

Beschlussvorlage

14.06.2022

Drucksache VL-89/2022 1. Ergänzung

- öffentlich -

Aktenzeichen:	610-20
Fachbereich:	Stadtplanung
Sachbearbeitung:	Jens Maurer

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	06.07.2022	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach	14.07.2022	beschließend

Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich Gemarkung Erbach, Flur 1 Nr. 162/8 und 167/3 – (Jahnstraße 1 – 5) „Erbacher Brauhaus“

Begründung:

Der Magistrat hat in seiner Sitzung vom 13.06.2022 dieser Vorlage zugestimmt.

Unter der Maßgabe, dass in dem unter der Beschlussvorlage VL-82/2022 der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Jahnstraße 1 – 5“ für die Grundstücke 162/8 und 167/3 in der Flur 1 der Gemarkung Erbach gefasst wurde, wird zur Sicherung der Planung der Erlass einer Veränderungssperre nach § 14 BauGB für den Geltungsbereich „Jahnstraße 1 – 5“ vorgeschlagen.

Die Veränderungssperre wird in Form einer Satzung erlassen, der Entwurf einer entsprechenden Satzung ist beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat beschließt als Empfehlung für die Stadtverordnetenversammlung, die Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des im Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungsplanes „Jahnstraße 1 – 5“ zu beschließen.

Der Beschluss über die Veränderungssperre ist ortsüblich bekannt zu machen.

Dr. Peter Traub
Bürgermeister

Anlage(n):

- (1)Satzung (Entwurf)**
- (2)Geltungsbereich - Plan**

Finanzielle Auswirkungen: ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe: ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	Stelle im Stellenplan vorhanden: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Teilhaushalt:	Sachkontengruppe/Investitionsnummer: 5111099.61200000	
Haushaltsansatz: 45.000,- €	Davon verausgabt:	
Erläuterungen (z.B. Gesamtkosten der Maßnahme, Folgekosten (Pflege, Abschreibungen, Zeitraum etc.), Finanzierungskosten, Einnahmen o.ä.): Planungskosten Bebauungsplan ca. 4.000,- €		
Deckungsvorschlag bei über-/außerplan- mäßigen Ausgaben (Produktsachkonto):		
Vergabeverfahren ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	Vergabestelle des Odenwaldkreises ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Art der Vergabe		
Freihändige Vergabe <input checked="" type="checkbox"/>	mit Teilnahmewettbewerb	<input type="checkbox"/>
Beschränkte Ausschreibung <input type="checkbox"/>	Öffentliche Ausschreibung	<input type="checkbox"/>