

## Aufstockung KiTa Sonnenschein

Baupreisindex	2015=100				
03/2023		160,6			
01/2021		120,8			
<b>Faktor Steigerung</b>		<b>1,33</b>			
Fläche		270 m <sup>2</sup>			
			BKI 2021	BKI 2023	
Brutto Grundfläche (BGF)	[m <sup>2</sup> ]		1.890,00 €	2.512,70 €	678.428,64 €
Brutto-Rauminhalt (BRI)	[m <sup>3</sup> ]		500,00 €	664,74 €	493.565,81 €
Nutzeinheit (NE)	[Kind]		17.750,00 €	23.598,10 €	943.923,84 €
					705.306,10 €

### Kostensimulationsmodell Zusammenfassung

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Menge Einh.	KKW €	Kosten €
100	Grundstück	3.383 m <sup>2</sup> GF	0	0,00
200	Vorbereitende Maßnahmen	270 m <sup>2</sup> GF	15	4.050,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	270 m <sup>2</sup> BGF	1.780	480.643,36
400	Bauwerk - Technische Anlagen	270 m <sup>2</sup> BGF	530	143.223,82
Kosten 2. Ebene	Bauwerk (300 + 400)*	270 m <sup>2</sup> BGF	2.311	623.867,19
500	Außenanlagen und Freiflächen	200 m <sup>2</sup> AF	173	34.566,23
600	Ausstattung und Kunstwerke	270 m <sup>2</sup> BGF	219	59.227,90
700	Baunebenkosten*	270 m <sup>2</sup> BGF	239	64.612,25
800	Finanzierung	270 m <sup>2</sup> BGF		0,00
<b>Gesamtkosten</b>			<b>Σ100 bis 800:</b>	<b>786.323,56</b>

Regionalfaktor (Land- oder Stadtkreis)	<b>1,016</b>	798.904,74
--	--------------	------------

Prognose bis zur Vergabe	1,05%	838.849,97
--------------------------	-------	------------

\* abgemindert, da keine Baugrube oder Fundament nötig ist