

# Baulanderschließung "Am Abteiwald"

aufgelaufen bis 30.12.2022

Gewerk	Gesamt	Ist bis 30.12.2022	Plan (Gesamt - Ist)
1 Planung	527.808,00 €	401.102,63 €	126.705,37 €
2 Erschließung	2.277.741,00 €	1.625.588,77 €	652.152,23 €
3 Honorare	65.000,00 €	42.543,82 €	22.456,18 €
4 Finanzierung (Kto.-Abr. + Verwahrgeld)	27.000,00 €	25.264,69 €	1.735,31 €
<b>Summe Ausgaben</b>	<b>2.897.549,00 €</b>	<b>2.094.499,91 €</b>	<b>803.049,09 €</b>
1 Grundstücksverkäufe			
Einlage durch die Gemeinde	901.002,20 €	901.002,20 €	0,00 €
Rückerstattung Einlage	-900.000,00 €	-900.000,00 €	0,00 €
1 Flst. Nr. 737 - Lutherstraße 27	90.331,20 €	90.331,20 €	0,00 €
2 Flst. Nr. 676 - Am Abteiwald 1	131.364,00 €	131.364,00 €	0,00 €
3 Flst. Nr. 724 - Lutherstraße 15	124.488,00 €	124.488,00 €	0,00 €
4 Flst. Nr. 742 - Lutherstraße 37	70.848,00 €	70.848,00 €	0,00 €
5 Flst. Nr. 730 - Lutherstraße 12	117.608,40 €	117.608,40 €	0,00 €
6 Flst. Nr. 709 - Am Abteiwald 17	176.904,00 €	176.904,00 €	0,00 €
7 Flst. Nr. 684 - Am Abteiwald 10	112.366,80 €	112.366,80 €	0,00 €
8 Flst. Nr. 698 - Im Bubenstall 19	110.109,60 €	110.109,60 €	0,00 €
9 Flst. Nr. 746 - Im Fallisch 26	143.172,00 €	143.172,00 €	0,00 €
10 Flst. Nr. 683 - Am Abteiwald 8	113.677,20 €	113.677,20 €	0,00 €
11 Flst. Nr. 744 - Lutherstraße 41	94.759,20 €	94.759,20 €	0,00 €
12 Flst. Nr. 675 - Am Abteiwald 5	154.094,40 €	154.094,40 €	0,00 €
13 Flst. Nr. 736 - Lutherstraße 25	103.024,80 €	103.024,80 €	0,00 €
14 Flst. Nr. 712 - Am Abteiwald 11	172.645,20 €	172.645,20 €	0,00 €
15 Flst. Nr. 682 - Am Abteiwald 6	112.741,20 €	112.741,20 €	0,00 €
16 Flst. Nr. 711 - Am Abteiwald 13	147.009,60 €	147.009,60 €	0,00 €
17 Flst. Nr. 725 - Lutherstraße 17	111.585,60 €	111.585,60 €	0,00 €
18 Flst. Nr. 699 - Im Bubenstall 21	147.600,00 €	147.600,00 €	0,00 €
19 Flst. Nr. 716 - Lutherstraße 11	198.000,00 €	198.000,00 €	0,00 €
20 Flst. Nr. 720 - Lutherstraße 3	219.240,00 €	219.240,00 €	0,00 €
21 Flst. Nr. 715 - Lutherstraße 13	178.214,40 €	178.214,40 €	0,00 €
22 Flst. Nr. 719 - Lutherstraße 5	215.280,00 €	215.280,00 €	0,00 €
23 Flst. Nr. 739 - Lutherstraße 31	90.720,00 €	90.720,00 €	0,00 €
24 Flst. Nr. 708 - Am Abteiwald 19	196.887,60 €	196.887,60 €	0,00 €
25 Flst. Nr. 706 - Im Bubenstall 28	213.267,60 €	98.678,28 €	114.589,32 €
26 Flst. Nr. 741 - Lutherstraße 35	82.080,00 €	82.080,00 €	0,00 €
27 Flst. Nr. 713 - Am Abteiwald 9 *	2.046.960,00 €	2.046.960,00 €	0,00 €
Rückerstattung Einnahmen	-1.500.000,00 €	-1.500.000,00 €	0,00 €

Baulanderschließung "Am Abteiwald"

aufgelaufen bis 30.12.2022

<b>Summe Einnahmen</b>	<b>4.175.981,00 €</b>	<b>4.061.391,68 €</b>	<b>114.589,32 €</b>	
<b>Ist-Differenz per 30.12.2022</b>		<b>1.966.891,77 €</b>		

\* Am Abteiwald 9, Seniorenwohnanlage (5.686 m<sup>2</sup> x 360 €/m<sup>2</sup>)

Gesamtaufwendungen

Baubuch EK - 19615

ERSCHLIESSUNG

Kto.-Nr. 143 014 249

Firma	Gesamtbetrag		Aufteilung in Gewerke										Verkost / Veranschlagung	Bebauungsplan	Baulandumlegung
	Brutto	Netto	Kanalisation	Spezialbau / Straßeneinrichtung	Trinkwasser	Landwirtschaftsbau	Sozialtiefe	Verkost / Veranschlagung	Bebauungsplan	Baulandumlegung					
Unternehmer	1.625.588,77 €	1.625.588,77 €	610.991,37 €	66.104,50 €	154.186,88 €	33.986,95 €	900,00 €	10.000,00 €	3.051,63 €	6.479,55 €					
Ingenieurbüro	402.147,27 €	401.102,63 €	64.416,78 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	699,41 €	0,00 €	136.947,96 €	93.315,34 €					
<b>Zwischensumme Untern. und Ingenieurbüros</b>	<b>2.027.736,04 €</b>	<b>2.026.691,40 €</b>	<b>675.408,14 €</b>	<b>66.104,50 €</b>	<b>154.186,88 €</b>	<b>33.986,95 €</b>	<b>1.599,41 €</b>	<b>10.000,00 €</b>	<b>139.999,59 €</b>	<b>99.794,89 €</b>					
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH	50.627,15 €	42.543,87 €	0,00 €	0,00 €	6.002,15 €	0,00 €	44.625,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €					
Zinsen - Gebühren - Kreditzinsen	25.764,69 €	25.264,69 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.264,69 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €					
<b>Gesamtsumme (ohne Finanzierung)</b>	<b>2.103.627,87 €</b>	<b>2.094.499,91 €</b>	<b>675.408,14 €</b>	<b>66.104,50 €</b>	<b>160.189,03 €</b>	<b>33.986,95 €</b>	<b>71.489,10 €</b>	<b>10.000,00 €</b>	<b>139.999,59 €</b>	<b>99.794,89 €</b>					
Einnahmen	4.061.391,68 €	4.061.391,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.059.818,45 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €					
Saldo 30.12.2022	1.952.763,83 €	1.966.891,77 €	-675.408,14 €	-66.104,50 €	-160.189,03 €	-33.986,95 €	-3.988.329,35 €	-10.000,00 €	-139.999,59 €	-99.794,89 €					

Stuttgart, den

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Konto-Nr. 143014249 BLZ 508 526 51  
 Sparkasse Dieburg UST-ID DE 111.608.572  
 Datum Erläuterungen  
 30.12.2022 entgeltfreie Buchung Wert: 30.12.2022  
 Rechnung Monatlicher Preis für die  
 Nutzung der Elektronischen Kontoführung 8,00-  
 Dauerrechnungsnummer: 20220922-HS015-00005345306 Betrag  
 Einzelrechnungsnummer: 20221230-HS015-00005715325

Kontostand in EUR am 30.12.2022, 23:04 Uhr  
 Kontostand kann Beträge mit späterer Wertstellung enthalten, s. Rückseite

LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH