



GEMEINDE EPPERTSHAUSEN

Tagesordnungspunkt:
Beschlussvorlage Nr. 538/XVIII
öffentlich

Fachbereich: Fachbereich III
Bau- und Umwelt

Sachbearbeiter/in: Jürgen Geist

Telefon: 06071/3009-30

Datum: 13.06.2022

Beratungsfolge	TOP	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand		29.06.2022	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss		06.07.2022	vorberatend
Gemeindevertretung		14.07.2022	beschließend

TOP	3001-001 Liegenschaftsverwaltung Genehmigungen im Grundstücksverkehr Hier: Verkauf des Grundstückes Flur 2 Nr. 606/1
------------	---

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 31.05.2022 beantragt der Eigentümer des Grundstückes Flur 2 Nr. 334/4 den Ankauf des gemeindeeigenen unbebauten Grundstückes Flur 2 Nr. 606/1 mit einer Größe von 99 m². Nach den vorgelegten Entwurfsplänen wird das gemeindeeigene Grundstück weder für die Erschließung noch für die Bauabstandsfläche benötigt. Das Grundstück soll lediglich als Erweiterungsfläche für die Gartennutzung dienen. Das eingeschossige nicht unterkellerte Einfamilienhaus wird mit einem Abstand von 3,00 Meter zur Grenze der Parzelle Nr. 606/1 geplant. Die Bauaufsichtsbehörde hat mit Mail vom 02.06.2022 dem Standort des Gebäudes dem Grunde nach zugestimmt.

Die Zufahrt zum geplanten eingeschossigen Einfamilienhaus soll über die Schulstraße 21 erfolgen. Es wird ein Zufahrts-, Zugangs- und Leitungsrecht im Grundbuch eingetragen.

Als Kaufpreis würde der Antragsteller den Betrag in Höhe von 120,00 €/m² akzeptieren.

Das Grundstück ist nach Prüfung durch die Verwaltung entbehrlich und kann veräußert werden. Der Kaufpreis von 120,00 €/m² ist angemessen, zumal die Parzelle Flur 2 Nr. 342/3 im Dezember 2021 zum gleichen Bodenwert verkauft wurde.

Beschlussvorschlag

Dem vorgelegten Freiflächenplan vom 31.05.2022 sowie den Grundrissen, Ansichten und Schnitten wird zugestimmt. Die verkehrstechnische Erschließung erfolgt mit der Eintragung dinglicher

Rechte ausschließlich über das Grundstück „Schulstraße 21“. Das Grundstück Flur 2 Nr. 606/1 mit einer Größe von 99 m² wird zum Preis in Höhe von 120,00 €/m² an den in der Anlage aufgeführten Antragsteller veräußert. Die Notar- und Gerichtskosten sowie die anteiligen Vermessungskosten trägt der Käufer.

Finanzielle Auswirkungen

Außerplanmäßige Erträge bei der Kostenstelle 3001-001 in Höhe von 11.880,00 Euro.

Anlagen

Anlage(n):

1. 3001-001 Verkauf Flur 2 Nr 606-1 Gemeinde- Käuferdaten
2. 3001-001 Verkauf Flur 2 Nr 606-1 Gemeinde- Katasterkarte-Pläne