

Gemeindeverwaltung Eppertshausen
 Berechnung Grundsteuer A zum 1.1.2027

Angen. Hebesatz 600

	Anzahl	Mess- betrag
Messbetrag alle Grundstücke	374	4.772,11
anzüglich Messbetrag < 2,50	317	291,75
Steuerpflichtige / Zahler	57	4.480,36

Zahler:	Anzahl	Mess- betrag	Hebe- satz	Betrag in €
Gemeinde	1	481,96	600	2.891,76
Land Hessen	1	3.029,45	600	18.176,70
Gewerblich 1	1	403,09	600	2.418,54
Gewerblich 2	1	214,33	600	1.285,98
Privatpersonen	53	351,53	600	2.109,18
Summe		4.480,36	600	26.882,16

Zusatzeinnahmen in €: 23.990,40
 Ø Belastung je Privatperson: 39,80

Aufgestellt am 15.5.2026

-Brockmann-


**Realsteuerhebesätze in v. H. im Haushaltsjahr 2025
nach den der Kommunalaufsicht vorliegenden Unterlagen**

Lfd. Nr.	Städte und Gemeinden	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Straßenbeitrag	Grundsteuer C	Gewerbesteuer
1	Alsbach-Hähnlein	675	575	Keine		
2	Babenhäusen	659	540	Wiederkehrend		380
3	Bickenbach	610	1.015	Keine		400
4	Dieburg	167	419	Keine		410
5	Eppertshausen		400	Satzung X		380
6	Erzhausen	660	1.200	Keine	6.000	380
7	Fischbachtal	185	480	Wiederkehrend		400
8	Griesheim	1.260	1.290	Wiederkehrend		400
9	Groß-Bieberau	450	640	Keine		410
10	Groß-Umstadt	685	695	Keine		400
11	Groß-Zimmern	435,04	454,16	Keine		405
12	Messel	333	963	Wiederkehrend		380
13	Modautal	600	600	Satzung		380
14	Mühltal	440	1.120	Keine		380
15	Münster (Hessen)	390	504	Wiederkehrend		405
16	Ober-Ramstadt	1.010	1.060	Keine		380
17	Otzberg	865,72	580,73	Wiederkehrend		420
18	Pfungstadt	700	890	Satzung		420
19	Reinheim	480	430	Keine		400
20	Roßdorf	450	913	Keine		385
21	Schaafheim	460	383	Keine		400
22	Seeheim-Jugenheim	1.154	1.226	Satzung		380
23	Weiterstadt	565	835	Wiederkehrend		390
	Kreisdurchschnitt	601,53	748,39			385
						394,35

Bei der Berechnung des Kreisdurchschnitts für die Grundsteuer A wurden lediglich 22 Kommunen herangezogen, weil Eppertshausen keine Grundsteuer A erhebt.