



## GEMEINDE EPPERTSHAUSEN

**Tagesordnungspunkt:**  
**Beschlussvorlage Nr. 540/XVIII**  
öffentlich

**Fachbereich:** Fachbereich III  
Bau- und Umwelt

Sachbearbeiter/in: Jürgen Geist

Telefon: 06071/3009-30

Datum: 13.06.2022

Beratungsfolge	TOP	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand		29.06.2022	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss		06.07.2022	vorberatend
Gemeindevertretung		14.07.2022	beschließend

<b>TOP</b>	<b>3003-010 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen Baugebiet „Am Abteiwald“ Hier: Beschluss über die Entnahme einer Abschlagszahlung aus dem Projektkonto</b>
------------	--

### Sachverhalt

Im Haushaltsplan 2022 sind bei der Kostenstelle 3004-001 im Sachkonto 5990900 Einnahmen in Höhe von 2.000.000,00 Euro eingestellt.

Aktuell hat das Projektkonto einen Überschuss von ca. 3.381.000,00 Euro. Für den Endausbau der Straßen, Wege und Plätze sowie für die erforderlichen Honorare wurden ca. 900.000,00 Euro angesetzt. Sofern das Grundstück „Im Bubenstall 28“ als Parkplatz umgenutzt werden soll werden Mittel für die Bauleitplanung, die HOAI-Straßenplanung und den Bau benötigt. Die Kosten für die Herstellung des Parkplatzes werden auf ca. 250.000,00 Euro geschätzt.

Unter diesem Ansatz würde das Projektkonto, auch nach Entnahme von 2.000.000,00 Euro noch genügend Deckung haben. Sinnvollerweise sollte der Endausbau und der Parkplatzbau gemeinsam durchgeführt werden. Da aktuell die Baupreise stark steigen empfiehlt der Fachbereich 3 aus Sicherheitsgründen nur 1.500.000,00 Euro vom Projektkonto abrufen.

Die Unterdeckung in Höhe von 500.000,00 Euro wird im Fachbereich 3 bei der Kostenstelle 3006-010 Sachkonto 0952010 ausgeglichen, da im Jahr 2022 der Ansatz für den Ausbau der Gehwege nicht in voller Höhe abgerufen werden kann.

### Beschlussvorschlag

Vom Projektkonto „Am Abteiwald“ wird eine Abschlagszahlung in Höhe von 1.500.000,00 Euro bei der LBBW angefordert.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Einnahmen in Höhe von 1,5 Mio. Euro aus dem Projektkonto auf die Kostenstelle 3004-001 Sachkonto 5990900

### **Anlagen**