

Beschlussvorlage

Drucksache VL-9/2016

14.01.2016

Aktenzeichen:	610-35
Fachbereich:	Stadtplanung und Stadtentwicklung
Sachbearbeitung:	Martin La Meir

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Kreisstadt Erbach	25.01.2016	vorberatend
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	03.02.2016	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach	11.02.2016	beschließend

Dorferneuerung Bullau Beratung und Beschlussfassung zur Entwurfsplanung Neubau Dorfgemeinschaftshaus

Begründung:

Im Dorferneuerungsprogramm für den Stadtteil Bullau ist die zentrale öffentliche Maßnahme der Neubau des Dorfgemeinschaftshauses.

Eine erste Planungskonzeption, die die Sanierung und den Umbau des bestehenden Gebäudes vorsah, musste zum einen wegen Nutzungsänderungen (Wegfall der Kinderbetreuungseinrichtung) sowie den auf Grund der sehr schlechten Bausubstanz des bestehenden Gebäudes und der damit zusammenhängenden hohen Kosten aufgegeben werden.

In einem zweiten Anlauf wurde eine neue Planungskonzeption erstellt, die einen Neubau mit einer Ebene vorsieht und hier wesentlich optimaler alle funktionalen Erfordernisse, die die Dorfgemeinschaft an das Dorfgemeinschaftshaus stellt erfüllen kann.

Als Anlage sind die Entwurfsplanungen, ein Erläuterungsbericht sowie die Kostenermittlung für dieses Vorhaben beigelegt.

Der Ortsbeirat Bullau hat dieser Planung bereits zugestimmt, ebenso wurde diese Planung in einer Bürgerversammlung präsentiert.

Auf der Grundlage der Beschlussfassung zu dieser Entwurfsplanung kann dann einerseits das Baugenehmigungsverfahren eingeleitet werden und andererseits auch die erforderliche Förderantragstellung für den Zuschuss aus der Dorferneuerung vorbereitet und gestellt werden.

Beschlussvorschlag:

- 1. Es wird beschlossen, der Entwurfsplanung für den Neubau des Dorfgemeinschaftshauses Bullau zuzustimmen.**
- 2. Es wird beschlossen, auf dieser Grundlage das Baugenehmigungsverfahren und die Antragstellung für den Dorferneuerungszuschuss einzuleiten.**

Harald Buschmann
Bürgermeister

Anlage(n):

- (1) DGH Bullau - Ansichten**
- (2) DGH Bullau - Ansichten - Ost - Süd - Nord**
- (3) DGH Bullau - Grundriss**
- (4) DGH Bullau - Kostenberechnung**
- (5) DGH Bullau - Erläuterung des Entwurfs**