

Beschlussvorlage

19.05.2026

Drucksache VL-102/2026 1. Ergänzung

- öffentlich -

Aktenzeichen:	610-20
Fachbereich:	Stadtplanung
Sachbearbeitung:	Jens Maurer

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	17.06.2026	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach	25.06.2026	beschließend

Bauleitplanung der Kreisstadt Erbach, Stt. Haisterbach Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Bebauungsplan "Solarpark Haisterbach"

hier:- Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB

- Entwurfs- und Offenlagebeschluss gemäß § 3 (2) BauGB

Begründung:

Der Magistrat hat in seiner Sitzung vom 18.05.2026 dieser Vorlage zugestimmt.

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach hat in ihrer Sitzung am 12.12.2024 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Bebauungsplan „Solarpark Haisterbach“ beschlossen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit (Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich aller dazugehörigen Unterlagen) und der berührten Behörden sowie Träger öffentlicher Belange erfolgte im Zeitraum vom 4. April 2025 bis 9. Mai 2025.

Im Rahmen des Verfahrens wurden die eingegangenen Stellungnahmen sorgfältig geprüft und abgewogen. Die daraus resultierenden Beschlussempfehlungen sind in der Anlage 1, (Seite 1 – 66) zusammengefasst.

Diese berücksichtigen die öffentlichen und privaten Belange im Sinne des § 1 Abs. 7 BauGB und bilden die Grundlage für die abschließende Entscheidung.

Beschlussvorschlag:

- 1. Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach beschließt, nach Abwägung der vorliegenden Stellungnahmen, die in der befindlichen Beschlussempfehlungen (Anlage 1, Seite 1-66) als Stellungnahmen der Kreisstadt Erbach (Abwägung gem. § 1 (7) BauGB).**

- 2. Mit den beschlossenen Änderungen und Ergänzungen wird die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Bebauungsplan „Solarpark Haisterbach“ im Stadtteil Haisterbach als Entwurf beschlossen.**
- 3. Der Entwurfs- und Offenlagebeschluss sowie Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung sind fristgerecht ortsüblich bekannt zu machen.**

Dr. Peter Traub
Bürgermeister

Anlage(n):

- (1) Plan**
(2) Begründung
(3) Stellungnahmen
(4) Umweltbericht
(5) Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Anlage 1 zum Umweltbericht
(6) Zusatzbewertung Landschaftsbild, Anlage 2 zum Umweltbericht
(7) Bestandsplan
(8) Faunakarte
(9) Fotobasierte Visualisierung des Solarpark Haisterbach
(10) Landschaftsbild
(11) Maßnahmenplan
(12) Übersichtskarte

Finanzielle Auswirkungen: ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe: ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	Stelle im Stellenplan vorhanden: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Teilhaushalt:	Sachkontengruppe/Investitionsnummer:	
Haushaltsansatz:	Davon verausgabt:	
Erläuterungen (z.B. Gesamtkosten der Maßnahme, Folgekosten (Pflege, Abschreibungen, Zeitraum etc.), Finanzierungskosten, Einnahmen o.ä.):		
Deckungsvorschlag bei über-/außerplan- mäßigen Ausgaben (Produktsachkonto):		
Vergabeverfahren ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Vergabestelle des Odenwaldkreises ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Art der Vergabe		
Freihändige Vergabe <input type="checkbox"/>	mit Teilnahmewettbewerb <input type="checkbox"/>	
Beschränkte Ausschreibung <input type="checkbox"/>	Öffentliche Ausschreibung <input type="checkbox"/>	