

## B E S C H L U S S

aus der 28. Sitzung  
der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach  
am Donnerstag, 14.12.2023

### Öffentlicher Sitzungsteil

<b>11.</b>	<p><b>Bauleitplanung der Kreisstadt Erbach, Kernstadt Bebauungsplan „Mossauer Straße II“ (= Änderung Bebauungsplan Nr. 8a - Gebiet zwischen „Alter Rossbacherweg, Hochstraße, Schöllenbergweg, Alter Elsbacherweg, Mossauer Straße“) (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)</b></p> <p><b>hier: - Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB - ergänzende Hinweise zum Artenschutz - Verzicht auf eine Umweltprüfung gemäß § 13a Abs. 3 BauGB - Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und Inkrafttreten</b></p>	<p><b>VL-184/2023 1. Ergänzung</b></p>
------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

Die stellvertretende Ausschussvorsitzende Lucie Myska (ÜWG) berichtet, dass beide Beschlussvorschläge im Ausschuss für Bauen, Umwelt und Verkehr mehrheitlich empfohlen wurden.

Bürgermeister Dr. Traub ergänzt, dass „II“ geringfügig verändert wurde.  
Der Magistrat wird beauftragt einen Aufstellungsbeschluss inkl. der BauNVO 2017 für den Bebauungsplan Nr. 8a – Gebiet zwischen „Alter Rossbacherweg, Hochstraße, Schöllenbergweg, Alter Elsbacherweg, Mossauer Straße“) [REDACTED] zu prüfen.

### **Beschluss:**

- I. (1) **Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach beschließt, nach Abwägung der vorliegenden Stellungnahmen, die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen (Anlage 1, Seite 1 – 23) als Stellungnahme der Kreisstadt Erbach (Abwägung gem. § 1 (7) BauGB).**
- (2) **Im Ergebnis dessen bleiben die Festsetzung(en) des Bebauungsplanes (Änderung) unberührt und unverändert.  
Die Hinweise auf die Bestimmungen des Artenschutzes im vorliegenden Bebauungsplan werden auf Anregung der Unteren Naturschutzbehörde konkretisiert und verdeutlicht.**
- (3) **Als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB erfolgte die Verfahrensdurchführung im vereinfachten Verfahren nach § 13 (2) und (3) BauGB; gemäß § 13a Abs. 3 BauGB wurde eine Umweltprüfung nicht durchgeführt.**
- (4) **Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach beschließt gemäß § 10 Abs.1 BauGB den Bebauungsplan „Mossauer Straße II“ (= erneute Änderung Bebauungsplan Nr. 8a - Gebiet zwischen „Alter Rossbacherweg, Hochstraße, Schöllenbergweg, Alter Elsbacherweg, Mossauer Straße“) in der Kernstadt Erbach als Satzung und die Begründung hierzu.**
- (5) **Der vorliegende Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan „Mossauer Straße II“ (Änderung) in Kraft.**

- II. Der Magistrat wird beauftragt einen Aufstellungsbeschluss inkl. der BauNVO 2017 für den Bebauungsplan Nr. 8a – Gebiet zwischen „Alter Rossbacherweg, Hochstraße, Schöllenbergweg, Alter Elsbacherweg, Mossauer Straße“ zu prüfen.

**Abstimmung:**

**20 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)**

**Ella Wagner war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend.**