

Beschlussvorlage

20.02.2024

Drucksache VL-24/2024 1. Ergänzung

- öffentlich -

Aktenzeichen:	710-00
Fachbereich:	Bauverwaltung
Sachbearbeitung:	Martina Emig-Scheve

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	06.03.2024	vorberatend
Haupt- und Finanzausschuss	07.03.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach	07.03.2024	beschließend

Ankauf eines Grundstücks in der Gemarkung Schönnen als zukünftiger Standort für ein gemeinsames Feuerwehrgerätehaus Schönnen-Ebersberg.

Begründung:

Der Magistrat hat in seiner Sitzung vom 19.02.2024 dieser Vorlage zugestimmt.

Zur Errichtung des zukünftigen Standorts eines gemeinsamen Feuerwehrgerätehauses Schönnen-Ebersberg ist es erforderlich, ein Grundstück anzukaufen.

Hierfür geeignet ist das direkt an der OD B 45 liegende Grundstück in der Gemarkung Schönnen, Flur 2 Nr. 59/15.

Aus diesem Grundstück ist der Eigentümer bereit, der Kreisstadt Erbach eine herauszumessende Teilfläche von 3.000 m² zum Preis von 50,00 €/m², somit 150.000,00 € zu veräußern.

Darüber hinaus erwirkt die Stadt ein Vorkaufsrecht für weitere dort unmittelbar angrenzende 500 m².

Der Kaufvertragsentwurf, dem die weiteren Modalitäten zu entnehmen sind, sowie eine Flurkartenabzeichnung des Grundstücks sind beigelegt.

Über den Kaufpreis hinaus sind noch zu zahlen die Grunderwerbssteuer in Höhe von 6% des Kaufpreises (9.000,00 €) sowie die Gebühren der Vertragsabwicklung.

Sollte der Erwerb der per Vorkaufsrecht gesicherten Fläche von zusätzlich 500 m² notwendig werden, gilt bezüglich der anfallenden Kosten gleiches wie vorstehend (50,00 €/m², Grunderwerbsteuer und notarielle Vertragskosten).

Beschlussvorschlag:

Dem beigelegten Vertragsentwurf des Notars Grünwald (d6/d830-23) vom 28.11.2023 zum Ankauf eines Grundstücksanteils an dem Grundstück in der Gemarkung Schönnen Flur 2 Nr. 59/15 als zukünftiger Standort für ein gemeinsames Feuerwehrgerätehaus Schönnen-Ebersberg wird zugestimmt.

Dr. Peter Traub
Bürgermeister

Anlage(n):

(1) Kaufvertragsentwurf mit Lageplan

Finanzielle Auswirkungen: ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe: ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Stelle im Stellenplan vorhanden: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Teilhaushalt: 573	Sachkontengruppe/Investitionsnummer: I-57324-17	
Haushaltsansatz: 200.000 €	Davon verausgabt: 0 €	
Erläuterungen (z.B. Gesamtkosten der Maßnahme, Folgekosten (Pflege, Abschreibungen, Zeitraum etc.), Finanzierungskosten, Einnahmen o.ä.):		
Deckungsvorschlag bei über-/außerplan- mäßigen Ausgaben (Produktsachkonto): Der Ankauf des Grundstücks wurde im Haushaltsplan 2022 unter der Inv.-Nr. I-57324-17 mit einer Auszahlung in Höhe von 200.000 € eingeplant. Gem. § 21 Abs. 2 GemHVO werden die Mittel in das Haushaltsjahr 2024 übertragen und stehen somit für den Ankauf des Grundstücks zur Verfügung.		
Vergabeverfahren ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Vergabestelle des Odenwaldkreises ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Art der Vergabe		
Freihändige Vergabe <input type="checkbox"/>	mit Teilnahmewettbewerb <input type="checkbox"/>	
Beschränkte Ausschreibung <input type="checkbox"/>	Öffentliche Ausschreibung <input type="checkbox"/>	