

## B E S C H L U S S

aus der 41. Sitzung  
des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses  
am Montag, 07.12.2015

### öffentlicher Sitzungsteil

<b>6.</b>	<b>Bauleitplanung der Kreisstadt Erbach Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB „Eulbacher Straße“, Flur 3 Nr. 25/23 a) Abwägungsentscheidung über die während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB</b>	<b>VL-21/2015</b>
-----------	--	-------------------

Zur Beratung dieses Tagesordnungspunktes wurden folgende Informationen herangezogen:

- Beschlussvorlage des Magistrats
- Entwurf einschließlich Begründung zum Bebauungsplan Eulbacher Straße
- Abwägungsunterlagen

Dipl.-Ing. Martin La Meir erläutert die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Beschlussempfehlungen zu diesen Stellungnahmen.

#### **Beschluss:**

#### **a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Absatz 7 BauGB**

**Die im Rahmen der Offenlage und der Behördenbeteiligung vorgelegten Stellungnahmen sind in der beigefügten Anlage 1 mit einer jeweiligen Beschlussempfehlung versehen.**

**Die Beschlussempfehlungen werden gemäß beigefügter Anlage 1 nach § 1 Absatz 7 BauGB abgewogen und beschlossen.**

**Der Bebauungsplan wird im Ergebnis dessen materiell nicht verändert.**

#### **b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 BauGB**

**Der Bebauungsplan Nr. 1.1 Eulbacher Straße 12 nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) wird gemäß § 10 Absatz 1 als Satzung beschlossen.**

**Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.**

#### **Abstimmung:**

**3 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)**