

## B E S C H L U S S

aus der 46. Sitzung  
der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach  
am Donnerstag, 17.12.2015

### öffentlicher Sitzungsteil

<b>16.</b>	<b>Bauleitplanung der Kreisstadt Erbach Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB „Eulbacher Straße“, Flur 3 Nr. 25/23 a) Abwägungsentscheidung über die während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen b) Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 1 BauGB</b>	<b>VL-21/2015</b>
------------	--	-------------------

STVe Weyrauch teilt mit, dass der Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss der Stadtverordnetenversammlung die Zustimmung empfiehlt.

Die Fraktion B 90/DIE GRÜNEN stimmt dem Beschlussvorschlag nicht zu. Nach Ansicht der Fraktion sollte in diesem Gebiet eine reine Nutzung als Wohnraum und nicht für gewerbliche Zwecke erfolgen.

#### **Beschluss:**

#### **a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 1 Absatz 7 BauGB**

**Die im Rahmen der Offenlage und der Behördenbeteiligung vorgelegten Stellungnahmen sind in der beigefügten Anlage 1 mit einer jeweiligen Beschlussempfehlung versehen.**

**Die Beschlussempfehlungen werden gemäß beigefügter Anlage 1 nach § 1 Absatz 7 BauGB abgewogen und beschlossen.**

**Der Bebauungsplan wird im Ergebnis dessen materiell nicht verändert.**

#### **b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 BauGB**

**Der Bebauungsplan Nr. 1.1 Eulbacher Straße 12 nach § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) wird gemäß § 10 Absatz 1 als Satzung beschlossen.**

**Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen.**

#### **Abstimmung:**

**20 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)**