

Beschlussvorlage

19.05.2026

Drucksache VL-115/2026 1. Ergänzung

- öffentlich -

Aktenzeichen:	612-12
Fachbereich:	Stadtplanung
Sachbearbeitung:	Jens Maurer

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	17.06.2026	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach	25.06.2026	beschließend

Antrag auf Zustimmung zur Gemeindegrenzänderung im Bereich des Euterbaches gemäß § 58 II. Abs. 2 FlurbG

Begründung:

Der Magistrat hat in seiner Sitzung vom 18.05.2026 dieser Vorlage zugestimmt.

Das Amt für Bodenmanagement Heppenheim – Flurbereinigungsbehörde - hat mit Schreiben vom 14.04.2026 um Zustimmung zur Gemeindegrenzänderung im Bereich des Euterbaches gemäß § 58 Abs. 2 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) gebeten.

Im Zuge einer durchgeführten Neuvermessung des Euterbaches sowie Ausweisung von Uferlandstreifen wurde der Verlauf der bislang in der Bachmitte verlaufenden Gemeindegrenze angepasst. Hierdurch ergibt sich für die Kreisstadt Erbach ein Flächenverlust von insgesamt 418 m².

Die Änderung betrifft die Gemarkung Bullau (Kreisstadt Erbach) sowie die Gemarkung Hesselbach (Stadt Oberzent). Ziel der Grenzänderung ist die Schaffung eines rechtlich und räumlich eindeutigen Rahmens für die zukünftige Gewässerentwicklung im Eutergrund.

Die Flurbereinigungsbehörde hat hierzu Übersichtspläne sowie eine Tabelle der Zu- und Abgänge vorgelegt (siehe Anlagen).

Beschlussvorschlag:

Der Gemeindegrenzänderung zwischen den Gemarkungen Bullau (Kreisstadt Erbach) und Hesselbach (Stadt Oberzent) im Bereich des Euterbaches gemäß § 58 Abs. 2 Flurbereinigungsgesetz wird zugestimmt.

Dr. Peter Traub
Bürgermeister

Anlage(n):

- (1) Schreiben Amt für Bodenmanagement**
- (2) Plan Teil 1**
- (3) Plan Teil 2**
- (4) Tabelle**

Finanzielle Auswirkungen: ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe: ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	Stelle im Stellenplan vorhanden: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Teilhaushalt:	Sachkontengruppe/Investitionsnummer:	
Haushaltsansatz:	Davon verausgabt:	
Erläuterungen (z.B. Gesamtkosten der Maßnahme, Folgekosten (Pflege, Abschreibungen, Zeitraum etc.), Finanzierungskosten, Einnahmen o.ä.): Durch die Grenzänderung entsteht ein geringfügiger Flächenverlust von 418 m ² . Wesentliche finanzielle Auswirkungen sind hieraus nicht zu erwarten.		
Deckungsvorschlag bei über-/außerplan- mäßigen Ausgaben (Produktsachkonto):		
Vergabeverfahren ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	Vergabestelle des Odenwaldkreises ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Art der Vergabe		
Freihändige Vergabe <input type="checkbox"/>	mit Teilnahmewettbewerb <input type="checkbox"/>	
Beschränkte Ausschreibung <input type="checkbox"/>	Öffentliche Ausschreibung <input type="checkbox"/>	