



## GEMEINDE EPPERTSHAUSEN

**Tagesordnungspunkt:**  
**Beschlussvorlage Nr. 25/XVIII 2. Ergänzung**  
öffentlich

**Fachbereich:** Fachbereich IV  
Soziales

Sachbearbeiter/in: Lutz Murmann

Telefon: 06071/3009-40

Datum: 14.06.2021

Beratungsfolge	TOP	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand		12.05.2021	zur Kenntnis
Sozial-, Sport-, Kultur-, Jugend- und Seniorenausschuss		17.05.2021	zur Kenntnis
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		18.05.2021	zur Kenntnis
Haupt- und Finanzausschuss		19.05.2021	zur Kenntnis

<b>TOP</b>	<b>0002-001 Seniorenarbeit</b> <b>hier: Seniorenzentrum Am Abteiwald / St. Valentin</b>
------------	--

### Sachverhalt

Am 15.04.2021 fand ein Abstimmungsgespräch zwischen den Vertretern der GSW, der Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg und der Gemeinde Eppertshausen statt. Es müssen noch Änderungen am vorgelegten Brandschutzkonzept vorgenommen werden. Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung vom 26.01.2021 müssen die Bauantragsunterlagen von der Bauherrin bis spätestens 30.06.2021 in prüffähigem Zustand bei der Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg eingereicht werden. Laut Aussage der Bauherrin wird dieser Termin eingehalten.

#### Aktueller Planungsstand vom 23.03.2021

Es sind vier Hausgemeinschaften a 14 Pflegezimmer mit jeweils ca. 22 qm geplant. Jede Hausgemeinschaft hat eine eigene Küche mit ca. 16 qm, einen Raum für Alltagsbegleitung mit ca. 16 qm und ein Aufenthaltsraum mit ca. 81 qm. Im Seniorenzentrum wird für alle Gemeinschaften ein Pflegebad errichtet. Im Erdgeschoss ist die Tagesbetreuung mit ca. 100 qm vorgesehen. In diesen Räumen wird auch Kaffee und Kuchen ausgegeben.

Im 2. OG und im DG sind folgende seniorengerechte Wohnungen/Apartments vorgesehen:

3 Apartments mit ca. 44 qm  
2 Apartments mit ca. 48 qm  
11 Wohnungen 2 ZKB mit ca. 51 qm  
1 Wohnung 2 ZKB mit ca. 58 qm  
4 Wohnungen 2 ZKB mit ca. 62 qm  
2 Wohnungen 2 ZKB mit ca. 66 qm  
1 Wohnung 2 ZKB mit ca. 72 qm  
1 Wohnung 3 ZKB mit ca. 75 qm  
2 Wohnungen 3 ZKB mit ca. 93 qm

Im zweiten Gebäude entstehen:

3 seniorengerechte Wohnungen mit 2 ZKB mit ca. 51 qm  
3 seniorengerechte Wohnungen mit 2 ZKB mit ca. 64 qm  
6 seniorengerechte Wohnungen mit 3 ZKB mit ca. 83/84 qm

### **Beschlussvorschlag**

Die Mitglieder des Bau-, Planungs,- und Umweltausschusses nehmen die derzeitigen Planungen zur Kenntnis.

### **Finanzielle Auswirkungen**

### **Anlagen**