



SPD-Fraktion
in der Gemeindevertretung Eppertshausen

Vorsitzenden der Gemeindevertretung
Ewald Gillner
Franz-Gruber-Platz 14

64859 Eppertshausen



den 03. September 2023

Verkauf der gemeindeeigenen Immobilie Hauptstraße 93

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

nachdem die Gemeindevertreter/innen Gelegenheit hatten, das Anwesen Hauptstraße 93 zu besichtigen, bittet Sie die SPD-Fraktion, den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung Eppertshausen zu nehmen.

Die Gemeindevertretung möge, nach Beratung in den Fachausschüssen beschließen:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, den Verkauf der gemeindeeigenen Immobilie Hauptstraße 93 unter den folgenden Bedingungen zu prüfen:

1. Einen Interessenten zu finden, der das komplette Gebäude niederlegt und ein neues Wohngebäude errichtet.
2. Der Käufer bereit ist, 40% der neu errichteten Wohnungen für einen Zeitraum von mindestens 15 Jahren gem. den Richtlinien für sozialen Wohnungsbau zu vermieten.
3. Die erzielten Einnahmen sollen im Haushalt der Gemeinde zweckgebunden für die Renovierung der in die Jahre gekommenen Gemeindeimmobilien genutzt werden, um einen Investitionsstau zu vermeiden.

Begründung:

Bei der Besichtigung konnten die Gemeindevertreter/innen sich ein eigenes Bild über den Zustand des Gebäudes machen. Eine Ertüchtigung des Gebäudes für Wohnzwecke ist schon allein durch die verwinkelte, unübersichtliche Bauweise aus Brandschutzgründen nicht zu empfehlen. Die Umbau- und Renovierungskosten würden in keinem Verhältnis zum Gebäudewert stehen und werden als unrentabel angesehen.

Günter Schmitt

Fraktionsvorsitzender