

Beschlussvorlage

07.07.2026

Drucksache VL-152/2026 1. Ergänzung

- öffentlich -

Aktenzeichen:	810-00
Fachbereich:	Stadtplanung
Sachbearbeitung:	René Ludebühl

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	12.08.2026	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach	20.08.2026	beschließend

Kommunale Wärmeplanung der Kreisstadt Erbach - Abschlussbericht

Begründung:

Der Magistrat hat in seiner Sitzung vom 06.07.2026 dieser Vorlage zugestimmt.

Die Kommunale Wärmeplanung für die Kreisstadt Erbach wurde im Konvoi Michelstadt/Erbach erstellt. Die Ergebnisse wurden durch das beauftragte Planungsbüro EnergyEffizienz GmbH am 27.01.2026 den Gremienmitgliedern aller Kommunen vorgestellt.

Die Bestandsanalyse umfasst eine Analyse des derzeitigen Gebäudebestands der Kreisstadt Erbach sowie eine Ableitung des aktuellen Wärmebedarfs. Außerdem bildet sie die bestehende Netzinfrastuktura ab. Die Potenzialanalyse gibt einen Gesamtüberblick über die technischen Flächenpotenziale der Gemeinde für eine zentrale klimaneutrale Wärme- und Stromversorgung.

Des Weiteren werden dezentrale erneuerbare Energiepotenziale dargestellt und das Abwärmepotenzial von Industrie und Gewerbe betrachtet.

Aufbauend auf der Bestands- und Potenzialanalyse wurde ein Zielszenario entwickelt, wie der künftige Wärmebedarf klimaneutral gedeckt werden kann. Dies geschieht durch die Ableitung der zukünftigen Wärmebedarfe sowie der vorhandenen, lokalen Potenziale und unter Berücksichtigung von wirtschaftlichen Gesichtspunkten. Abschließend wurde eine Wärmewendestrategie mit Maßnahmen und Handlungsempfehlungen entwickelt.

Die Ergebnisse der Kommunalen Wärmeplanung wurden in einem Abschlussbericht zusammengefasst. Es sind 9 Stellungnahmen/Rückmeldungen eingegangen. Die Stellungnahmen machen weder Anregungen noch das Verfahren betreffende Hinweise geltend. Die eingegangenen Stellungnahmen wurden durch das Fachbüro EnergyEffizienz sowie der Verwaltung beantwortet und in den Abschlussbericht eingearbeitet. Der gesamte Abschlussbericht wird nach Beschluss auf der Homepage der Kreisstadt Erbach hinterlegt.

Beschlussvorschlag:

Dem Abschlussbericht und der damit verbundenen Kommunalen Wärmeplanung der Kreisstadt Erbach wird zugestimmt. Die Kommunale Wärmeplanung wird als strategisches Planungsinstrument in der Verwaltung integriert.

Dr. Peter Traub
Bürgermeister

Anlage(n):

- (1)Wärmeplanung Endbericht Teil 1**
(2)Wärmeplanung Endbericht Teil 2
(3)Wärmeplanung Endbericht Teil 3.1
(4)Wärmeplanung Endbericht Teil 3.2

Finanzielle Auswirkungen: ja ☐ nein ☒	Pflichtaufgabe: ja ☐ nein ☒	Stelle im Stellenplan vorhanden: ja ☐ nein ☐
Teilhaushalt:	Sachkontengruppe/Investitionsnummer:	
Haushaltsansatz:	Davon verausgabt:	
Erläuterungen (z.B. Gesamtkosten der Maßnahme, Folgekosten (Pflege, Abschreibungen, Zeitraum etc.), Finanzierungskosten, Einnahmen o.ä.):		
Deckungsvorschlag bei über-/außerplan- mäßigen Ausgaben (Produktsachkonto):		
Vergabeverfahren ja ☐ nein ☐	Vergabestelle des Odenwaldkreises ja ☐ nein ☐	
Art der Vergabe Freihändige Vergabe ☐ mit Teilnahmewettbewerb ☐ Beschränkte Ausschreibung ☐ Öffentliche Ausschreibung ☐		