
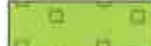



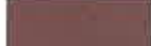
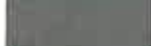






LEGENDE

-  02.200 Strauchsukzession heimisch, auf frischen Standorten
-  02.320 Ufergehölzsaum standortgerecht
-  04.110 Laubbaum heimisch, mittelgroß bis groß
-  04.120 Nadelbaum mittelgroß bis groß
-  05.226 kleiner Fluss, Gewässerstrukturgüteklasse 3 oder schlechter
-  09.123 nitrophytische Ruderalvegetation
-  10.500 /10510 vorwiegend Asphalt, Beton oder Betonpflaster
-  11.221 vorwiegend Garten /Grünanlage strukturarm
-  11.222 Hausgarten strukturreich
-  12.710 vorwiegend Dachfläche (Gebäude)
-  Grenze des geplanten Geltungsbereichs

Eine erhöhte Biotopwertigkeit ist weitgehend identisch mit dem Ufergehölzsaum und Flurstück 17 teilweise. Das FFH-Gebiet "Oberlauf und Nebenbäche der Mümling" deckt sich hier mit der Gewässerparzelle.



**Bebauungsplan
"Südliche Innenstadt"**

BESTANDSAUFNAHME
20.07.2021

Stadt Erbach Odw., Kernstadt

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation		
Format (in cm) DIN A3	Maßstab: 1: 1000	
gezeichnet: A. West	Bearbeiter: H. Richter	Datum: 02 / 2023

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung
Breiter Weg 114,
35440 Linden-Leihgestern
Tel. 06403/ 9503 - 19
Fax 06403/ 9503 - 30
e-mail: hermann.richter@seifert-plan.com
www.seifert-plan.com

