

**Bebauungsplan  
"Südliche Innenstadt /  
Friedrich-Ebert-Straße"  
in Erbach im Odenwald**

**- Verkehrsuntersuchung -**

Anlage 1

**Übersichtslageplan**

ohne Maßstab



-  Bauvorhaben
-  Bundesstraße
-  Kreisstraße

Plangrundlage:

Digitales Orthofoto, Hessische Verwaltung für  
Bodenmanagement und Geoinformation, Stand 2021

Darmstadt, 08. März 2023 **VORABZUG**

**Durth Roos  
Consulting GmbH**







**Bebauungsplan  
"Südliche Innenstadt /  
Friedrich-Ebert-Straße"  
in Erbach im Odenwald**

**- Verkehrsuntersuchung -**

Anlage 2  
Analyse  
Verkehrliche Rahmenbedingungen

Maßstab 1:1.000



- Bauvorhaben
- Verkehrsführung Kfz-Verkehr
- Knotenpunkt vorfahrtsregelt
- Knotenpunkt signalisiert
- Knotenpunkt mit Rot-Dunkel-Signal
- Tempo-30-Zone
- verkehrsberuhigter Bereich

Pfandgrundlage:  
Digitales Orthofoto, Hessische Verwaltung für  
Bodenmanagement und Geoinformation, Stand 2021

Darmstadt, 08. März 2023 **VORABZUG**

**Durth Roos  
Consulting GmbH**



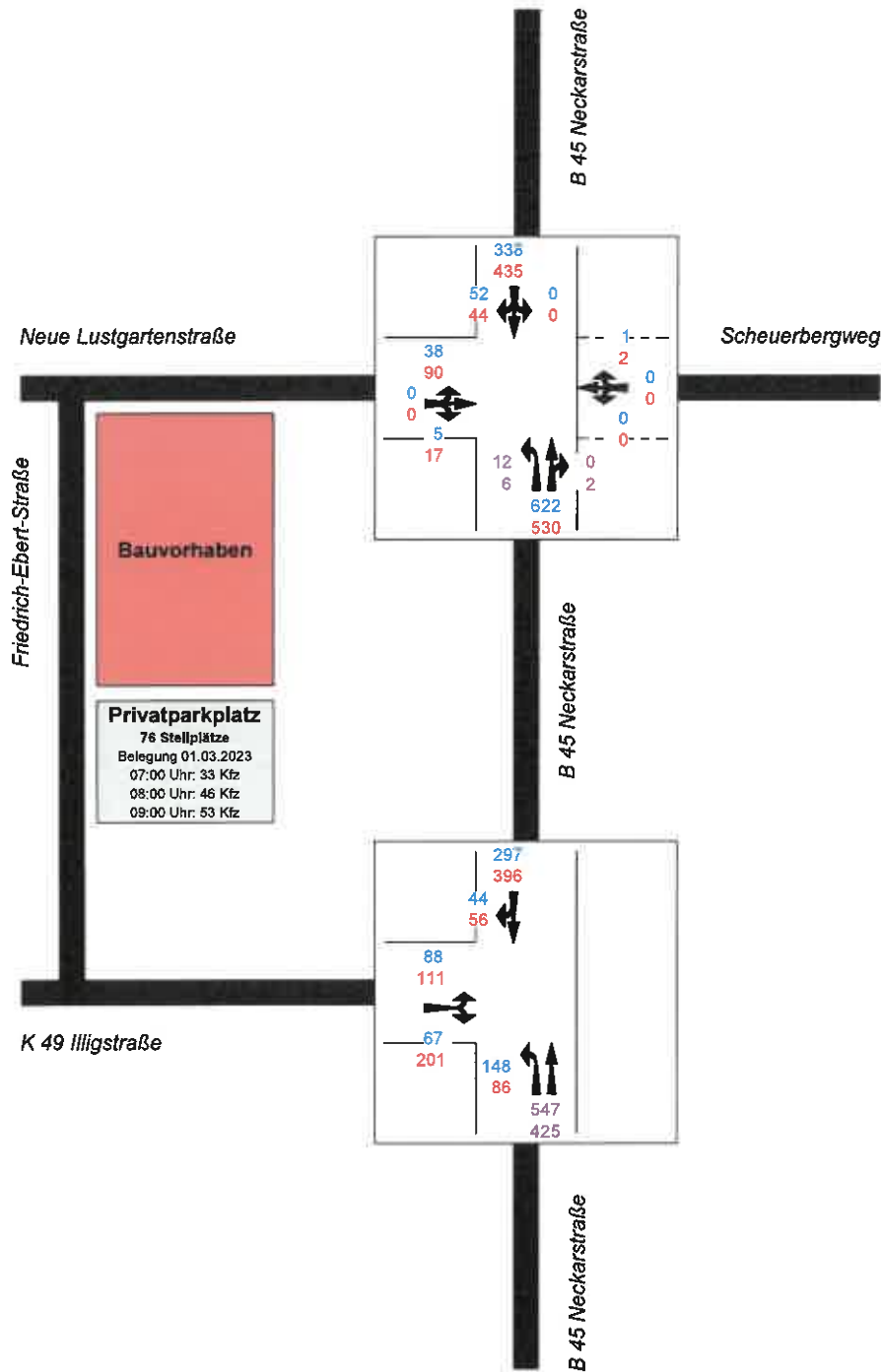
**Bebauungsplan  
"Südliche Innenstadt /  
Friedrich-Ebert-Straße"  
in Erbach im Odenwald**

**- Verkehrsuntersuchung -**

Anlage 3

Analyse

Grundverkehr



[Kfz/h]



609 Vormittägliche Spitzenstunde (07:15 - 08:15 Uhr)  
376 Nachmittägliche Spitzenstunde (16:00 - 17:00 Uhr)

Grundlage:

Erhebung des Analyseverkehrs mittels Videoerfassung über 24 Stunden an den Knotenpunkten K49 Illigstraße / B 45 Neckarstraße und Neue Lustgartenstraße / B45 Neckarstraße / Scheuerbergweg am 28.02.2023

Darmstadt, 08. März 2023 **VORABZUG**

**Durth Roos  
Consulting GmbH**



**Bebauungsplan  
"Südliche Innenstadt /  
Friedrich-Ebert-Straße"  
in Erbach im Odenwald**

**- Verkehrsuntersuchung -**

Bewohner	Ew
Berufsverkehr	Bu
Wirtschaftsverkehr	W

Besucher-/Freizeitverkehr Hotel	BF Hotel
Besucher-/Freizeitverkehr Wohnen	BF Wohnen
Besucher-/Freizeitverkehr Ärztezentrum	BF Ärzte

Nutzung	Beschäftigten- bzw. Bewohneraufkommen										Besucher- bzw. Kundenaufkommen						Wirtschaftsverkehr		
	Ganglinien-Typ	BGF [m²]	Beschäftigte bzw. Bewohner pro 100 m² BGF	Wege pro Beschäftigten bzw. Bewohner	Anwesenheitsgrad	Modal Split <sup>1)</sup>				Pkw-Besetzungsgrad	Ganglinien-Typ	Besucher / Kunden pro 100 m² BGF bzw. belegte Hotelzimmer	Wegkettensfaktor	Modal Split <sup>1)</sup>				Pkw-Besetzungsgrad	
						Fußgänger-Anteil	Radfahrer-Anteil	ÖV-Anteil	IV-Anteil					Fußgänger-Anteil	Radfahrer-Anteil	ÖV-Anteil			IV-Anteil
Hotel	Bu	3.500	1,00	2,5	80%	10,0%	10,0%	20,0%	60,0%	1,10	BF Hotel	80,0	1,00					1,00	0,50
Wohnen	Bu	3.000	2,50	3,5	95%	10,0%	10,0%	20,0%	60,0%	1,20	BF Wohnen	0,50	1,00	15,0%	15,0%	20,0%	50,0%	1,20	0,10
Ärztezentrum	Bu	3.800	3,00	2,5	80%	10,0%	10,0%	20,0%	60,0%	1,10	BF Ärzte	20,0	1,00	5,0%	5,0%	10,0%	80,0%	1,10	0,20

<sup>1)</sup> Modal Split (Verteilung auf Verkehrsmittel) ergibt im Summe 100 %

<sup>2)</sup> Annahme Hotel Zimmerauslastung 60 %

**Tabelle 1a:** Annahmen zur Berechnung des Verkehrsaufkommens

Nutzung	BGF [m²]	Beschäftigten- bzw. Bewohneraufkommen		Besucher- bzw. Kundenaufkommen		Anlieferfahrten pro Tag und Richtung
		gesamt <sup>2)</sup>	Wege pro Tag und Richtung	gesamt <sup>2)</sup>	Wege pro Tag und Richtung	
Hotel	3.500	35	35	80	80	9
Wohnen	3.000	75	125	15	15	4
Ärztezentrum	3.800	114	114	780	780	4
<b>Summe</b>	<b>10.300</b>	<b>224</b>	<b>274</b>	<b>855</b>	<b>855</b>	<b>17</b>

<sup>2)</sup> ohne Wegabhängigkeit und Anwesenheitsgrad

<sup>3)</sup> ohne Wegkettensfaktor

**Tabelle 1b:** Wege pro Tag und Richtung

Nutzung	Kfz-Fahrten bzw. Wege der Beschäftigten bzw. Bewohner pro Tag und Richtung				Kfz-Fahrten bzw. Wege der Besucher- bzw. Kunden pro Tag und Richtung				Anlieferfahrten pro Tag und Richtung	Summe aller Kfz-Fahrten bzw. Wege pro Tag und Richtung				
	FG	Rad	ÖV	IV	FG	Rad	ÖV	IV		IV	FG	Rad	ÖV	IV
Hotel	4	4	7	19			18	64	9	4	4	23	92	
Wohnen	13	13	25	63	2	2	3	6	4	15	15	28	73	
Ärztezentrum	11	11	23	62	38	38	78	553	4	49	49	98	619	
<b>Summe</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>55</b>	<b>144</b>	<b>40</b>	<b>40</b>	<b>95</b>	<b>623</b>	<b>17</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>150</b>	<b>784</b>	

**Tabelle 1c:** Fahrten bzw. Wege pro Tag und Richtung

Summe aller Kfz-Fahrten pro Stunde			
vormittägliche Spitzenstunde		nachmittägliche Spitzenstunde	
08:00 - 09:00 Uhr		16:30 - 17:30 Uhr	
ZV	ÖV	ZV	ÖV
3	18	7	7
2	6	10	4
81	58	58	64
<b>67</b>	<b>80</b>	<b>73</b>	<b>75</b>

**Tab 1d:** IV Spitzenstunde VA

**Anlage 4**

**Prognose**

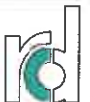
**Verkehrsaufkommensberechnung**

Grundlage:

Bosserhoff, Programm Ver\_Bau, Abschätzung des Verkehrsaufkommens durch Vorhaben der Bauleitplanung, Gustavsburg 2022

Darmstadt, 08. März 2023 **VORABZUG**

**Durth Roos  
Consulting GmbH**



**Bebauungsplan  
"Südliche Innenstadt /  
Friedrich-Ebert-Straße"  
in Erbach im Odenwald**

**- Verkehrsuntersuchung -**

Anlage 5

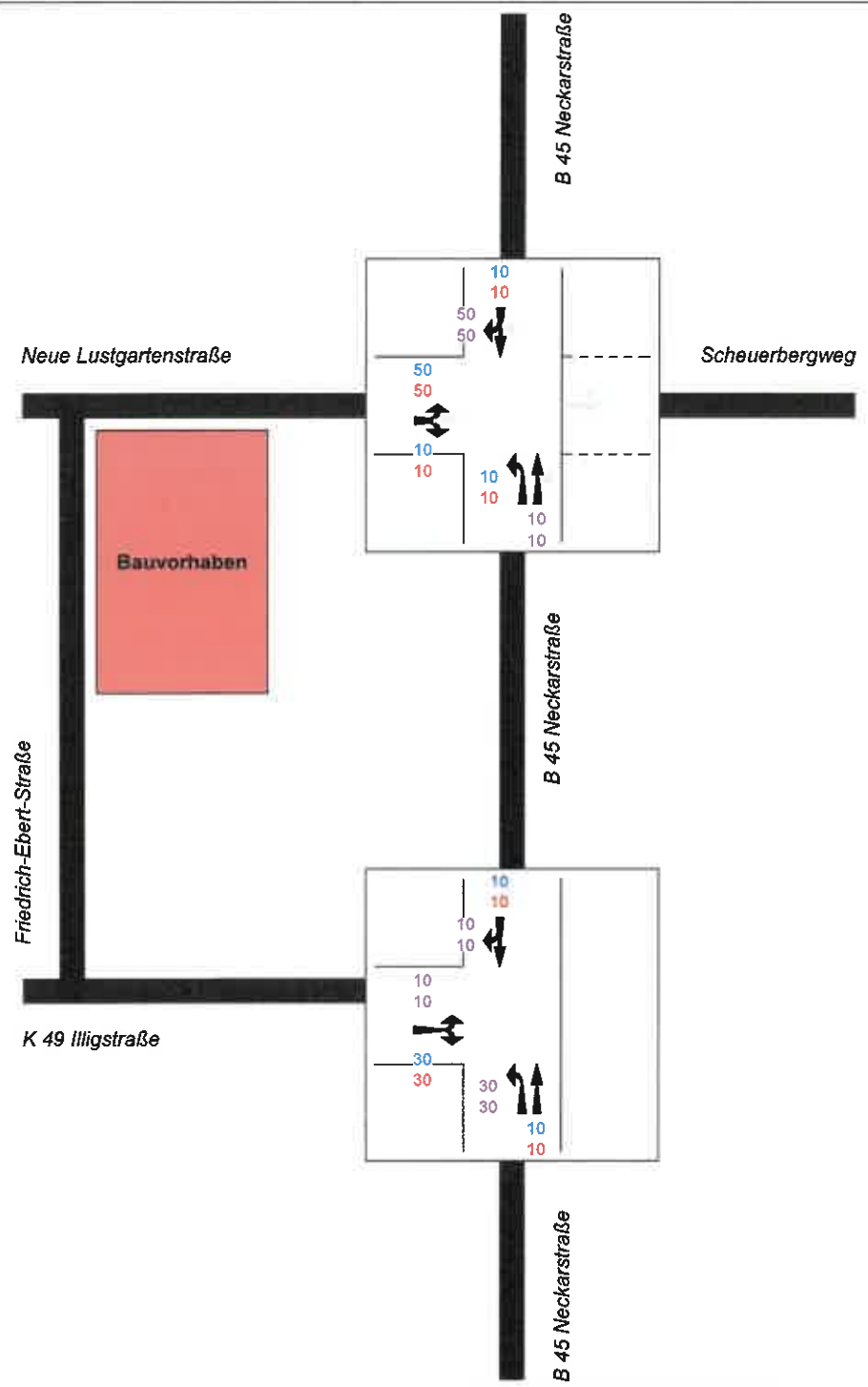
Prognose

Richtungsverteilung

[%]



609 Vormittägliche Spitzenstunde  
376 Nachmittägliche Spitzenstunde



Darmstadt, 08. März 2023 **VORABZUG**

**Durth Roos  
Consulting GmbH**





**Bebauungsplan  
"Südliche Innenstadt /  
Friedrich-Ebert-Straße"  
in Erbach im Odenwald**

**- Verkehrsuntersuchung -**

Anlage 6

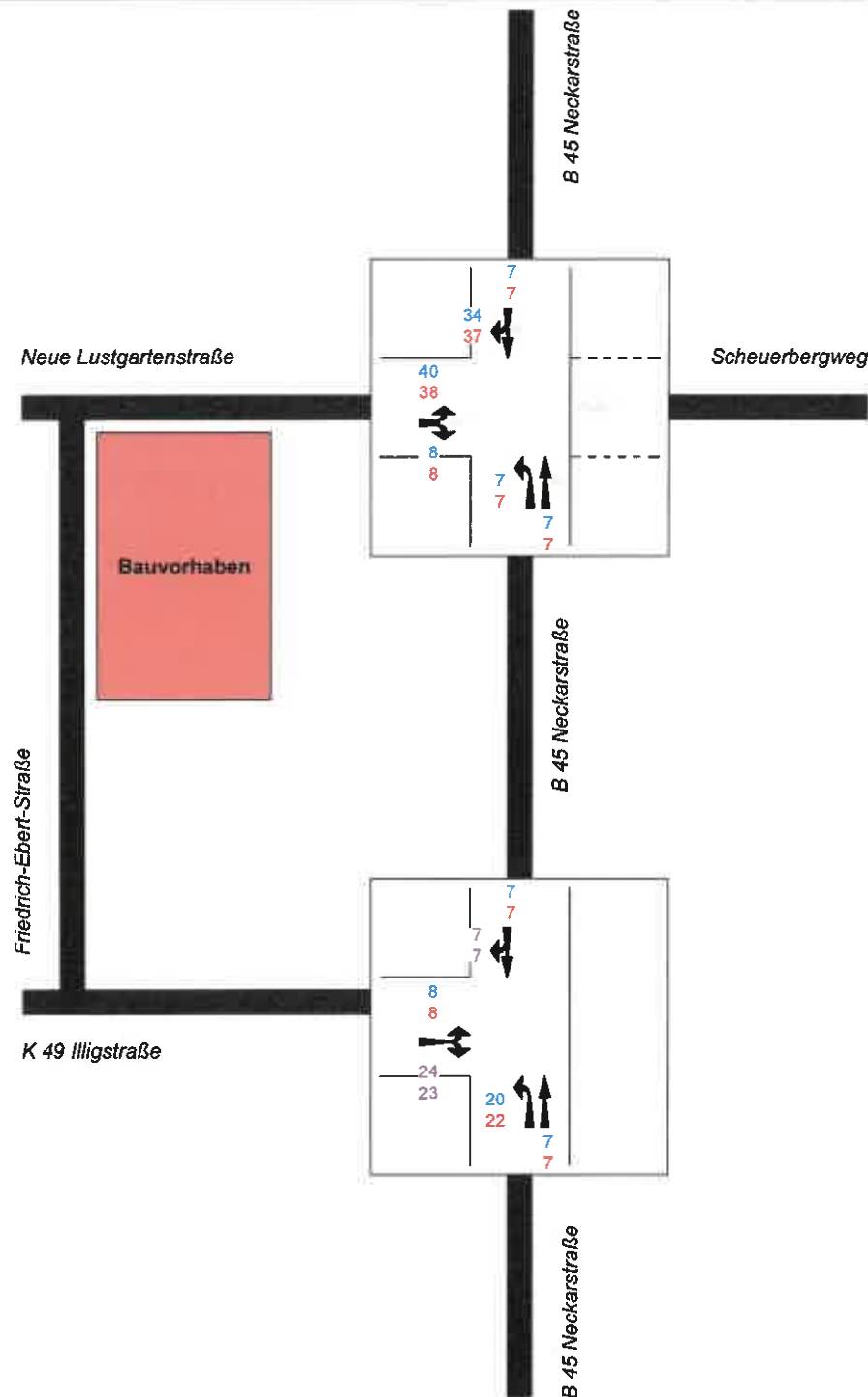
**Prognose**

**Prognoseverkehr**

[Kfz/h]



609 Vormittägliche Spitzestunde  
376 Nachmittägliche Spitzestunde



Darmstadt, 08. März 2023 **VORABZUG**

**Durth Roos  
Consulting GmbH**



**Bebauungsplan  
"Südliche Innenstadt /  
Friedrich-Ebert-Straße"  
in Erbach im Odenwald**

**- Verkehrsuntersuchung -**

Anlage 7

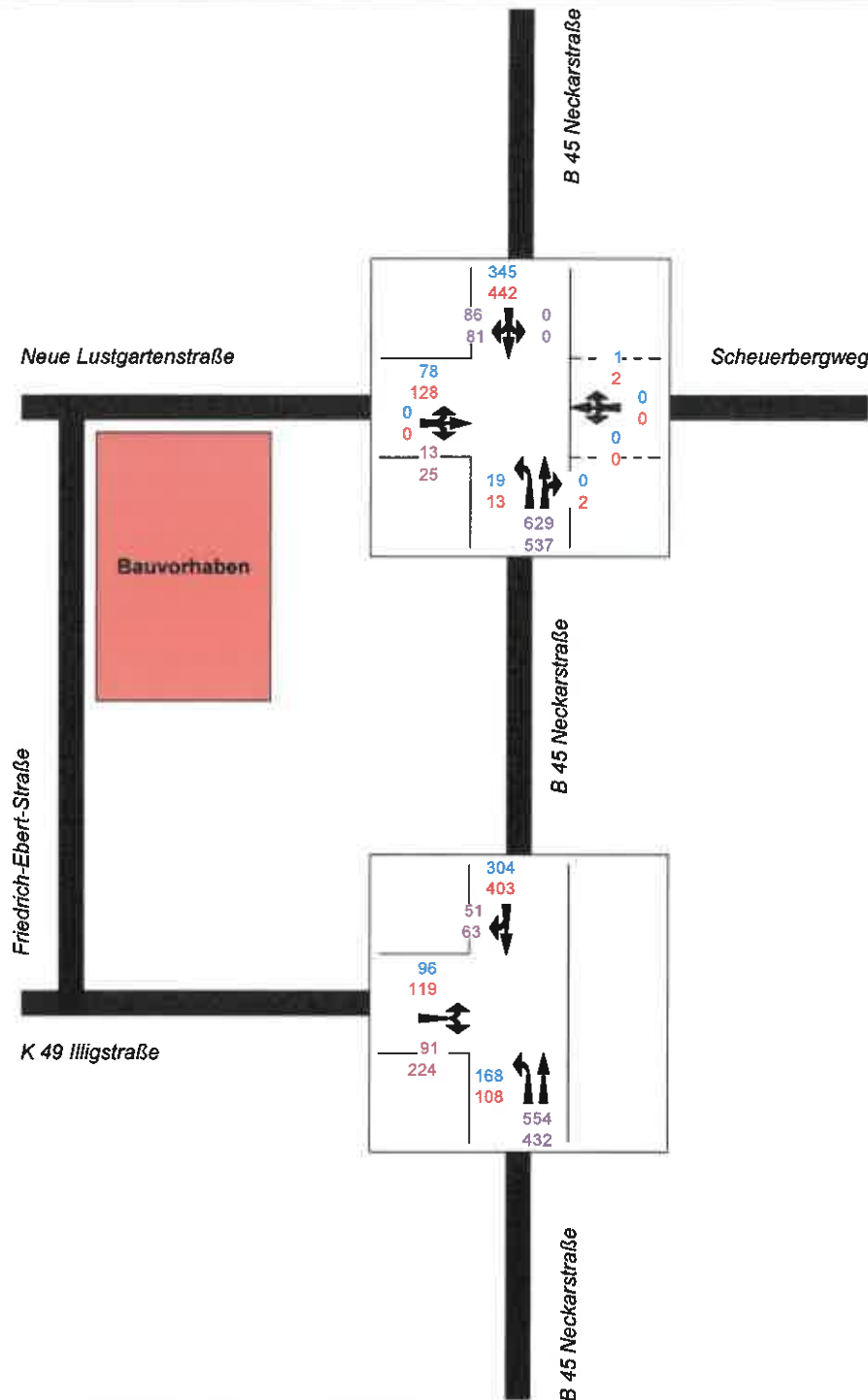
**Prognose**

**Prognosegesamtverkehr**

[Kfz/h]



609 Vormittägliche Spitzenstunde  
376 Nachmittägliche Spitzenstunde



Darmstadt, 08. März 2023 **VORABZUG**

**Durth Roos  
Consulting GmbH**



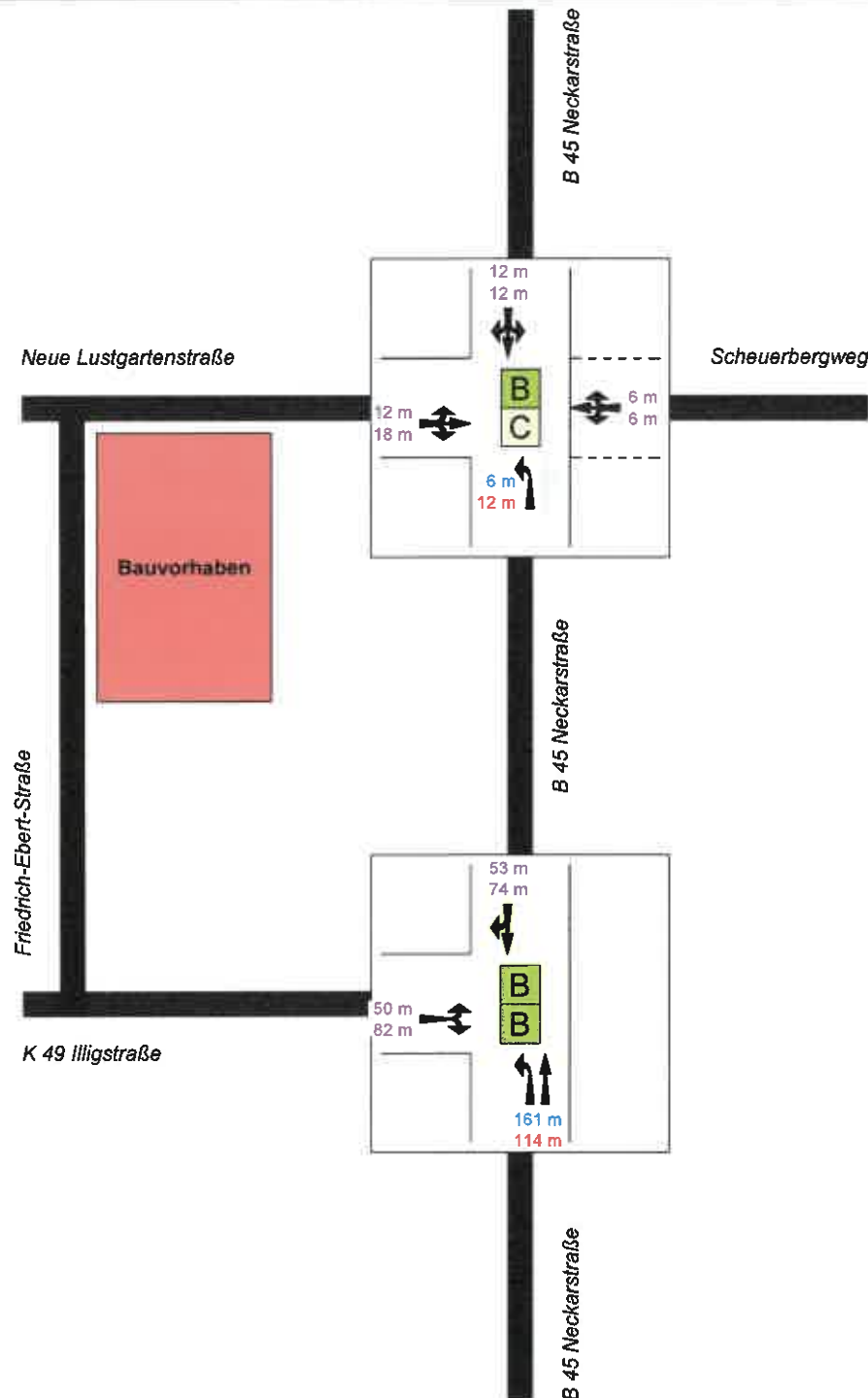
**Bebauungsplan  
"Südliche Innenstadt /  
Friedrich-Ebert-Straße"  
in Erbach im Odenwald**

**- Verkehrsuntersuchung -**

Anlage 8

Prognose

Leistungsfähigkeiten und Rückstau

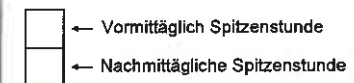


Rückstau (N-95)

12 m Vormittägliche Spitzenstunde

18 m Nachmittägliche Spitzenstunde

Qualitätsstufen des Verkehrsablaufs  
nach HBS



- A** = Der Verkehrsfluss ist frei
- B** = Der Verkehrsfluss ist nahezu frei
- C** = Der Verkehrszustand ist stabil
- D** = Der Verkehrszustand ist noch stabil
- E** = Die Kapazitätsgrenze ist erreicht
- F** = Die Verkehrsanlage ist überlastet

Darmstadt, 08. März 2023 **VORABZUG**

**Durth Roos  
Consulting GmbH**

