

Beschlussvorlage

28.11.2023

Drucksache VL-184/2023 1. Ergänzung

- öffentlich -

Aktenzeichen:	610-20
Fachbereich:	Stadtplanung
Sachbearbeitung:	Jens Maurer

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	06.12.2023	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach	14.12.2023	beschließend

**Bauleitplanung der Kreisstadt Erbach, Kernstadt
Bebauungsplan „Mossauer Straße II“
(= Änderung Bebauungsplan Nr. 8a - Gebiet zwischen „Alter Rossbacherweg,
Hochstraße, Schöllenbergweg, Alter Elsbacherweg, Mossauer Straße“)
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)**

**hier: - Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB
- ergänzende Hinweise zum Artenschutz
- Verzicht auf eine Umweltprüfung gemäß § 13a Abs. 3 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und Inkrafttreten**

Begründung:

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 27.11.2023 dieser Vorlage zugestimmt.

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach hat in ihrer Sitzung am 07.09.2023 gemäß § 2 Absatz 1 BauGB die Aufstellung des (einfachen) Bebauungsplanes „Mossauer Straße II“ beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes „Mossauer Straße II“ lag in der Zeit vom 09.10.2023 bis einschließlich 10.11.2023 öffentlich aus.

Im gleichen Zeitraum wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange beteiligt.

Zu diesem Verfahren gingen 3 Stellungnahmen ohne Hinweise und Anregungen und 7 Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen ein, die in der beigefügten Abwägungsunterlage beigefügt sind.

Beschlussvorschlag:

- I. (1) **Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach beschließt, nach Abwägung der vorliegenden Stellungnahmen, die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen (Anlage 1, Seite 1 – 23) als Stellungnahme der Kreisstadt Erbach (Abwägung gem. § 1 (7) BauGB).**
- (2) **Im Ergebnis dessen bleiben die Festsetzung(en) des Bebauungsplanes (Änderung) unberührt und unverändert.
Die Hinweise auf die Bestimmungen des Artenschutzes im vorliegenden Bebauungsplan werden auf Anregung der Unteren Naturschutzbehörde konkretisiert und verdeutlicht.**
- (3) **Als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB erfolgte die Verfahrensdurchführung im vereinfachten Verfahren nach § 13 (2) und (3) BauGB; gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wurde eine Umweltprüfung nicht durchgeführt.**

(4) Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach beschließt gemäß § 10 Abs.1 BauGB den Bebauungsplan „Mossauer Straße II“ (= erneute Änderung Bebauungsplan Nr. 8a - Gebiet zwischen „Alter Rossbacherweg, Hochstraße, Schöllenbergweg, Alter Elsbacherweg, Mossauer Straße“) in der Kernstadt Erbach als Satzung und die Begründung hierzu.

(5) Der vorliegende Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Mossauer Straße II“ (Änderung) in Kraft.

II. Der Magistrat wird beauftragt einen Aufstellungsbeschluss inkl. der BauNVO 2017 für den Bebauungsplan Nr. 8a – Gebiet zwischen „Alter Rossbacherweg, Hochstraße, Schöllenbergweg, Alter Elsbacherweg, Mossauer Straße“) vorzubereiten.

Dr. Peter Traub
Bürgermeister

Anlage(n):

- (1) Bebauungsplanentwurf**
(2) Begründung
(3) Abwägungsunterlagen

Finanzielle Auswirkungen: ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe: ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	Stelle im Stellenplan vorhanden: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Teilhaushalt:	Sachkontengruppe/Investitionsnummer:	
Haushaltsansatz:	Davon verausgabt:	
Erläuterungen (z.B. Gesamtkosten der Maßnahme, Folgekosten (Pflege, Abschreibungen, Zeitraum etc.), Finanzierungskosten, Einnahmen o.ä.):		
Deckungsvorschlag bei über-/außerplan- mäßigen Ausgaben (Produktsachkonto):		
Vergabeverfahren ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Vergabestelle des Odenwaldkreises ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Art der Vergabe Freihändige Vergabe <input type="checkbox"/>	mit Teilnahmewettbewerb <input type="checkbox"/>	
Beschränkte Ausschreibung <input type="checkbox"/>	Öffentliche Ausschreibung <input type="checkbox"/>	