

Beschlussvorlage

Drucksache VL-153/2017

08.09.2017

Aktenzeichen:	610-20
Fachbereich:	Stadtplanung und Stadtentwicklung
Sachbearbeitung:	Martin La Meir

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Magistrat der Kreisstadt Erbach	18.09.2017	vorberatend
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	20.09.2017	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach	28.09.2017	beschließend

Bauleitplanung der Kreisstadt Erbach

Bebauungsplan 2.1 „Obere Marktstraße / Martin-Luther-Straße“ Kernstadt Erbach (Bebauungsplan der Innenentwicklung im Verfahren nach § 13 a BauGB)

hier: - **Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB**
- **Verzicht auf eine Umweltprüfung gemäß § 13a Abs. 3 BauGB**
- **Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und Inkrafttreten**

Begründung:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 2.1 „Obere Marktstraße / Martin-Luther-Straße“ lag in der Zeit vom 11.07.2016 bis einschließlich 12.08.2016 offen, zeitgleich wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Es gingen insgesamt 3 Stellungnahmen ein.

Beschlussvorschlag:

- (1) Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach beschließt, nach Abwägung der vorliegenden Stellungnahmen, die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen (Anlage 1, Seite 1 – 6) als Stellungnahme der Kreisstadt Erbach (Abwägung gem. § 1 (7) BauGB).
- (2) Im Ergebnis dessen wird die textliche Festsetzung zur Bauweise nach § 22 BauNVO und die Festsetzung zu Grundstückszufahrten an die Hinweise angepasst.
Die Grundzüge der Planung bleiben davon unberührt.
- (3) Gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wurde eine Umweltprüfung nicht durchgeführt.
- (4) Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach beschließt gemäß § 10 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan 2.1 „Obere Marktstraße/Martin-Luther-Straße“ in der Kernstadt Erbach als Satzung und die Begründung hierzu.
- (5) Der vorliegende Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Harald Buschmann
Bürgermeister

Anlage(n):

- (1) Abwägungsunterlagen**
- (2) Entwurf des Bebauungsplanes**
- (3) Begründung**