



GEMEINDE EPPERTSHAUSEN

Tagesordnungspunkt:
Beschlussvorlage Nr. 539/XVIII
öffentlich

Fachbereich: Fachbereich III
Bau- und Umwelt

Sachbearbeiter/in: Jürgen Geist

Telefon: 06071/3009-30

Datum: 13.06.2022

Beratungsfolge	TOP	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	10.	29.06.2022	vorberatend
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	5.	05.07.2022	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	9.	06.07.2022	vorberatend
Gemeindevertretung	121.	14.07.2022	beschließend

TOP	3003-010 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen Baugebiet „Am Abteiwald“ Hier: Beschluss zum Ausbau des Grundstückes „Im Bubenstall 28“ als öffentlicher Parkplatz
------------	--

Sachverhalt

In der Sitzung der Gemeindevertretung am 07.12.2021 wurde der Beschluss gefasst, drei Teilgrundstücke mit zusammen 258 m² an die Eigentümer/innen der angrenzenden Grundstücke zu verkaufen. Die Protokollierung der Kaufverträge fand am 09.05.2022 statt. Durch den Verkauf werden auf dem Projektkonto als Einnahmen 92.880,00 Euro erwartet.

Gleichzeitig wurde durch die Gemeindevertretung in der Sitzung am 07.12.2021 beschlossen, den Teilbeschluss der Gemeindevertretung vom 01.07.2020 hinsichtlich der Prüfung des Stellplatzbedarfs 12 Monate nach Inbetriebnahme des Seniorenzentrums aufzuheben.

Durch die Gemeindevertretung ist eine förmliche Entscheidung über die städtebauliche Nutzung des Grundstückes „Im Bubenstall 28“ zu fassen.

Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, das „Restgrundstück“ mit einer Größe von 439 m² als öffentlichen Parkplatz auszuweisen. Auf dem Grundstück können 10 PKW-Stellplätze errichtet werden. Zur Sicherstellung der städtebaulichen Ziele ist ein Bebauungsplan aufzustellen. Die Bauleitplanung soll über das Projektkonto finanziert werden. Ebenso sollen die Planung und der Ausbau des Parkplatzes über das Projektkonto finanziert werden. Durch den Projektentwickler sollen die einzelnen Fachbüros um Abgabe der Honorarangebote gebeten werden. Nach Vergabe der Planungsleistungen sollen die Unterlagen der Bauleitplanung für einen „Aufstellungsbeschluss“ sowie für die „Offenlegung und Bürgerbeteiligung“ den kommunalen Gremien zur weiteren Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden.

Der Parkplatz sollte aus wirtschaftlichen Gründen im Zuge der Endausbauarbeiten der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze im Baugebiet „Am Abteiwald“ nach Fertigstellung der Hochbauarbeiten der Seniorenwohnanlage der GSW im Jahr 2024 ausgebaut werden.

Beschlussvorschlag

Für die beiden gemeindeeigenen Teilgrundstücke Flur 8 Nr. 706/1 und 706/2 „Im Bubenstall 28“ mit zusammen 439 m² soll ein Bebauungsplan-Entwurf, mit dem städtebaulichen Ziel der bauleitplanerischen Sicherstellung eines öffentlichen Parkplatzes für Personenkraftwagen, ausgearbeitet und den kommunalen Gremien zur weiteren Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden. Die Finanzierung der Bauleitplanung erfolgt über das Projektkonto „Am Abteiwald“.

Finanzielle Auswirkungen

Planungskosten und Honorare für Fachbüros nach Anlehnung an die HOAI als Ausgaben aus dem Projektkonto

Anlagen

Anlage(n):

1. 3003-010 Am Abteiwald Beschluss zum Ausbau des Grundstückes Im Bubenstall 28 als öffentlicher Parkplatz Anlage
2. Schreiben Parkplatz Bubenstall
3. Ergänzungsantrag der SPD zum TOP 121