

B E S C H L U S S

aus der 20. Sitzung
des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses
am Mittwoch, 04.10.2023

Öffentlicher Sitzungsteil

3.	Hotelprojekt Südliche Innenstadt Neue Lustgartenstraße 1-3 Stellplatzlösung	VL-143/2023 1. Ergänzung
-----------	--	-------------------------------------

Stadtbaumeister Maurer erläutert die Vorlage, nachdem der Ausschussvorsitzende ihm hierzu das Wort erteilt.

Es schloss sich eine Diskussion zu folgenden Fragen an:

- Verbleib E-Ladesäule und die öffentlichen Toiletten
- Vorlage Pachtvertrag
- Befragung Denkmalschutzbehörde
- Stellung einer Bauvoranfrage
- Verbleib zu weniger Busparkplätze

Bürgermeister Dr. Traub und Stadtbaumeister Maurer erklären, dass mit dieser Vorlage, welche durch den Magistrat befürwortet wurde, zunächst eine Vorabinformation und Einholung der Zustimmung der Gremien zur Stellplatzfrage erfolgen soll. Der Investor aus Kostengründen danach erst eine Bauvoranfrage auf den Weg bringen will.

STVe Weyrauch und STV Pfau fordern detailliertere Angaben, da die Vorlage nicht hinreichend bestimmt ist. Eine Bauvoranfrage kläre viele offene Punkte wie Denkmalschutz und baurechtliche Grenzen.

Das Vorliegen eines Bebauungsplanes für den betreffenden Bereich wird die Bauverwaltung auf Nachfrage von STVe Weyrauch klären.

Bürgermeister Dr. Traub zieht aufgrund der noch offenen Punkte den Antrag zurück.

Beschluss:

Dem Projektentwickler/Investor des künftigen Stadthotels wird erlaubt durch geeignete Baumaßnahmen (Anlage) rund 100 öffentliche Parkplätze zu schaffen.

Die Stadt stellt über eine entsprechende Pachtvereinbarung ihr entsprechendes Gelände an unserem Parkdeck zu einem symbolischen Preis von 1,- €/jährlich für die Dauer von 30 Jahren zur Verfügung.

Die Zahl der Stellplätze auf dem bisherigen Parkdeck bleibt erhalten und der Stadt entstehen durch die Parkdeckerweiterung keine eigenen Kosten durch eventuell notwendige bauliche Anpassungen des bisherigen Parkdecks.

Des Weiteren erhebt der Projektentwickler/Investor des künftigen Stadthotels für die öffentlich zugänglichen Parkplätze keine Nutzungsgebühren von der Stadt.

Mit dieser Maßnahme gelten die seitens des Projektentwicklers/Investors zu schaffenden Stellplätze für das Hotel als abgelöst.

Abstimmung:

Ohne Abstimmung, da Antrag zurückgezogen