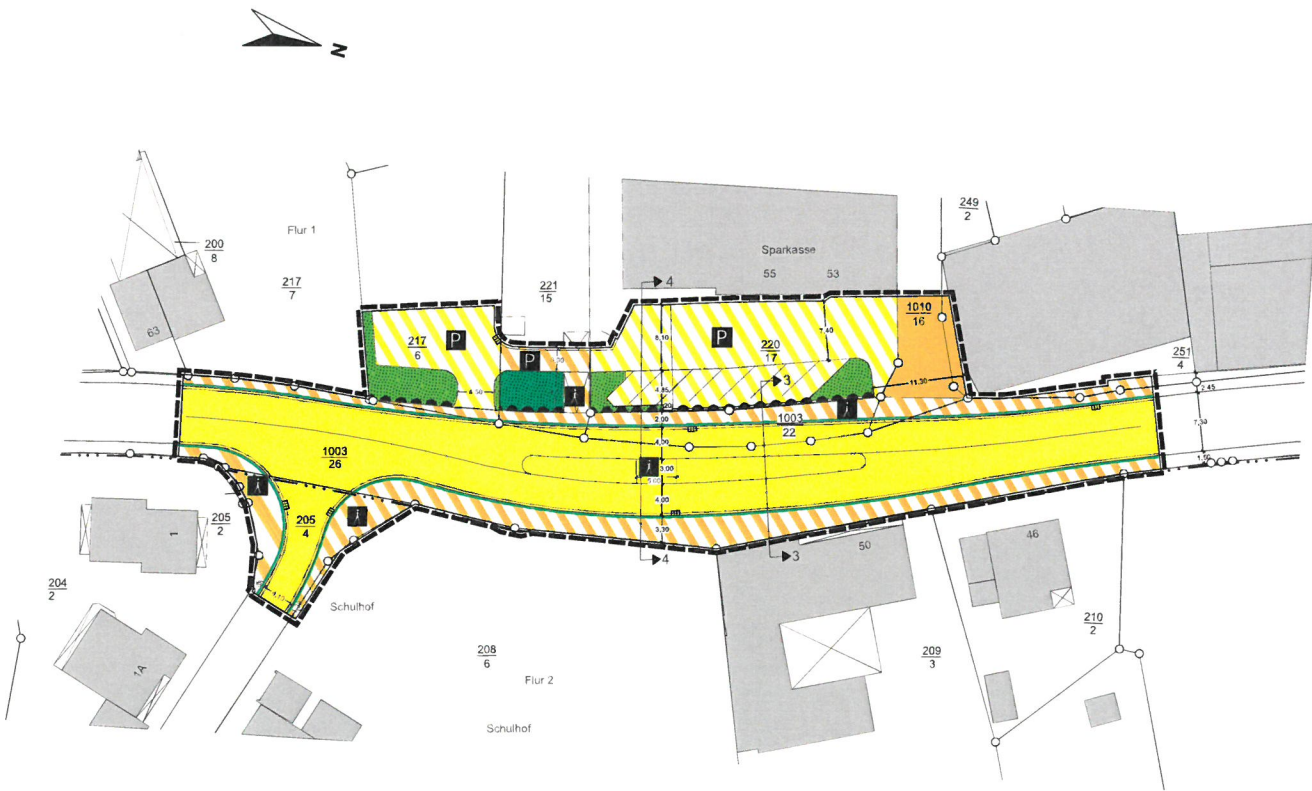




Kreisstadt Erbach, Kernstadt Bebauungsplan "Martin-Luther-Straße / B 45"

(Einfacher Bebauungsplan gem. § 30 (3) BauGB und
Bebauungsplan der Innenentwicklung - § 13a BauGB)



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Bundesfernstraßengesetz (FStrG), Planzeichenverordnung sowie sonstige Fachgesetze in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung über den Bebauungsplan (Satzung) geltenden Fassung.

1 Zeichenerklärung

1.1 Katasteramtliche Darstellungen

- 1.1.2 Flurgrenze, Flurnummer
- 1.1.3 Flurstücksnummer
- 1.1.4 vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

1.2 Planzeichen

1.2.1 Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Ein- und Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB).

- 1.2.1.1 Straßenverkehrsfläche / Straßenbegrenzungslinie
- 1.2.1.2 Straßenverkehrsfläche, kommunal (*Beethovenstraße*)
- 1.2.1.2 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - 1.2.1.2.1 - Gehweg / Fußgängerbereich
 - 1.2.1.2.2 - Verkehrs- und Parkfläche, privat
 - 1.2.1.2.2 - Verkehrs- und Parkfläche, kommunal
- 1.2.1.3 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

1.2.2 Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)

- 1.2.2.1 Grünfläche - Eingrünung/Platzgestaltung, privat
- 1.2.2.1 Grünfläche - Eingrünung/Platzgestaltung, kommunal

1.2.4 SONSTIGE PLANZEICHEN

- 1.2.4.1 Bemaßung
- 1.2.4.2 Querschnitt
- 1.2.4.3 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

1.2.5 Informelle Darstellungen

(Planungsteam Jakobs Gänssle GmbH, Breuberg, Entwurfsplanung 08/ 2016)

- 1.2.5.1 Gehweg
- Rinne mit Einlauf
- Fahrbahn
- Rinne mit Einlauf
- Gehweg
- 1.2.5.2 Mittelinsel bzw. Fahrbahnmarkierung mit Fußgängerüberweg/ Querungshilfe

Auf die straßenbautechnische Ausführungsplanung (Planungsteam Jakobs Gänssle GmbH, Breuberg) wird ergänzend hingewiesen.

8. Vermerke

A. Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) i.V.m. § 13a BauGB: Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung ortsübliche Bekanntmachung im „Odenwälder Echo“ _____
2. Gelegenheit zur Stellungnahme gem. § 13a (2) i.V.m. § 13 (2) Nr. 2 u. 3 BauGB: ortsübliche Bekanntmachung im „Odenwälder Echo“ öffentliche Auslegung in der Stadtverwaltung Anschreiben an die Behörden und Träger öff. Belange _____ bis _____
3. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB sowie gem. § 5 HGO i. V. m. § 9 (4) BauGB u. § 81 HBO Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung _____

Erbach, den _____
 Der Magistrat der Kreisstadt Erbach
 DS
 Bürgermeister

B. Ausfertigung / Inkrafttreten

Der Bebauungsplan „Martin-Luther-Straße / B45“, in der Kernstadt Erbach, bestehend aus Planzeichnung und Textfestsetzungen, wird hiermit ausfertigt.

Erbach, den _____
 Der Magistrat der Kreisstadt Erbach
 DS
 Bürgermeister

Die Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.
 Ortsübliche Bekanntmachung im „Odenwälder Echo“ _____

Erbach, den _____
 Der Magistrat der Kreisstadt Erbach
 DS
 Bürgermeister

Bebauungsplan "Martin-Luther-Straße / B 45"

(Einfacher Bebauungsplan gem. § 30 (3) BauGB und
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

- ENTWURF -



Kreisstadt Erbach, Kernstadt

Kataster: Kreisstadt Erbach	Format (in cm) 90 / 50	Maßstab 1 : 500
Stand:	gezeichnet: P. Adelhelm	Bearbeiter: M. Rück
	Datum: 11/ 2016	zul. überarbeitet:

PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT
 Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung
 Breiter Weg 114,
 35440 Linden-Leihgestern
 Tel.: 06403/ 9503 - 21 Fax: 06403/ 9503 - 30 e-mail: m.rueck@seifertplan.de