

Beschlussvorlage

09.09.2021

Drucksache VL-132/2021 1. Ergänzung

- öffentlich -

Aktenzeichen:	615-01
Fachbereich:	Bauverwaltung
Sachbearbeitung:	Heike Rauch

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Haupt- und Finanzausschuss	30.09.2021	beschließend

Vergabe von Baugrundstücken in der Bürgermeister-Mohr-Straße

Begründung:

Der Magistrat hat in seiner Sitzung vom 06.09.2021 dieser Vorlage zugestimmt.

Mit Beschluss des Magistrats vom 18. November 2019 (VL-156/2019) wurde dem Verkauf eines neu zu bildenden Bauplatzes im Bereich des Grundstückes Gemarkung Dorf-Erbach, Flur 2 Nr. 303/2 (Bürgermeister-Mohr-Straße) zugestimmt.

Die Käufer haben ihre Kaufabsicht zurückgenommen, das Grundstück sowie die Parzelle Nr. 303/1 steht wieder zum Verkauf.

Es liegt eine neue Bewerbung für diese Grundstücke vor (siehe Anlage).

Aus der Bewerbung wird erkennbar, dass eine Bebauung mit zwei Dreireihenhäusern geplant ist. Zur Umsetzung des Bauvorhabens wäre zusätzlich der Erwerb einer Teilfläche aus der Parzelle Nr. 298 erforderlich.

Das geplante Bauvorhaben ist nach Rücksprache mit dem Kreisbauamt so umsetzbar (Eintragung von Baulasten und Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes sind erforderlich).

Die Grundstücke wurden bereits aus dem Treuhandvermögen der Nassauischen Heimstätte in das Eigentum der Kreisstadt Erbach übertragen. Der Verkauf erfolgt daher durch die Kreisstadt Erbach, allerdings zu Gunsten des Treuhandvermögens.

Gemäß Beschluss der Stadtverordneten vom 25.09.2008 beträgt der Bodenwert 165,00 €/m².

Der Erwerber wurde auf den Bebauungsplan "Erbach Ost" hingewiesen.

Weitere Bewerbungen für diese Grundstücke liegen zurzeit nicht vor.

Der Bau soll nach den Richtlinien KfW 40 + ausgeführt werden. Es wird daher ein Antrag auf einen Zuschuss für innovative Bauvorhaben in Höhe von 20,00 €/m² gestellt. Eine Auszahlung erfolgt nach Überprüfung der tatsächlichen Bauausführung.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Erbach verkauft die Baugrundstücke Gemarkung Dorf-Erbach, Flur 2 Nummer 303/1 (592 m²), Nummer 303/2 (510 m²) sowie eine noch zu vermessende Teilfläche aus dem Grundstück Nr. 298 (ca. 200 m²), Bürgermeister-Mohr-Straße an den in der Anlage genannten Bewerber zum Bodenwert von 165,00 €/m².

Die Kaufpreiszahlung beinhaltet die Kosten für Erschließung, Anschlüsse für den Schmutz- und Regenwasserkanal, Kanal- und Kläranlagenbeitrag sowie den naturschutzrechtlichen Ausgleich.

Nach Bauausführung gemäß den KfW 40 +-Richtlinien wird ein Zuschuss für innovative Bauvorhaben in Höhe von 20 €/m² gezahlt.

Dr. Peter Traub
Bürgermeister

Anlage(n):**(1) Lageplan****(2) Bewerbung**

Finanzielle Auswirkungen: ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe: ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	Stelle vorhanden: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Teilhaushalt:	Sachkontengruppe/Investitionsnummer:	
Haushaltsansatz:	Davon verausgabt:	
Erläuterungen (z.B. Gesamtkosten der Maßnahme, Folgekosten (Pflege, Abschreibungen, Zeitraum etc.), Finanzierungskosten, Einnahmen o.ä.): Einzahlung in das Treuhandvermögen 188.790,00 €		
Deckungsvorschlag bei über-/außerplan- mäßigen Ausgaben (Produktsachkonto):		
Vergabeverfahren ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Vergabestelle des Odenwaldkreises ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Art der Vergabe		
Freihändige Vergabe <input type="checkbox"/>	Interessenbekundungsverfahren <input type="checkbox"/>	
Beschränkte Ausschreibung <input type="checkbox"/>	Öffentliche Ausschreibung <input type="checkbox"/>	