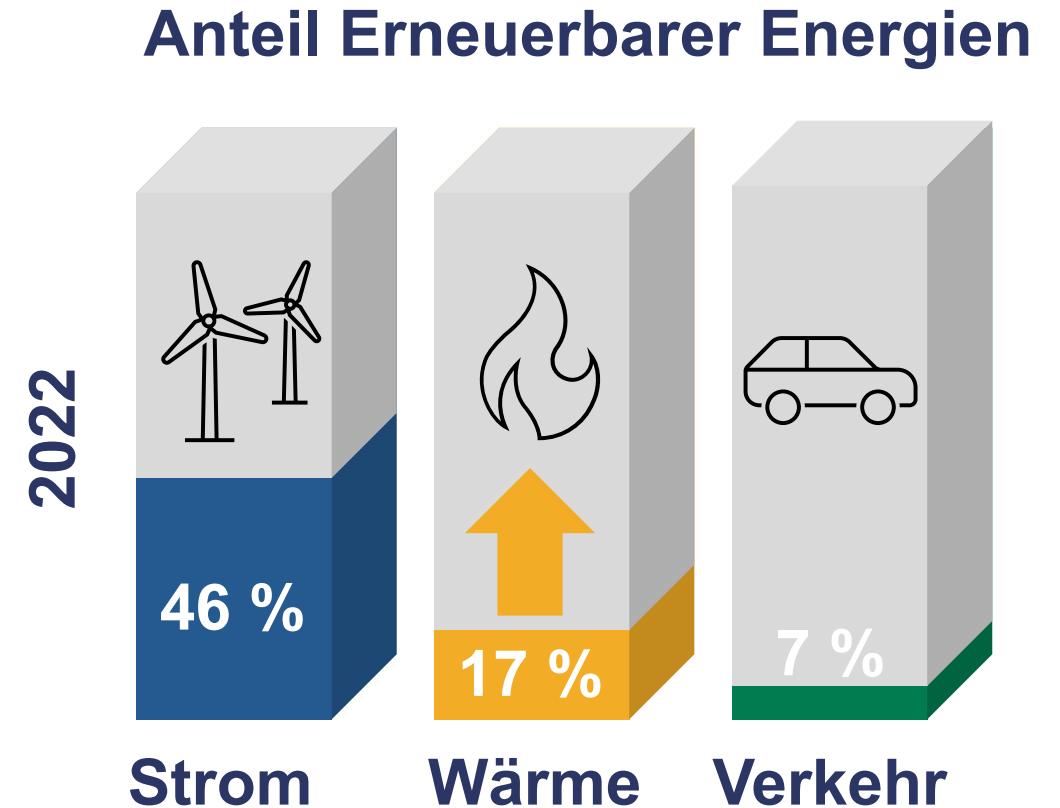
**05**

**Weitere Schritte**

# Energiewende

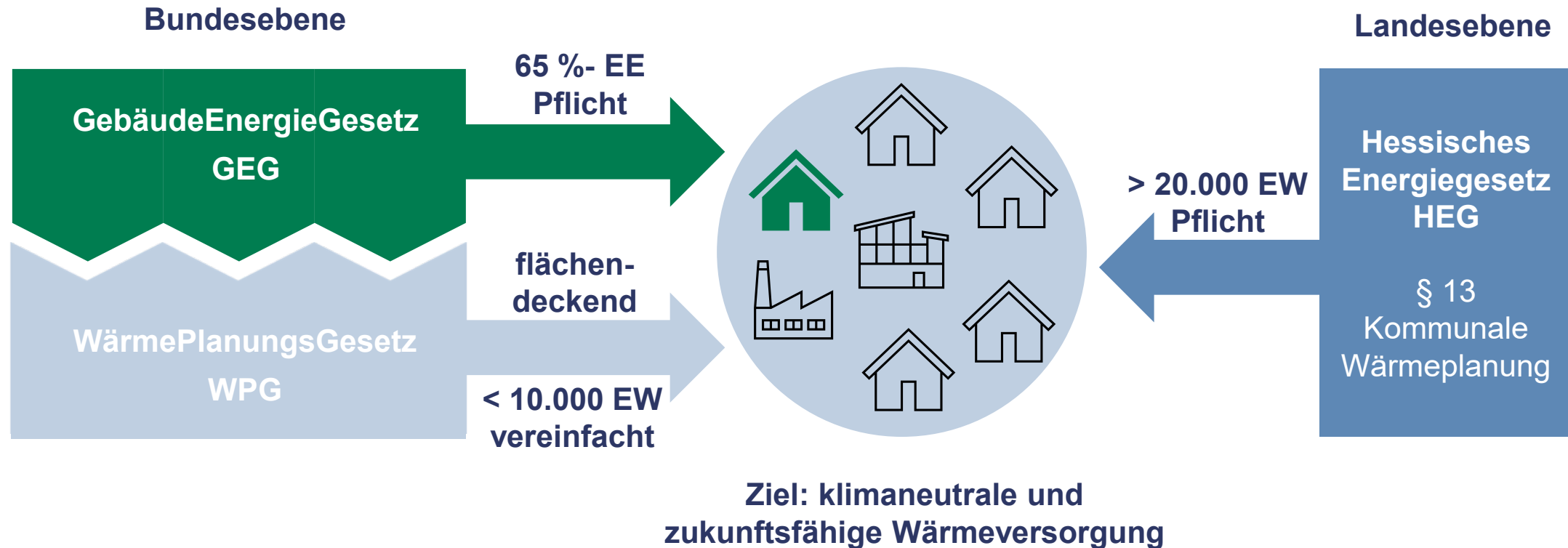
## Hintergrund

- Krisen zwingen uns zu Veränderungen
- Aufholbedarf Wärmebereich
- Instrument kommunale Wärmeplanung
  - Strategische Grundlage
  - klimaneutralen und zukunftsfähige Wärmeversorgung
  - nachhaltige Stadtentwicklung
  - Sensibilisierung und Akzeptanz vor Ort



# Energiewende

## Übersicht Gesetzeslage





# Energiewende

## Werkzeuge

**Kommunale Wärmeplanung**

Versorgungsstrategie für gesamte Kommune

Strategie

**Kommune**

**Quartiersplanung**

Versorgungsvarianten für Neubau oder Bestandsgebiete

Investitionsentscheidung

**Kommune**

**Machbarkeitsstudie**

Technische Umsetzbarkeit von konkreter Versorgungsanlage

Dimensionierung & Auslegung

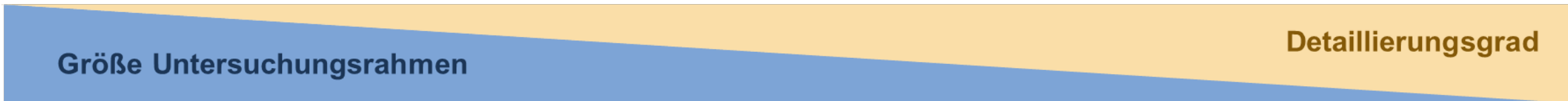
**Betreiber**

**Umsetzung**

(Um-)Bau der Versorgungsanlage und Baubegleitung

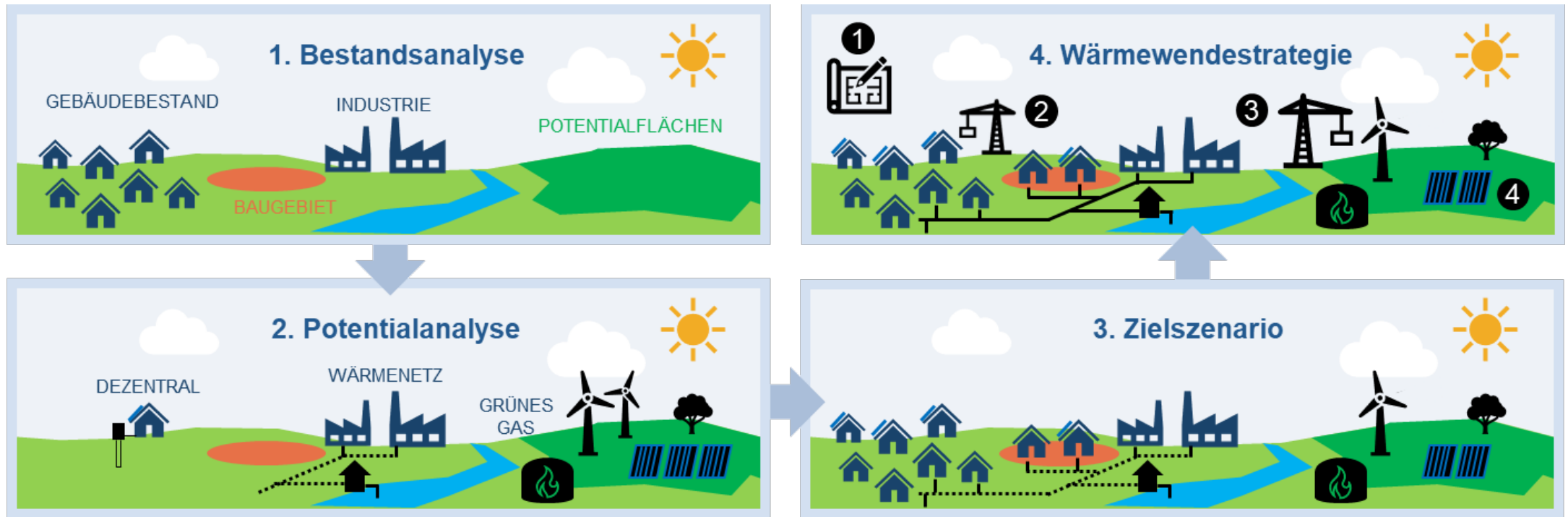
Detailplanung & Ausführung

**Betreiber**



# Kommunale Wärmeplanung

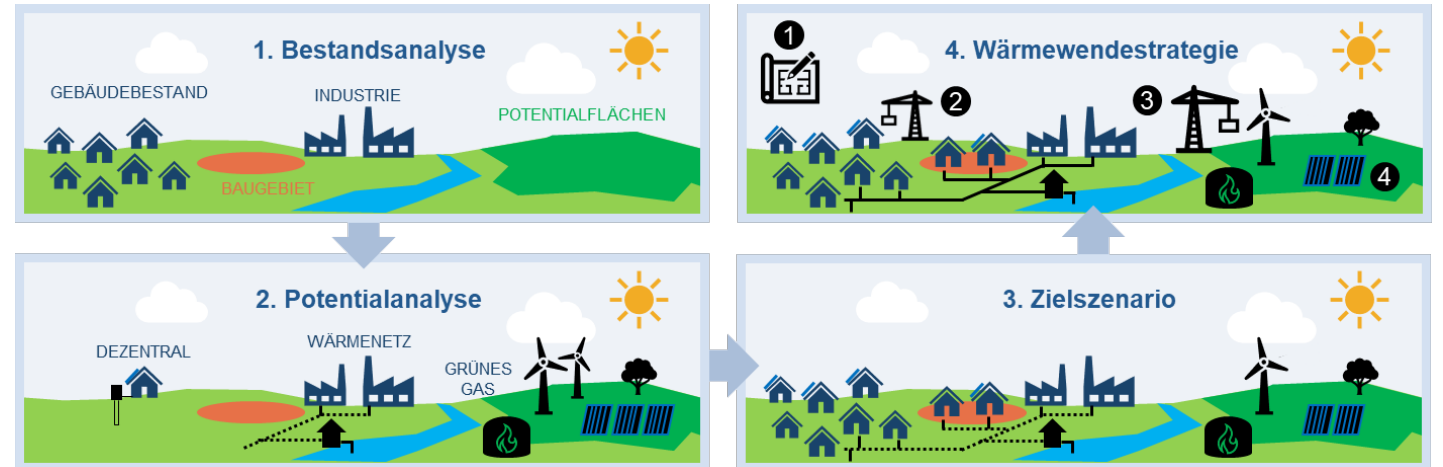
## Inhalte



# Kommunale Wärmeplanung

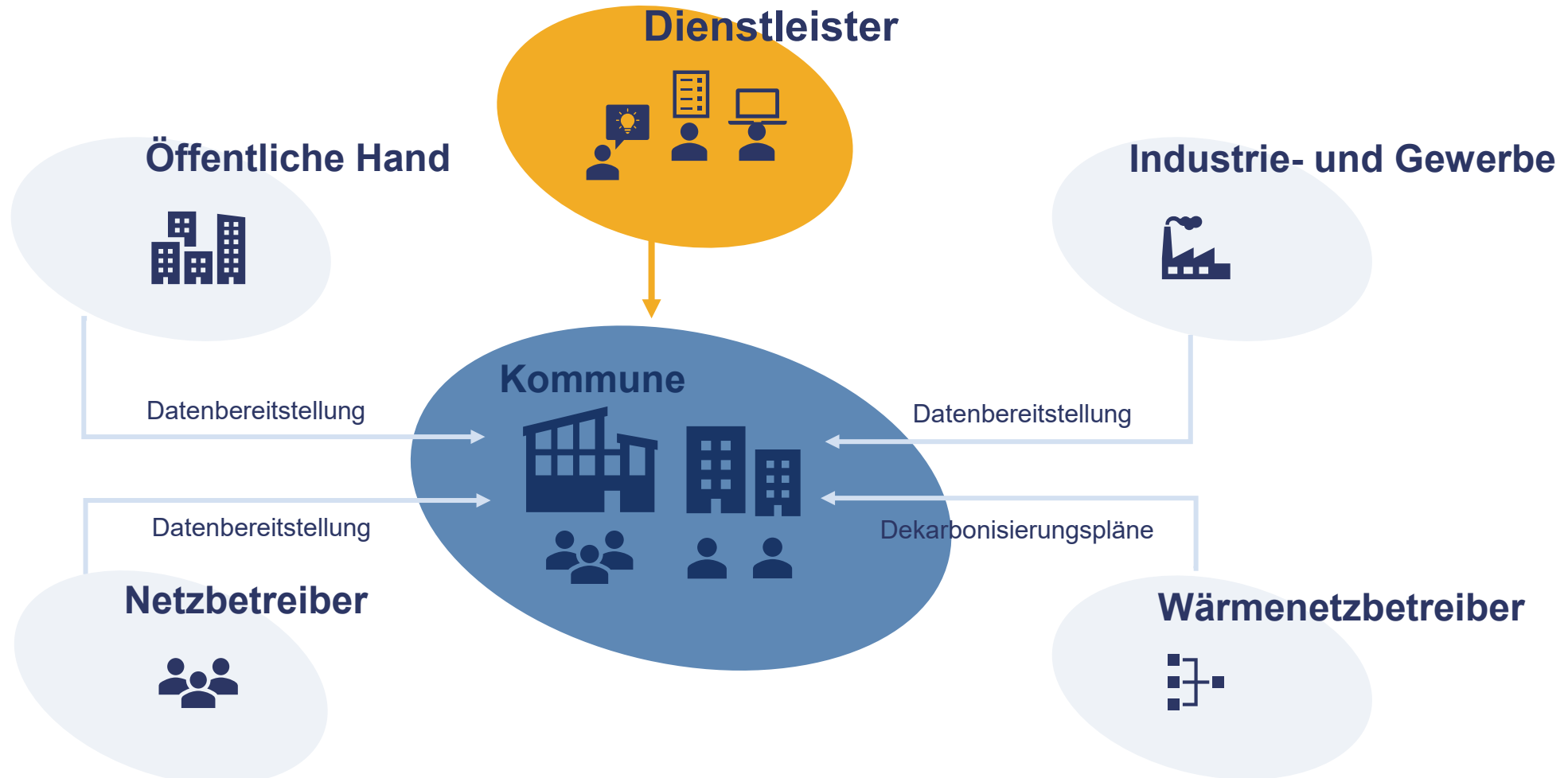
## Notwendigkeit & Mehrwert

- Planungssicherheit für Bürger
- Lokale Gegebenheiten berücksichtigen
- Investitions- und Raumbedarf koordinieren
- Erzeugungs- und Verbrauchsstrukturen zielgerichtet entwickeln
- Verständigung auf gemeinsames Zielszenario
- Anstoß für Machbarkeitsstudien



# Kommunale Wärmeplanung

## Stakeholder



# Förderung Optionen



- Förderung über die Kommunalrichtlinie der nationalen Klimaschutzinitiative (NKI)
  - Bundesförderung (Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz)
  - 90 % (Einreichung bis 31.12.2023)
  - Förderbescheid nach ca. 6-12 Monaten

**ODER**

- Energetische Förderung nach HEG
  - Landesförderung (Hessen)
  - bis zu 75 %
  - zügige Fördermittelprüfung

# Förderung

## Ablauf und Zeitplan

Kommune

**Fördermittel-  
antrag**

Vorhabensbeschreibung  
mit Richtpreisangebot  
(e-netz Südhessen)



Fördermittelgeber

**Prüfung und Erteilung  
des  
Zuwendungsbescheids**

Achtung: kein vorzeitiger Maßnahmenbeginn  
Nach Vorliegen des Zuwendungsbescheides:  
Auszahlung der Fördergelder in Höhe  
von 80% der Fördersumme



Kommune

**Vergabe-  
verfahren**

Abgabe aktualisiertes  
Angebot erforderlich  
Nach erfolgreichem  
Vergabeverfahren:  
Zuschlag an die e-netz



ca. 6 Monate

Start Bewilligungszeitraum ...

# Förderung

## Ablauf und Zeitplan

e-netz

Durchführung  
des Projektes

Aufstellung des  
Wärmeplans durch  
die e-netz



Kommune

Verwendungs-  
nachweis

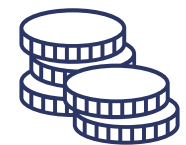
Sachbericht zum Verwendungsnachweis  
über Monitoring-Tool bei der  
Z-U-G einreichen



Fördermittelgeber

Prüfung

Prüfung des  
Verwendungsnachweises  
  
Schlusszahlungsvorbehalt  
(20% der Fördersumme)



... i. d. R. 12 Monate – Bewilligungszeitraum

# Förderung

## Vorhabenbeschreibung



**Vorhabenbeschreibung Förderschwerpunkt 4.1.11):  
Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung**

Richtlinie zur Förderung von Klimaschutzprojekten im kommunalen Umfeld  
*Kommunalrichtlinie*

**Leitfaden zur Benutzung des Antragsformulars Klimaschutzmanagement:**

- Schritt: • **zuerst** Felder im Tabellenblatt „Basisdaten“ der Reihe nach vollständig befüllen  
• bitte beachten Sie die Hinweistexte (auch in allen anderen Tabellenblättern)
- Schritt: • Die nachfolgenden Tabellenblätter befüllen.
- Schritt: • Eingabe der Ausgabenplanung in easy-Online gemäß der Positionssummen im Tabellenblatt "Ausgabenübersicht"

**Basisdaten**

1 Name des Antragstellers:

2 Antragstellersgruppe:

3 Bundesland:

4 Gesamtanzahl Einwohnerzahl:

5 Gesamtfläche:

6 überwiegende Bebauungsart:

7 zentrale Wärmeversorgung vorhanden?:

8 Strukturelle Besonderheiten (bitte beschränken Sie sich auf den vorgegebenen Platz): z.B. Industriegebiet, etc.

9 Vorhabentitel:

**Hinweis:**  
Gefördert wird die Erstellung kommunaler Wärmepläne durch fachkundige externe Dienstleister.  
**Förderfähige Maßnahmen:**  
- Einsatz fachkundiger externer Dienstleister zur  
• Planerstellung  
• Organisation und Durchführung von Akteursbeteiligung  
- begleitende Öffentlichkeitsarbeit  
**Für die Höhe der Zuwendung gilt Nummer 7.4. der Kommunalrichtlinie.**  
**Bewilligungsvoraussetzung ist:**  
- Es liegt noch kein Fokus- oder Klimaschutzteilkonzept für das Handlungsfeld Wärme- und Kältenutzung vor bzw. die kreisangehörige Kommune war noch nicht an einem entsprechenden Fokus- oder Klimaschutzteilkonzept des Landkreises für dieses Handlungsfeld beteiligt.  
**Der Bewilligungszeitraum beträgt in der Regel zwölf Monate.**

10  Hiermit wird bestätigt, dass noch kein Fokus- oder Klimaschutzteilkonzept für das Handlungsfeld Wärme- und Kältenutzung vorliegt.

11  Hiermit wird bestätigt, dass für den Antragsteller keine landesrechtliche Verpflichtung zur Erstellung eines kommunalen Wärmeplans vorliegt.

12  Bitte bestätigen Sie, dass der in Ihrem Bundesland verfügbare Wärmekataster / Wärmaplan / Energieatlas nicht dem Datenbedarf und der Datenqualität, der im Technischen Annex zum Förderschwerpunkt 4.1.11 aufgeführten geforderten Datenbasis, zur Bestandsanalyse entspricht und die Daten weder fortgeschrieben noch aktualisiert wurden. Die für die kommunale Wärmeplanung verwendbaren Daten im Wärmeatlas bzw. Wärmaplan werden verwendet.

13 Projektzeitraum:   **Projektstart ist immer der Monatserste!**

**Hinweis:**  
Bitte planen Sie den Projektstart frühestens 6 Monate nach Antragstellung ein. Der Projektstart sollte möglichst immer der Monatserste sein.

Vorhabenbeschreibung - kommunale Wärmeplanung - Vers. 2306\_V6



**Tätigkeit ext. Dienstleister  
Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung**

Summe der Ausgaben:

**Hinweis:**  
Zuwendungsfähig ist der Einsatz fachkundiger externer Dienstleister zur Erstellung kommunaler Wärmeplanung (Planerstellung) sowie zur Organisation und Durchführung von Akteursbeteiligung. Mit dem Verwendungsnachweis sind die einzelnen getätigten Ausgaben zur Akteursbeteiligung nachzuweisen. Für die Akteursbeteiligung sind Ausgaben im Umfang von maximal 10.000 € zuwendungsfähig.  
Die begleitende Öffentlichkeitsarbeit soll sowohl über die Inhalte, Maßnahmen und Umsetzung des kommunalen Wärmeplans informieren, als auch der Sensibilisierung und Mobilisierung der Bürgerinnen und Bürger dienen, sofern dadurch die Umsetzung der im kommunalen Wärmeplan aufgeführten Maßnahmen unterstützt wird. Gefördert werden die Ausgaben, die im direkten Zusammenhang mit der Öffentlichkeitsarbeit stehen. Mit dem Verwendungsnachweis sind die einzelnen getätigten Ausgaben zur Öffentlichkeitsarbeit nachzuweisen. Bitte beachten Sie: Zuwendungsfähig sind Sachausgaben im Umfang von maximal 5.000 €.  
Sollte ein Wärmeatlas/Wärmaplan vorliegen, ist dieser bei der Bestandsanalyse zu berücksichtigen. Die Arbeitstage für die Bestandsanalyse sind dementsprechend anzupassen.  
Ausgaben sind immer in Brutto anzugeben.

Hiermit wird bestätigt, dass der kommunale Wärmeplan die im technischen Annex der Kommunalrichtlinie genannten Inhalte umfassen wird. ❌

**Arbeitsplanung Konzepterstellung**

Tagessatz ext. Dienstleister (Brutto):

Tätigkeiten des ext. Dienstleisters - Konzepterstellung	Anzahl Arbeitstage	Ausgaben [€]
1.1 Bestandsanalyse sowie Energie- und Treibhausgasbilanz inklusive räumlicher Darstellung		0,00 € ❌
1.2 Potenzialanalyse zur Ermittlung von Energiesparpotenzialen und lokalen Potenzialen erneuerbarer Energien		0,00 € ❌
1.3 Strategie und Maßnahmenkatalog		0,00 € ❌
1.4 Beteiligung von Verwaltungseinheiten und aller weiteren relevanten Akteuren		0,00 € ❌
1.5 Verstärkungsstrategie		0,00 € ❌
1.6 Controlling-Konzept		0,00 € ❌
1.7 Kommunikationsstrategie		0,00 € ❌
<b>Summe 1 (brutto):</b>	<b>0,0</b>	<b>0,00 €</b>
2 Endredaktion und Druck des kommunalen Wärmeplans		0,00 € ❌
3 Organisation und Durchführung von Akteursbeteiligung		0,00 € ❌
4 Ausgaben für die begleitende Öffentlichkeitsarbeit		

**Hinweis:**  
Für die Erstellung der Ausgabenübersicht empfehlen wir Ihnen mehr als nur ein Richtpreisangebot einzuholen. Erteilen Sie nicht auf der Grundlage dieser Angebote den Zuschlag, sondern holen Sie nach Erhalt des Zuwendungsbescheides neue Angebote ein. Bitte beachten Sie in jedem Fall die unter **Punkt 6 der Kommunalrichtlinie** genannten Zuwendungsvoraussetzungen.

**Wir bestätigen, die oben genannten Hinweise zu berücksichtigen.** ❌

Vorhabenbeschreibung - kommunale Wärmeplanung - Vers. 2306\_V6

- Gesperrte bzw. berechnete Felder
- Wichtige Ergebnisse u. Hinweise
- Richtig ausgefülltes Auswahl- oder Ausfüllfeld
- Optionale Ausfüllfelder
- Pflichtfelder (Auswahl- u. Ausfüllfelder)

Link:

<https://www.klimaschutz.de/de/foerderung/foerderprogramme/kommunalrichtlinie/erstellung-einer-kommunalen-waermeplanung>

[https://www.klimaschutz.de/sites/default/files/mediathek/dokumente/Vorhabenbeschreibung\\_4.1.11\\_Waermeplanung\\_2306\\_V6.xlsx](https://www.klimaschutz.de/sites/default/files/mediathek/dokumente/Vorhabenbeschreibung_4.1.11_Waermeplanung_2306_V6.xlsx)



# Förderung easy-Online Portal



## easy-Online - Elektronisches Formularsystem für Anträge, Angebote und Skizzen

### Bitte beachten:

0 Meldung(en)

Einreichung Ende: **offen**  
Timeout in: **55** Minuten

### Formular bearbeiten

#### Bearbeitung

↳ Vollbildmodus starten

Datenübernahme

Speichern (XML)

Drucken (PDF)

Vollständigkeitsprüfung

Endfassung einreichen

Bearbeitung beenden

Hilfe

### Übersicht

Basisdaten

Vorhabenbeteiligte

Personen

Gesamtfinanzierung

Erklärungen und Informationen

### Nutzungshinweis

Hier sind alle Eingabebereiche (=unterstrichen) und Eingabemasken des Formulars dargestellt. Die einzelnen Elemente können mit Maus oder Tab-Taste angesteuert und mit Klick auf die Bezeichnung aufgerufen werden.

Wenn Sie eine Eingabemaske vermissen, wenden Sie sich bitte an die Verfahrensbetreuung (Kontaktdaten gemäß Förderrichtlinie/Bekanntmachung/Ausschreibung), da die Formularinhalte von dort vorgegeben werden. Überprüfen Sie ggf. auch, ob Sie bei Erstellung des Formulars das richtige Verfahren gewählt haben.

Eingabebereiche und Eingabemasken

#### Basisdaten

Kerndaten

(V00) Vorhabenbeschreibung

#### Vorhabenbeteiligte

(A00) Antragsteller/in

(S00) Ausführende Stelle

(G00) Zahlungsempfänger

#### (P00) Personen

Projektleitung

Ansprechperson für administrative Fragen

Bevollmächtigte/r / Unterzeichner/in

#### (F0000) Gesamtfinanzierung

(F0861) Gesamtausgaben

(F0850) Gegenstände und andere Investitionen > 800 €

(F0847) Sächliche Verwaltungsausgaben

(F0831) Gegenstände bis 800 € im Einzelfall

(F0835) Vergabe von Aufträgen

(F0839) Geschäftsbedarf

(F0841) Weitere Sachausgaben I

Finanzierungsübersicht

(F0863) Mittel Dritter / Einnahmen

(F0862) Eigenmittel und Zuwendung

#### Erklärungen und Informationen

(E00) Erklärungen

Weitere Erklärungen und administrative Anlagen

Weitere Erklärungen und Fachliche Anlagen

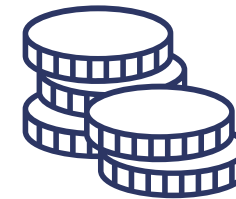
Subventionserheblichen Tatsachen

### Link:

[https://foerderportal.bund.de/easyonline/reflink.jsf?m=NKI\\_KRL\\_2022&b=4111\\_FOKONZ\\_WAERMEPL&t=AZA](https://foerderportal.bund.de/easyonline/reflink.jsf?m=NKI_KRL_2022&b=4111_FOKONZ_WAERMEPL&t=AZA)

# Richtpreis

Pos.	Beschreibung	Preis
<b>1</b>	<b>Erstellung des kommunalen Wärmeplans</b>	
1.1	Bestandsanalyse	10.596,64 €
1.2	Potentialanalyse	9.234,45 €
1.3	Strategie und Maßnahmenkatalog	19.527,73 €
1.4	Beteiligung von Verwaltungseinheiten und Akteuren	2.725,21 €
1.5	Verstetigungsstrategie	757,14 €
1.6	Controlling-Konzept	1.210,92 €
1.7	Kommunikationsstrategie	1.210,92 €
	Zwischensumme Pos. 1	45.263,03 €
<b>2</b>	<b>Endredaktion und Druck</b>	2.119,33 €
<b>3</b>	<b>Organisation und Durchführung von Akteursbeteiligung</b>	2.725,21 €
<b>4</b>	<b>[Ausgaben für die begleitende Öffentlichkeitsarbeit]*</b>	[2.270,59 €]
<b>Σ</b>	<b>Summe netto</b>	<b>52.378,15 €</b>
	MwSt. 19 %	9.951,85 €
<b>Σ</b>	<b>Summe brutto (inkl. MwSt. 19 %)</b>	<b>62.330,00 €</b>



Betrag abzgl. Förderung 90 % ca. 6.200 €

# Richtpreis

## Unser Selbstanspruch



# Weitere Schritte



Offizielle Abgabe  
Richtpreisangebot

Förderantrag  
einreichen

Zuwendungs-  
bescheid

Ausschreibug

31. Dezember 2023

2024

Wärmeplanungsgesetz (WPG) bis Mitte Dez. 2023 erwartet

Verordnung des Landes bspw. über Konnexizitätszahlung

Abgleich Bundesgesetz (WPG) mit Landesgesetz Ende 2024

Austausch & Information zu derzeitigem Sachstand mit e-netz





# Gemeinsam die Energiewende in Hessen voranbringen