

Beschlussvorlage

30.04.2024

Drucksache VL-24/2024 3. Ergänzung

- öffentlich -

Aktenzeichen:	710-00
Fachbereich:	Stadtplanung
Sachbearbeitung:	Martina Emig-Scheve

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	15.05.2024	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	16.05.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach	23.05.2024	beschließend

Ausschussberatung vorgesehen	Datum	Ja	Nein
Ausschuss für Städtepartnerschaften		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haupt- und Finanzausschuss		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ausschuss für Soziales, Familien und Sport		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ausschuss für Tourismus, Märkte und Kultur		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beschluss durch Stadtverordnetenversammlung		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ankauf eines Grundstücks in der Gemarkung Schönnen als zukünftiger Standort für ein gemeinsames Feuerwehrgerätehaus Schönnen-Ebersberg.

Begründung:

Der Magistrat hat in seiner Sitzung vom 06.05.2024 dieser Vorlage zugestimmt.

Zur Errichtung des zukünftigen Standorts eines gemeinsamen Feuerwehrgerätehauses Schönnen-Ebersberg ist es erforderlich, ein Grundstück anzukaufen.

Hierfür geeignet ist das direkt an der OD B 45 liegende Grundstück in der Gemarkung Schönnen, Flur 2 Nr. 59/15.

Aus diesem Grundstück ist der Eigentümer bereit, der Kreisstadt Erbach eine herauszumessende Teilfläche von 3.000 m² zum Preis von 50,00 €/m², somit 150.000,00 € zu veräußern.

Darüber hinaus erwirkt die Stadt ein Vorkaufsrecht für weitere dort unmittelbar angrenzende 500 m².

Über den Kaufpreis hinaus sind noch zu zahlen die Grunderwerbssteuer in Höhe von 6% des Kaufpreises (9.000,00 €) sowie die Gebühren der Vertragsabwicklung.

Sollte der Erwerb der per Vorkaufsrecht gesicherten Fläche von zusätzlich 500 m² notwendig werden, gilt bezüglich der anfallenden Kosten gleiches wie vorstehend (50,00 €/m², Grunderwerbsteuer und notarielle Vertragskosten).

Die Stadt Erbach verpflichtet sich, im Zuge der Erstellung des Feuerwehrgerätehauses dem Verkäufer eine Garage auf dem bei ihm verbleibenden Grundstücksanteil bis zu einem Betrag von 10.000,00 € zu erstellen. Dies ist unter § 13 des Vertragsentwurfes geregelt.

Darüber hinaus hat der Verkäufer für diesen Verkaufsfall Spekulationssteuern zu zahlen. An diesen Kosten wird sich die Stadt Erbach bis zu einem Betrag von 10.000,00 € beteiligen. Insoweit wurde der Kaufvertrag unter V. Sonstiges, Seite 13 zweiter Absatz, ergänzt.

Ein überarbeiteter Vertragsentwurf, dem sämtliche Modalitäten zu entnehmen sind, sowie eine Flurkartenabzeichnung des Grundstücks sind beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Dem beigefügten Vertragsentwurf des Notars Grünwald zum Ankauf eines Grundstücksanteils an dem Grundstück in der Gemarkung Schönnen Flur 2 Nr. 59/15 als zukünftiger Standort für ein gemeinsames Feuerwehrgerätehaus Schönnen-Ebersberg wird zugestimmt.

Dr. Peter Traub
Bürgermeister

Anlage(n):**(1) Kaufvertragsentwurf (Ergänzung) mit Lageplan**

Finanzielle Auswirkungen: ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe: ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Stelle im Stellenplan vorhanden: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Teilhaushalt: 573	Sachkontengruppe/Investitionsnummer: I-57324-17	
Haushaltsansatz: 200.000 €	Davon verausgabt: 0 €	
Erläuterungen (z.B. Gesamtkosten der Maßnahme, Folgekosten (Pflege, Abschreibungen, Zeitraum etc.), Finanzierungskosten, Einnahmen o.ä.):		
Deckungsvorschlag bei über-/außerplan- mäßigen Ausgaben (Produktsachkonto): Der Ankauf des Grundstücks wurde im Haushaltsplan 2022 unter der Inv.-Nr. I-57324-17 mit einer Auszahlung in Höhe von 200.000 € eingeplant. Gem. § 21 Abs. 2 GemHVO werden die Mittel in das Haushaltsjahr 2024 übertragen und stehen somit für den Ankauf des Grundstücks zur Verfügung.		
Vergabeverfahren ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Vergabestelle des Odenwaldkreises ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Art der Vergabe Freihändige Vergabe <input type="checkbox"/>	mit Teilnahmewettbewerb <input type="checkbox"/>	
Beschränkte Ausschreibung <input type="checkbox"/>	Öffentliche Ausschreibung <input type="checkbox"/>	