

Beschlussvorlage

29.05.2024

Drucksache VL-86/2024 1. Ergänzung

- öffentlich -

Aktenzeichen:	612-12
Fachbereich:	Stadtplanung
Sachbearbeitung:	Janine Storck

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Haupt- und Finanzausschuss	20.06.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach	27.06.2024	beschließend

Ankauf von Flurstücken, Waldfläche, Landverzichtserklärung Gemarkung Ebersberg, Flur 4, Nr. 13/8, (101) 1019 m², sowie Nr.13/6 und Nr. 13/7 (neue Flurstücksnummer nach Bereinigung: 100)

Begründung:

Der Magistrat hat in seiner Sitzung vom 27.05.2024 dieser Vorlage zugestimmt.

Das Amt für Bodenmanagement hat eine Flurbereinigung der Waldflächen im Ortsteil Ebersberg durchgeführt.

Im Zuge dessen fragte das Amt für Bodenmanagement bei der Kreisstadt Erbach an, ob Interesse an einer Waldfläche in der Gemarkung Ebersberg, Flur 4, Nr. 13/8 (Altbestand) bestehe.

Der derzeitige Eigentümer ist nicht auffindbar.

Dessen Betreuer hat einem Verkauf bereits zugestimmt.

Der Geldabfindungsbetrag im Zuge einer Landverzichtserklärung beläuft sich auf 710,00 EUR

Es entstehen keine weiteren Kosten für die Kreisstadt Erbach.

Der Geldbetrag wird beim Amtsgericht Michelstadt für den derzeitigen Eigentümer hinterlegt.

Im Nachgang kontaktierte uns erneut das Amt für Bodenmanagement, ob auch Interesse an folgenden angrenzenden Flurstück/en bestehe:

Altbestand Nr. 13/6 und Nr. 13/7, neue Flurstücksnr. 100

Die Verhandlungen mit den Eigentümern sind derzeit noch am Laufen.

Die Gesamtfläche des Flurstücks 100 beläuft sich nach der Flurbereinigung auf 1000 m², die entstehenden Ankaufkosten belaufen sich auf 1.438,00 €. (14,38 WE lt. AfB)

Beschlussvorschlag:

Die Kreisstadt Erbach erwirbt das Flurstück 101 (Altbestand Nr. 13/8) mit 1019 m² in der Gemarkung Ebersberg im Zuge der Flurbereinigung und Landverzichtserklärung zum Ankaufspreis von 710,00 EUR. Es entstehen keine weiteren Kosten.

Sofern die Erbengemeinschaft des angrenzenden Flurstücks 101 (Altbestand Flurstück Nr. 13/6 und Nr. 13/7) einem Verkauf zustimmt, erwirbt die Kreisstadt Erbach, ebenfalls durch die Flurbereinigung und Landverzichtserklärung, das Flurstück zum Ankaufspreis von 1.438,00 EUR. Es entstehen keine weiteren Kosten.

Dr. Peter Traub
Bürgermeister

Anlage(n):**(1) Plan Altbestand****(2) Plan Neubestand**

Finanzielle Auswirkungen: ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe: ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	Stelle im Stellenplan vorhanden: ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>
Teilhaushalt: 573	Sachkontengruppe/Investitionsnummer: I-57325-09	
Haushaltsansatz: 20.000,00 €	Davon verausgabt:	
Erläuterungen (z.B. Gesamtkosten der Maßnahme, Folgekosten (Pflege, Abschreibungen, Zeitraum etc.), Finanzierungskosten, Einnahmen o.ä.): Ankauf Flurstück 101: 710,00 €, Ankauf Flurstück 100: 1.438,00 €		
Deckungsvorschlag bei über-/außerplanmäßigen Ausgaben (Produktsachkonto):		
Vergabeverfahren ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	Vergabestelle des Odenwaldkreises ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Art der Vergabe		
Freihändige Vergabe <input type="checkbox"/>	mit Teilnahmewettbewerb <input type="checkbox"/>	
Beschränkte Ausschreibung <input type="checkbox"/>	Öffentliche Ausschreibung <input type="checkbox"/>	