

Beschlussvorlage

24.10.2023

Drucksache VL-119/2023 3. Ergänzung

- öffentlich -

Aktenzeichen:	1.0 UM/TS
Fachbereich:	Zentrale Dienste
Sachbearbeitung:	Ute Marquardt

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Haupt- und Finanzausschuss	02.11.2023	vorberatend
Ausschuss für Soziales, Familien und Sport	02.11.2023	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach	09.11.2023	beschließend

Einrichtung einer neuen Kindertagesstätte/ Umbauplanung in den Räumlichkeiten der Kandelhalle Süd

Begründung:

In den Magistratssitzungen am 04.09., 09.10. und 23.10.2023 hat der Magistrat über das Angebot der EGO zum Umbau und anschließenden Anmietung der Kandelhalle Süd zur Nutzung als Kindertagesstätte diskutiert (Siehe Beschlussvorlagen VL-119/2023 und VL-119/2023, 1. und 2. Ergänzung). In der gestrigen Magistratssitzung hat sich das Gremium darüber hinaus mit dem gemeinsam erarbeiteten Mietvertragsentwurfs auseinandergesetzt.

In der Diskussion befand der Magistrat,

- nach zehnjähriger Laufzeit des Mietvertrages den Kauf der Immobilie vorzusehen,
- die Indexierung nach § 4 Ziffer 4 des Mietvertrages zu streichen und
- transparente Aussagen zur Gestaltung des Außengeländes und zur Einrichtung der Kita (Möblierung) im Vertrag zu treffen.

Die Verantwortlichen der EGO sind mit den Vertragsänderungen einverstanden. Im dieser Vorlage beigefügten Vertragsentwurf sind die Änderungen gekennzeichnet.

Beschlussvorschlag:

Vorbehaltlich der Zurverfügungstellung der Haushaltsmittel in den kommenden Haushaltsjahren und der Genehmigung durch das Regierungspräsidium wird die Stadt Erbach den beigelegten und angepassten Mietvertrag mit der EGO zur Anmietung der Kandelhalle Süd für die Nutzung als Kindertagesstätte unterzeichnen.

Dr. Peter Traub
Bürgermeister

Anlage(n):**(1) Mietvertragsentwurf Kandelhalle - Anlage Vorlage VL-119/2023**

Finanzielle Auswirkungen: ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe: ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Stelle im Stellenplan vorhanden: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Teilhaushalt:	Sachkontengruppe/Investitionsnummer:	
Haushaltsansatz:	Davon verausgabt:	
Erläuterungen (z.B. Gesamtkosten der Maßnahme, Folgekosten (Pflege, Abschreibungen, Zeitraum etc.), Finanzierungskosten, Einnahmen o.ä.):		
Deckungsvorschlag bei über-/außerplan- mäßigen Ausgaben (Produktsachkonto): Entsprechende Haushaltsmittel sind ab August 2024 in den Haushalt einzuplanen.		
Vergabeverfahren ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Vergabestelle des Odenwaldkreises ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Art der Vergabe		
Freihändige Vergabe <input type="checkbox"/>	mit Teilnahmewettbewerb <input type="checkbox"/>	
Beschränkte Ausschreibung <input type="checkbox"/>	Öffentliche Ausschreibung <input type="checkbox"/>	