

Beschlussvorlage

18.01.2022

Drucksache VL-5/2022 1. Ergänzung

- öffentlich -

Aktenzeichen:	710-00
Fachbereich:	Stadtplanung
Sachbearbeitung:	Martin La Meir

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Haupt- und Finanzausschuss	27.01.2022	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach	03.02.2022	beschließend

Erwerb einer Teilfläche aus dem Grundstück Gemarkung Schönnen, Flur 2 Nr. 59/16 (ca. 2210 m²) und einer Teilfläche aus dem Grundstück Gemarkung Schönnen, Flur 2 Nr. 59/18 (ca. 50 m²) als zukünftigen Standort für ein gemeinsames Feuerwehrgerätehaus Schönnen-Ebersberg

Begründung:

Der Magistrat hat in seiner Sitzung vom 17.01.2022 dieser Vorlage zugestimmt.

Die zum Erwerb vorgesehenen Grundstücksteilflächen sind Bestandteil des Gesamtgrundstückes „Raststätte Schönnen“, welches von der bisherigen Eigentümerin über die VOBA-Immobilien zum Verkauf angeboten wurde und inzwischen veräußert wurde.

Im Rahmen dieses Vorganges konnte durch Verhandlungen mit der Eigentümerin und vor allem mit Volksbank Immobilien erreicht werden, dass ein Käufer gefunden wurde, der bereit ist, die für einen Standort eines gemeinsamen Feuerwehrgerätehauses Schönnen-Ebersberg benötigte Fläche nach Erwerb von der bisherigen Eigentümerin, Frau Ute Lenz an die Kreisstadt Erbach zu veräußern.

In beigefügtem Lageplan sind die Teilflächen in rot dargestellt.

Der Kaufpreis für diese Teilflächen soll insgesamt 105.000,- € betragen, dies entspricht einem Quadratmeterpreis von ca. 46,50 €/m².

Nach ersten Untersuchungen ist es möglich, auf dem östlichen Teil der zu erwerbenden Teilfläche ein entsprechendes Feuerwehrgerätehaus für die Stadtteile Schönnen und Ebersberg zu errichten.

Ideal wäre allerdings, wenn noch ein sechs bis sieben Meter breiter Streifen von dem nördlich angrenzenden Grundstück Nr. 59/15 miterworben werden könnte, eine entsprechende Anfrage an den Besitzer wurde gestellt.

Für den Erwerb dieser Fläche sind Haushaltsmittel im Haushaltsplan 2022 eingeplant (300.000,- €).

Beschlussvorschlag:

Dem Ankauf der im beigefügten Lageplan rot gekennzeichneten Teilflächen der Grundstücke Gemarkung Schönnen, Flur 2 Nr. 59/16 und Nr. 59/18, insgesamt ca. 2260 m² zum Zwecke der Standortsicherung für ein gemeinsames Feuerwehrgerätehaus Schönnen-Ebersberg wird zugestimmt.

Dr. Peter Traub
Bürgermeister

Anlage(n):
(1) Lageplan

Finanzielle Auswirkungen: ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe: ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Stelle im Stellenplan vorhanden: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Teilhaushalt: Entwurf 2022	Sachkontengruppe/Investitionsnummer:	
Haushaltsansatz: 300.000,- €	Davon verausgabt:	
Erläuterungen (z.B. Gesamtkosten der Maßnahme, Folgekosten (Pflege, Abschreibungen, Zeitraum etc.), Finanzierungskosten, Einnahmen o.ä.):		
Deckungsvorschlag bei über-/außerplan- mäßigen Ausgaben (Produktsachkonto):		
Vergabeverfahren ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Vergabestelle des Odenwaldkreises ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Art der Vergabe		
Freihändige Vergabe <input type="checkbox"/>	mit Teilnahmewettbewerb <input type="checkbox"/>	
Beschränkte Ausschreibung <input type="checkbox"/>	Öffentliche Ausschreibung <input type="checkbox"/>	