



## GEMEINDE EPPERTSHAUSEN

**Tagesordnungspunkt:**  
**Beschlussvorlage Nr. 982/XVIII**  
öffentlich

**Fachbereich:** Fachbereich III  
Bau- und Umwelt

Sachbearbeiter/in: Jürgen Geist

Telefon: 06071/3009-30

Datum: 21.06.2023

Beratungsfolge	TOP	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand		28.06.2023	vorberatend
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		03.07.2023	vorberatend
Gemeindevertretung		12.07.2023	beschließend

<b>TOP</b>	<b>3003-010 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen Baugebiet „Am Abteiwald“ Hier: Bebauungsplan „Am Abteiwald, 1. Änderung“ a) Beratung und Beschlussfassung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden vom 23.01.2023 bis zum 24.02.2023 b) Satzungsbeschluss</b>
------------	--

### Sachverhalt

a) Der Entwurf des Bebauungsplanes „Am Abteiwald, 1. Änderung“ wurde in der Zeit vom 23.01.2023 bis zum 24.02.2023 öffentlich ausgelegt. Die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen wurden aufgelistet und bewertet. Die Bewertungen sind der Anlage 1 beigefügt. Die Gemeindevertretung kann über die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen beraten und beschließen.

b) Nachdem über die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen beraten und beschlossen wurde, kann der Satzungsbeschluss nach Anlage 2 gefasst werden.

### Beschlussvorschlag

a) Über die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen wird gemäß Anlage 1 wie folgt beraten und beschlossen.

b) Nachdem über die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen beraten und beschlossen wurde, wird der Satzungsbeschluss gemäß Anlage 2 gefasst.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Die Finanzierung der Bauleitplanung erfolgt über das Projektkonto

## **Anlagen**

### Anlage(n):

1. Anlage 1 Stellungnahmen
2. Anlage 2 Satzungsbeschluss
3. Anlage 3 Begründung
4. Anlage 4 BP Entwurf Am Abteiwald 1. Änderung
5. Anlage 5 Schalltechnische Untersuchung