



## GEMEINDE EPPERTSHAUSEN

**Tagesordnungspunkt:**  
**Beschlussvorlage Nr. 1108/XVIII**  
öffentlich

**Fachbereich:** Fachbereich III  
Bau- und Umwelt

Sachbearbeiter/in: Jürgen Geist

Telefon: 06071/3009-30

Datum: 15.11.2023

Beratungsfolge	TOP	Termin	Beratungsaktion
Gemeindevorstand	8.	20.11.2023	vorberatend
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	3.	27.11.2023	vorberatend
Gemeindevertretung		04.12.2023	beschließend

<b>TOP</b>	<b>3003-010 Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen Baugebiet „Am Abteiwald“ Hier: Beschlussfassung der Ausbauplanung</b>
------------	---

### Sachverhalt

Für das Jahr 2024 ist der Endausbau des Baugebietes „Am Abteiwald“ vorgesehen. Zwischenzeitlich sind ca. 80% der Baugrundstücke bebaut und bewohnt. Die Seniorenwohn- und -pflegeanlage soll bis Ende des Jahres 2024 fertiggestellt sein.

Die Gewährleistungen für den Kanal- und Straßenbau der Ersterschließung laufen im Jahr 2024 aus. Durch die KE wurde bereits der Auftrag für die Kanal-TV-Untersuchung, als VOB – Abnahme vor Gewährleistungsende, beauftragt.

Weiterhin wurde durch die KE der Auftrag für die Planungsleistungen der Straßenplanung und der Grünplanung, sowie der geotechnischen Untersuchungen vergeben.

Die ausgearbeiteten Planungen des Endausbaus für die Straßenoberflächen und die Grünflächen sind auf die bereits umgesetzten Maßnahmen der Wohngebiete „Auf der Bayerswiese“ und „Im Eichstumpf“ abgestimmt. Die Planunterlagen werden in der Sitzung des Bauausschusses am 27.11.2023 von den Vertretern der beteiligten Fachplanungsbüros vorgestellt.

Die vorhandenen asphaltierten Baustraße werden vollständig zurück gebaut und durch Betonpflaster mit der Steingröße 20x20x10 cm in der Farbe „Herbstwald“ ergänzt. Die bereits vorhandenen Bordsteine der Straßenbegrenzung verbleiben und werden bei Bedarf, sofern sie beschädigt sind, ausgetauscht.

Die vorgesehenen Baumstandorte werden vor Fertigstellung vor Ort gekennzeichnet, um so mögliche Konflikte mit bereits vorhandenen Baulichkeiten und/oder Zufahrten auszuschließen. Die priva-

ten Grundstückseigentümerinnen bzw. -eigentümer werden von den geplanten Baumstandorten in Kenntnis gesetzt.

Gemäß Beschluss der Gemeindevertretung soll eine Durchfahrt mit Kraftfahrzeugen von der Straße „Am Abteiwald“ in die Lutherstraße nicht möglich sein. In der Ausbauplanung ist in dem Kreuzungsbereich der beiden vorgenannten Straße mit dem nord-/südwärts verlaufenden Fuß- und Fahrradweg der Einbau von zwei abschließbaren und schwenkbaren Absperrschranken vorgesehen. Die Durchgangsbreite für Fußgänger und Radfahrer beträgt ca. 1,50 Meter und entspricht somit einer Gehwegbreite.

Aus verkehrsrechtlicher Sicht ist der Durchgang auf beiden Seiten mit dem Verkehrszeichen Nr. 357 „Sackgasse“ StVO mit Durchlass für Fußgänger und Radfahrer zu beschildern.

Der zeitliche Ablauf für den Endausbau ist wie folgt vorgesehen:

11/2023	Beratung der Ausbauplanung im Bauausschuss
12/2023	Beschlussfassung der Ausbauplanung durch die Gemeindevertretung
12/2023 – 01/2024	Ausschreibung
01/2024 – 02/2024	Vergabe
03/2024 – 10/2024	Straßenbau
06/2024 – 11/2024	Grünanlagenbau
11/2024	VOB-Abnahme und Gewährleistungsbeginn

### **Beschlussvorschlag**

Den vorgelegten Plänen für den Straßenendausbau und für den Grünanlagenbau wird zugestimmt.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Die Deckung der erforderlichen Planungs- und Baukosten ist durch das Projektkonto gesichert.

### **Anlagen**

#### Anlage(n):

Straßenendausbauplan

Grünflächenendausbauplan

Detail Baumstandort

Schnitt Straßenaufbau, Beispiel 7,00 Meter Breite

Absperrung Lutherstraße, Absperrschranke

Absperrung Lutherstraße, Durchgangsbreite

Absperrung Lutherstraße, StVO Beschilderung VZ 357 Sackgasse