

	Bauvorhaben	Neubau Dorfhaus, Fortunastr. 21, 64711 Erbach - Bullau				
	Bauherr	Magistrat der Stadt Erbach, Neckarstr. 3, 64711 Erbach				
Kostenberechnung						
Nr.	Position	Menge	Einh		EP in €	GP in €
I. Kostengruppe 3 und 4 - Bauwerk und Technische Anlagen						
1	Baustelleneinrichtung					
	Kran, Bauwasser u. -strom, WC, Bauzaun, etc.			psch		3.000,00
	Summe Baustelleneinrichtung					3.000,00
2	Abbrucharbeiten					
	Abbruch bis OK Gelände komplett incl. Entsorgung			psch		17.500,00
	Summe Abbrucharbeiten					17.500,00
3	Gerüstarbeiten					
	Stahlrohrleitergerüst für Rohbau stellen, vorhalten und abbauen	485,00	m ²		9,00	4.365,00
	Summe Gerüstbau					4.365,00
4	Erdarbeiten					
	Asphaltbelag im Bereich um das Gebäudes aufnehmen und entsorgen	250,00	m ²		10,00	2.500,00
	Erdaushub Baugrube	180,00	m ³		18,00	3.240,00
	Aushub Fundamente	55,00	m ³		45,00	2.475,00
	Rohrgrabenaushub / Wiederverfüllung zur Herstellung eines neuen Hausanschlusses	22,50	m ³		58,50	1.316,25
	Auffüllen des Arbeitsraumes mit vorhandenem oder gelieferten Material	60,00	m ³		30,00	1.800,00
	Sonst. Erdarbeiten					1.500,00
	Summe Erdarbeiten					12.831,25
5	Entwässerung					
	Grundleitungen	90,00	m		35,00	3.150,00
	Revisionsschacht			psch		2.000,00
	Kanalanschluß neu	1,00	St		1.000,00	1.000,00
	Summe Entwässerung					6.150,00



Hochbau Planung
Freiflächen Bauleitung

Neubau Dorferneuerung
Sanierung Beratung

6	Maurerarbeiten				
	Leichtziegelmauerwerk				
	Aussenwände, d=36,5cm	115,00	m³	280,00	32.200,00
	tragende Innenwände, d = 24 cm	225,00	m²	90,00	20.250,00
	Trennwände KS, d = 11,5 cm	150,00	m²	50,00	7.500,00
	Sonst. Maurerarbeiten			psch	2.500,00
	Summe Maurerarbeiten				62.450,00
7	Betonarbeiten				
	Planum, Kiesschicht, SK, Isolierung	387,00	m²	20,00	7.740,00
	Fundamentbeton	66,00	m³	130,00	8.580,00
	Bodenplatte neu	387,00	m²	45,00	17.415,00
	Aussteifungsstützen, Stürze, RA	10,00	m³	800,00	8.000,00
	Stb. Flachdach, incl. UZ	75,00	m²	65,00	4.875,00
	Summe Betonarbeiten				46.610,00
8	Zimmerer- und Holzbauarbeiten, Wärmedämmung				
	Dachstuhl Bauholz liefern,	25,00	m³	350,00	8.750,00
	Bauholz abbinden und aufschlagen	810,00	lfdm	15,00	12.150,00
	Dämmung Dachschräge incl. Dampfbremsbahn	360,00	m²	20,00	7.200,00
	Holzverschalung incl. UK	115,00	m²	90,00	10.350,00
	Summe Zimmererarbeiten				38.450,00
9	Dachdeckerarbeiten				
	Konterlattung und Schalung	360,00	m²	15,00	5.400,00
	Stehfalzdach Zinkblech, incl. aller Anschlüsse, Falzdichtung, Trennlage, etc.	360,00	m²	100,00	36.000,00
	Flachdachabdichtung, incl. Dämmung und Anschlüsse	75,00	m²	180,00	13.500,00
	Sonst. Dachdeckerarbeiten				1.500,00
	Summe Dachdeckerarbeiten				56.400,00
10	Spenglerarbeiten				
	Regenrinnen und Fallrohre	45,00	m	55,00	2.475,00
	Sonstige Spenglerarbeiten (Blechanschlüsse, Abdeckungen, etc.)			psch	3.000,00
	Summe Spenglerarbeiten				5.475,00
11	Putz- und Malerarbeiten				
	Putz und Anstrich außen	180,00	m²	32,50	5.850,00
	MW-Wände Innenputz, -anstrich,	950,00	m²	22,50	21.375,00

	Deckenputz und -anstrich	70,00 m ²		22,50	1.575,00
	GK-Flächen (Dachschräge) mit Streichputz	90,00 m ²		15,00	1.350,00
	Holzanstriche (Gesimse, Sparrenköpfe, etc.)		psch		5.000,00
	Sonstige Putzer- u. Malerarbeiten		psch		1.000,00
	Summe Putz- und Malerarbeiten				36.150,00
12	Fliesen- und Plattenarbeiten				
	Bodenfliesen mit Abdichtung (Küche, Ausschank und WCs komplett)	85,00 m ²		80,00	6.800,00
	Wandfliesen	170,00 m ²		50,00	8.500,00
	Summe Fliesenarbeiten				15.300,00
13	Estricharbeiten				
	Estrich mit Abdichtung und Wärmedämmung	380,00 m ²		40,00	15.200,00
	Summe Estricharbeiten				15.200,00
14	Tischler-, Glaserarbeiten				
	Holzfenster	35,00 m ²		600,00	21.000,00
	Pfosten-Riegelkonstruktion	85,00 m ²		550,00	46.750,00
	Eingangstürelement 2-flg.	1,00 St		4.000,00	4.000,00
	Eingangstüren 1-flg	2,00 St		2.000,00	4.000,00
	Innentüren 2-flg	1,00 St		2.000,00	2.000,00
	Innentüren 1-flg.	8,00 St		1.000,00	
	WC-Trennwände	25,00 m ²		110,00	2.750,00
	Innenfensterbänke	20,00 lfdm		80,00	1.600,00
	Summe Tischler-, Glaserarbeiten				82.100,00
16	Bodenbelagsarbeiten				
	Hochkantlamellenparkett Eiche	255,00 m ²		60,00	15.300,00
	Summe Bodenbelagsarbeiten				15.300,00
17	Trockenbauarbeiten				
	Bekleidung Untersicht Dachschräge	315,00 m ²		40,00	12.600,00
	Zulage Schallsabsorbierende Decke Saal	185,00 m ²		27,50	5.087,50
	Wandvorsatzschale in WCs	18,00 m ²		50,00	900,00
	Summe Trockenbauarbeiten				18.587,50
18	mobiles Trennwandelement				
	Trennwand Saal	60,00 m ²		600,00	36.000,00
	Summe mobiles Trennwandelement				36.000,00

19	Heizungsinstallation				
	zu beheizende Fläche ca.	330,00 m ²		90,00	29.700,00
	Summe Heizungsinstallation				29.700,00
20	Sanitärinstallation				
	Anzahl Objekte incl. Abwasser-, Wasseranschluss	17,00 St		1.100,00	18.700,00
	Summe Sanitärinstallation				18.700,00
21	Blitzschutz				
	Blitzschutz		psch		4.000,00
	Summe Blitzschutz				4.000,00
22	Elektroinstallation (ohne Lampen)				
	Nutzfläche (allg. Stromversorgung)	330,00 m ²		45,00	14.850,00
	Anschluss Heizung		psch		2.000,00
	Summe Elektroarbeiten (ohne Lampen)				16.850,00
	Zusammenstellung				
1	Baustelleneinrichtung				3.000,00
2	Abbrucharbeiten				17.500,00
3	Gerüstarbeiten				4.365,00
4	Erdarbeiten				12.831,25
5	Entwässerung				6.150,00
6	Maurerarbeiten				62.450,00
7	Betonarbeiten				46.610,00
8	Zimmererarbeiten				38.450,00
9	Dachdeckerarbeiten				56.400,00
10	Spenglerarbeiten				5.475,00
11	Putz- und Malerarbeiten				36.150,00
12	Fliesenarbeiten				15.300,00
13	Estrich				15.200,00
14	Schreiner-, Glaserarbeiten				82.100,00
16	Bodenbelagsarbeiten				15.300,00
17	Trockenbauarbeiten				18.587,50
18	Trennwandelement				36.000,00
19	Heizung				29.700,00
20	Sanitär				18.700,00
21	Blitzschutz				5.000,00
22	Elektro				16.850,00
	Summe Kostengruppe 3 und 4				542.118,75

II. Kostengruppe 7 - Nebenkosten					
Architektenhonorar, Statik, Prüfstatik, Haustechnik, Genehmigungsgebühren, etc. ca. 15% der reinen Nettobaukosten					81.317,81
Summe Kostengruppe 7					81.317,81
Nettobaukosten (KGr. 3, 4, 7)					623.436,56
19% MWST					103.002,56
Herstellungskosten					726.439,13
<p>Vergleichsrechnung: Vorstehende Kostenberechnung wurde anhand der BKI Baukosten "Gebäude", Statistische Kostenkennwerte, Ausgabe 2014, Gemeindezentren, überprüft. Aufgrund des einfachen Baukörpers kann das geplante DGH gem. der Punktevergabe in einen einfachen bis mittlerern Standard eingeordnet werden. Der für den mittleren Standard angegebene Kostenansatz von € 1.520,00 / m² Bruttogrundfläche wurde um 10% erhöht auf € 1.672,00 incl. MWST = € 1.405,04 netto. Bei einer Bruttogrundrissfläche von 387,00 m² ergeben sich somit Nettobaukosten in Höhe von € 543.751,26. (Kostengruppen 3 und 4)</p>					
Michelstadt, den 19.01.2016					