

Beschlussvorlage

Drucksache VL-181/2020 1. Ergänzung

17.11.2020

Aktenzeichen:	620-12
Fachbereich:	Stadtplanung
Sachbearbeitung:	Martin La Meir

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	02.12.2020	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach	10.12.2020	beschließend

Bebauungsplan "Brunnenstraße"

Abschluss eines Durchführungsvertrages mit dem Vorhabenträger gemäß § 12 Absatz 1 BauGB

Begründung:

Der Magistrat hat in seiner Sitzung vom 16.11.2020 dieser Vorlage zugestimmt.

Gemäß § 12 Absatz 1 BauGB ist bei einem vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Abschluss eines Durchführungsvertrages zwischen der Gemeinde und dem Vorhabenträger verpflichtend.

Gesetzlicher Mindestinhalt eines Durchführungsvertrages ist die Verpflichtung des Vorhabenträgers zur Durchführung des Vorhabens innerhalb einer bestimmten Frist, sowie die Kostentragung des gesamten Vorhabens durch den Vorhabenträger.

Darüber hinaus ist der Bau der im Vorhabenbezogenen Bebauungsplan festgesetzten öffentlichen Fußgängerbrücke über die Mümling als Leistung der Stadt geregelt.

Vergleichbare Durchführungsverträge wurden durch die Stadt bereits für die Vorhaben des Edeka-Marktes an der Werner-von-Siemens-Straße und des Tegut-Marktes, ebenfalls an der Werner-von-Siemens-Straße abgeschlossen.

Der mit dem Investor bzw. dem Vorhabenträger abgestimmte Durchführungsvertrag ist beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Dem beigelegten Durchführungsvertrag für die Neuerrichtung von zwei Mehrfamilienwohnbauwerken im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Brunnenstraße“ wird zugestimmt.

Dr. Peter Traub
Bürgermeister

Anlage(n):
(1) Durchführungsvertrag

Finanzielle Auswirkungen: ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Teilhaushalt:	Sachkontengruppe/Investitionsnummer:
Seite im Haushaltsplan:	
Haushaltsansatz: 45.000,- €	Davon verausgabt:
Deckungsvorschlag bei über-/außerplan- mäßigen Ausgaben (Produktsachkonto): Investitionsprogramm 2021, HPL 2021	
Erläuterungen (z.B. Gesamtkosten der Maßnahme, Folgekosten (Pflege, Abschreibungen, Zeitraum etc.), Finanzierungskosten, Einnahmen o.ä.):	