



**8. Sitzung am Mittwoch, 01.06.2022, 20:00 Uhr bis 22:05 Uhr
im großen Saal, Werner-Borchers-Halle, Otto-Glenz-Straße 1,
64711 Erbach**

Tagesordnung

1. Genehmigung des Protokolls der 7. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 27.04.2022
2. CDU - Fraktionsantrag (FA-3/2022)
Entwicklung und Neuerschließung von Gewerbegebieten in Erbach
3. Erstellung eines Sicherheitskonzept auf Grundlage der KOMPASS Bürgerbefragung und der städtebaulichen Begehung (VL-69/2022)
4. Förderantrag aus dem Landesprogramm "Zukunft Innenstadt" (VL-76/2022
Ausschreibung 2022: Geben Sie der Zukunft Ihrer Innenstadt Raum
Neugestaltung des Treppenwegs und seiner Umgebung 1. Ergänzung)
5. Südstadtentwicklung – Wiederverkauf Grundstück und Immobilie Einrichtungshaus „Möbel-Schmidt“ (VL-71/2022
1. Ergänzung)
6. Bauvoranfragen und Bauanträge
7. Anfragen und Mitteilungen

Anwesenheiten

Anwesend:

Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss

Ausschussvorsitzender: Trumpheller, Klaus-Peter

stellv. Ausschussvorsitzende: Myska, Lucie
Dingeldey, Hermann
Pfau, Bernd
Sattler, Fabio
Scheuermann, Volker
Wagner, Ella

vertritt Herr Andreas
Wagner (-)

Weyrauch, Christa

Magistrat

Dr. Traub, Peter
Braun, Andreas
Eckert, Stefan
Volk, Jürgen
Dr. Weber, Alwin

Stadtverordnetenversammlung

Marques Duarte, António
Petersik, Erich
Schwinn, Gernot

Schriftführung

Emig-Scheve, Martina

Nicht anwesend/Entschuldigt:

Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss

Wagner, Andreas

Magistrat

Erster Stadtrat:

Gieß, Erwin
Barnack, Ursula
Kelbert-Gerbig, Nicole
Schöpp, Andreas

Stadtverordnetenversammlung

Röck, Bernhard
Gänssle, Michael
Krings, Karl

Sitzungsverlauf

Ausschussvorsitzender Klaus-Peter Trumppheller eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

1.	Genehmigung des Protokolls der 7. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 27.04.2022
-----------	---

Das Protokoll zur Sitzung vom 27.04.2022 bedarf nach Meldung durch den STV Pfau zu TOP 3 bezüglich des Konferenzraumes einer Ergänzung wie folgt:
Bezugnehmend auf die den Abgeordneten vorliegende Liste der Bauanträge bat der STV Pfau um Erläuterung des dort aufgeführten Nutzungsänderungsantrags des Konferenzsaales in der Werner-Borchers-Halle. Hier wird seitens der Verwaltung erklärt, dass der Raum umgebaut und in seiner Nutzung verändert wurde und dann erst die erforderliche Nutzungsänderung beantragt wurde. In darauf hin mit dem Kreisbauamt stattgefundenen Besprechungen hat sich herausgestellt, dass eine Nutzung aktuell aufgrund von zu behebbenden Mängeln im Bereich der Belüftungsanlage und des Rauchabzugs zur Erfüllung der erforderlichen Brandschutzmaßnahmen nicht möglich ist und deshalb vom Kreisbauamt untersagt wurde. Die Schadenszusammenstellung der zu behebbenden Mängeln ist in Arbeit. Gleichzeitig wurde die Haftpflichtversicherung der Stadt entsprechend informiert. Aus dem anschließenden Meinungsaustausch ist festzuhalten, dass Einigkeit dahingehend besteht, dass der entstandene Schaden möglichst nicht durch die Stadt und damit durch den Steuerzahler getragen werden dürfte.

Beschluss:

Das Protokoll der 7. Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses vom 27.04.2022 wird sodann beschlossen.

Abstimmung:

6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

2.	CDU - Fraktionsantrag Entwicklung und Neuerschließung von Gewerbegebieten in Erbach	FA-3/2022
-----------	--	------------------

Die Beschaffung der vereinbarten Unterlagen und Ausarbeitungen der geforderten Daten erfolgt seitens der Verwaltung und wird nach der nächsten Stadtverordnetenversammlung zur Verfügung gestellt.

Beschluss:

Der Antrag wird vertagt.

3.	Erstellung eines Sicherheitskonzept auf Grundlage der KOMPASS Bürgerbefragung und der städtebaulichen Begehung	VL-69/2022
-----------	---	-------------------

Beschluss:

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein zugeschnittenes Sicherheitskonzept zu entwickeln, dass Polizei, Stadt und weitere Akteure gemeinsam umsetzen.

4.	Förderantrag aus dem Landesprogramm "Zukunft Innenstadt" Ausschreibung 2022: Geben Sie der Zukunft Ihrer Innenstadt Raum Neugestaltung des Treppenwegs und seiner Umgebung	VL-76/2022 1. Ergänzung
-----------	---	------------------------------------

Zunächst erläutert die Hauptamtsleiterin, Frau Marquardt, die Kurzfristigkeit des gestellten Förderantrags mit dem Ziel der Modernisierung des Treppenwegs und gleichzeitig, dass der gestellte Antrag zurückgezogen werden kann, sofern die Stadtverordnetenversammlung widerspricht. Auf Nachfrage wurde weiter erläutert, dass die Wahl auf den Treppenweg fiel aufgrund seiner zentralen Lage zum und mit Blick auf das Schloss, weiterhin, dass das Förderprogramm einen Bauabschluss zum Jahresende 2023 vorgibt. Es wurde eingewandt, dass die Formulierung in Zukunft bedachter gewählt werden solle in Bezug auf „ausländische Friseurgeschäfte“.

Beschluss:

- 1. Der Förderantrag aus dem Landesprogramm „Zukunft Innenstadt“ (für die Ausschreibung 2022: Geben Sie der Zukunft Ihrer Innenstadt Raum) zur Neugestaltung des Treppenwegs und seiner Umgebung wird gestellt.**
- 2. Für den Fall, dass der Förderantrag erfolgreich ist, sind die notwendigen Haushaltmittel im Rahmen des geplanten Nachtrags 2022 zur Verfügung zu stellen.**
- 3. Es wird bestätigt, dass angestrebt wird, mit dem Projekt die Innenstadt zu stärken und dass eine Strategie für die Innenstadt (ISEK) erarbeitet wurde und die Neugestaltung des Treppenwegs dazu beiträgt, die Ziele des ISEKs zu erreichen.**

Abstimmung:

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n) 1 Enthaltung(en)

5.	Südstadtentwicklung – Wiederverkauf Grundstück und Immobilie Einrichtungshaus „Möbel-Schmidt“	VL-71/2022 1. Ergänzung
-----------	--	------------------------------------

Nach kurzem Austausch wurde festgestellt, dass die Zuständigkeit für diesen Antrag beim Haupt- und Finanzausschuss liegt.

Beschluss:

Der Wiederverkauf des ehemaligen Einrichtungshauses „Möbel-Schmidt“ wird auf der Basis des beigefügten notariellen Kaufvertrages beschlossen.

6.	Bauvoranfragen und Bauanträge
-----------	--------------------------------------

Hier wurde auf Nachfrage zu zwei Bauanträgen Auskunft erteilt. Die Bezeichnung Bungalow bei einer Betriebsleiterwohnung im Gewerbegebiet „Im Gräsig“ in einem Bauantrag gab Anlass zur Erläuterung.

Es erfolgte ein Hinweis, dass die Bauanträge dem Magistrat vorzulegen seien. Hierauf bestätigt Herr Bürgermeister Dr. Traub, dass der Magistrat informiert wird und im Übrigen die Stadt lediglich eine Stellungnahme zu den Bauanträgen abgeben kann, die genehmigende Behörde ist der Kreisausschuss des Odenwaldkreises.

7.	Anfragen und Mitteilungen
-----------	----------------------------------

STV Pfau erinnert an den Bericht zur Öffnung der unteren Hauptstraße. Dieser wurde allerdings bereits erstellt und ist als Anlage zum Protokoll vom 27.04.2022 einsehbar.

Es wurde festgestellt, dass im öffentlich tagenden Bauausschuss keine Auskunft zum Entgelt der Gesellschafter der Wasserversorgungsbehörde möglich ist.

Der STVen Myska wurde auf Nachfrage bestätigt, dass nach Fertigstellung von in Auftrag gegebenen Bauarbeiten eine Abnahme seitens der Verwaltung erfolgt. Konkret wurde die nicht ordnungsgemäß erfolgte Reinigung einer Regenrinne an der Straße zum Friedhof zwischen Lauerbach und Erlenbach bereits von der Verwaltung moniert und die ausführende Firma zur Nachbesserung aufgefordert. Nach Prüfung: „Verschmutzung“ ist die Schalung für die Betonarbeiten. Schalung wird nach dem Aushärten entfernt (28 Tage).

Klaus-Peter Trumpfheller
Ausschussvorsitzender

Martina Emig-Scheve
Schriftführerin