



GEMEINDE EPPERTSHAUSEN

Tagesordnungspunkt:
Beschlussvorlage Nr. 541/XVIII
öffentlich

Fachbereich: Fachbereich III
Bau- und Umwelt

Sachbearbeiter/in: Jürgen Geist

Telefon: 06071/3009-30

Datum: 13.06.2022

Beratungsfolge	TOP	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand		29.06.2022	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss		06.07.2022	vorberatend
Gemeindevertretung		14.07.2022	beschließend

TOP	3003-010 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen Baugebiet „Am Abteiwald“ Hier: Verlängerung des städtebaulichen Vertrages mit der LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt

Im städtebaulichen Vertrag vom 19.12.2016 wurde in § 28 Abs. 1 eine Vertragslaufzeit bis zum 31.12.2022 vereinbart. In § 28 Abs. 2 ist die Möglichkeit einer Verlängerung des Vertrages um weitere zwei Jahre gegeben. Die Option muss gegenüber der LBBW bis zum 30.09.2022 abgegeben werden.

Aktuell wird die Seniorenwohn- und -pflgeanlage durch die GSW errichtet. Mit einem Abschluss der Arbeiten ist im 1. Quartal 2024 zu rechnen. Direkt im Anschluss an die Hochbauarbeiten soll der Endausbau der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze erfolgen. Die Ausschreibung kann bereits im Jahr 2023 erfolgen. Die Ausführung der Tiefbauarbeiten ist für die Zeit von April 2024 bis August 2024 vorgesehen.

Um die erforderliche Ausschreibung, Vergabe, Bauüberwachung und Abrechnung der Maßnahme sicherzustellen, ist die Option des § 28 (2) des städtebaulichen Vertrages zu ziehen.

Beschlussvorschlag

Die Laufzeit des städtebaulichen Vertrages mit der LBBW soll gemäß § 28 Abs. 2 bis zum 31.12.2024 verlängert werden.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlagen