

ÜWG-Fraktion Erbach, 64711 Erbach

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Antônio Marques Duarte
Neckarstraße 3
64711 Erbach

Erbach, 12. August 2026

Änderung des Bebauungsplanes „Südstadt – Neue Lustgartenstraße“

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

die Fraktion der ÜWG Erbach stellt folgenden Antrag zur Änderung des Bebauungsplans „Südstadt – Neue Lustgartenstraße“:

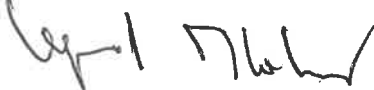
Die Sondernutzung „Hotel“ soll aufgehoben und in „Reines Wohngebiet“ gemäß Baunutzungsverordnung (BauNVO), §3 geändert werden.

Begründung:

- Die Vermarktung der Parzelle als Hotelanlage hat bisher nicht zum Ziel geführt.
- Aufgrund der angespannten Haushaltslage soll die Parzelle möglichst schnell einer sinnvollen Nutzung zugeführt werden.
- Nach BauNVO §3 Abs. 3 können dabei ausnahmsweise zugelassen werden:
 - Läden und nicht störende Handwerksbetriebe, die zur Deckung des täglichen Bedarfs dienen
 - kleine Betriebe des Beherbergungsgewerbes
 - Anlagen für soziale Zwecke
 - den Bewohnern dienende Anlagen für kirchliche, kulturelle, gesundheitliche und sportliche Zwecke.
- Die Steuerung der Gebietsentwicklung ist dadurch gegeben.
- Ein allgemeines Wohngebiet ist dabei ausdrücklich nicht erwünscht, um die Ansiedlung von Spielhallen o. ä. zu verhindern.

Dieser Antrag wurde den in der Stadtverordnetenversammlung vertretenen Fraktionen zur Kenntnis gegeben.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gerd Kolmer'.

Gerd Kolmer
Fraktionsvorsitzender

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Klaus Herrmann'.

Klaus Herrmann
Stellv. Fraktionsvorsitzender