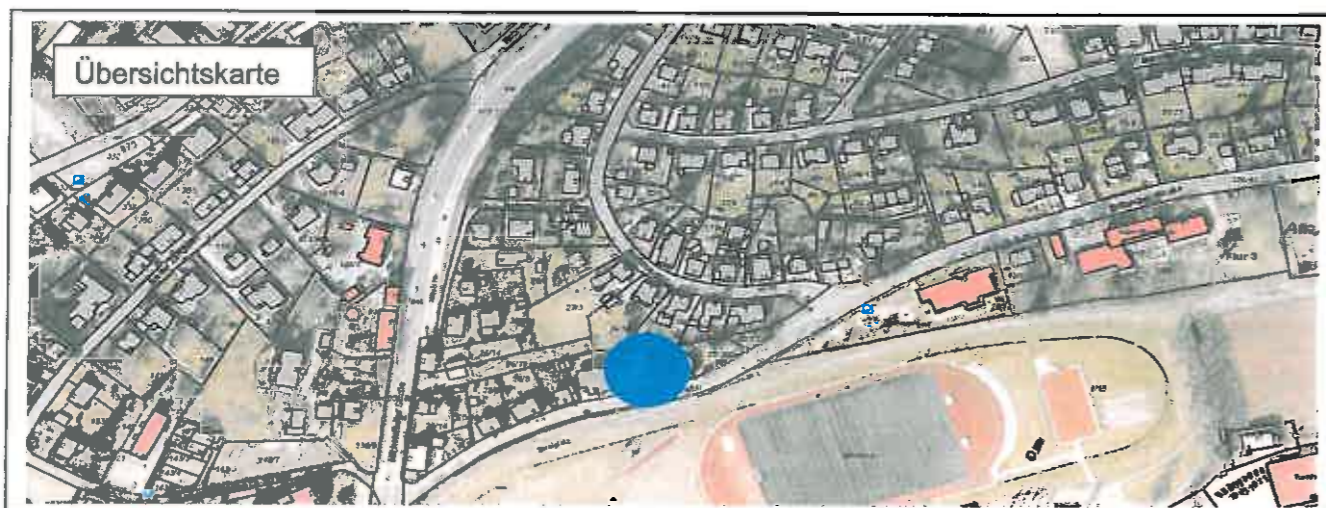


Hinweis:
Nach §16 Abs. 2 Hess. Denkmalschutzgesetz bedarf der Genehmigung, wer in der Umgebung eines unbeweglichen Kulturdenkmals Anlagen errichtet, verändert oder beseitigen will.

Nord
M.: 1 : 500



Planungsrechtliche Festsetzungen / Zeichenerklärung

Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes gelten folgende Festsetzungen:

	Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs § 9 (7) BauGB
	Überbaubare Grundstücksfläche Nutzungsart: „Gebäude für freie Berufe“ § 9 (1) Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO
0,3	Grundflächenzahl § 9 (1) Nr.1 BauGB und § 16 BauNVO
0,6	Geschossflächenzahl § 9 (1) Nr.1 BauGB und § 16 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse § 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO

Verfahren:

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am **09.07.2015**

Öffentliche Auslegung im Rathaus vom **31.08.2015** bis **02.10.2015**

Anschreiben an Behörden und TÖB vom _____

Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB am _____

Der Bebauungsplan für das Grundstück Gemarkung Erbach Flur 3 Nr. 25/23 bestehend aus Planzeichnung und textlichen Festsetzungen wird hiermit ausgefertigt.

Erbach, den _____

Harald Buschmann, Bürgermeister

(Siegel)

Die Satzung ist aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan entwickelt der Kreisstadt Erbach und tritt gem. §10 (4) BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Bekanntmachung im Odenwälder Echo am _____

Erbach, den _____

Harald Buschmann, Bürgermeister

(Siegel)

Kreisstadt Erbach
Bebauungsplan Nr. 1.1 „Eulbacher Straße 12“
als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB für das Grundstück Gemarkung Erbach, Flur 3, Nr. 25/23

- Satzungsexemplar

