

# Beschlussvorlage

08.09.2026

## Drucksache VL-234/2026 1. Ergänzung

- öffentlich -

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Aktenzeichen:    | 620-12       |
| Fachbereich:     | Stadtplanung |
| Sachbearbeitung: | Jens Maurer  |

| Beratungsfolge                                    | Termin     | Bemerkungen  |
|---------------------------------------------------|------------|--------------|
| Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss               | 17.09.2026 | vorberatend  |
| Haupt- und Finanzausschuss                        | 17.09.2026 | vorberatend  |
| Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach | 24.09.2026 | beschließend |

### Überplanmäßige Aufwendungen gem. § 100 HGO - Neubau Feuerwehrhaus Süd (Schönnen-Ebersberg)

#### Begründung:

Der Magistrat der Kreisstadt Erbach hat in seiner Sitzung am 7. September 2026 über den Sachverhalt beraten und ist dem Beschlussvorschlag mehrheitlich gefolgt.

Für den Neubau des Feuerwehrhauses Süd (Schönnen-Ebersberg) sind im Haushalt 2026 und 2027 insgesamt rund 5.800.000 € einzuplanen. Die Kostenberechnung erfolgte im Jahr 2023; ursprünglich wurden Kosten in Höhe von ca. 4.800.000 € ermittelt, die bis zur Vergabe prognostizierten Kosten lagen bei ca. 5.100.000 €.

Nach ersten Verhandlungsgesprächen wurde seitens des Stadtbrandinspektors eine Zisterne mit 200 m³ Fassungsvermögen als zusätzliche Maßnahme gefordert, um die Löschwasserversorgung im Einsatzgebiet sicherzustellen. Eine Zisterne war in der Bedarfsplanung 2023/2024 nicht vorgesehen. Die finale Ausschreibung inklusive Zisterne ergab einen Zuschlagspreis von 4.744.102,83 € netto (5.645.482,37 € brutto).

Bereits getätigte Ausgaben:

|       |              |                                                      |
|-------|--------------|------------------------------------------------------|
| 2024  | 16.403,49 €  | Vorentwurf und Vermessung                            |
| 2025  | 161.121,81 € | Grundstückskauf, Nebenkosten, Vergabekanzlei         |
| 2026  | 33.275,30 €  | Vermessung, Vergabekanzlei, Kosten für Bauvoranfrage |
| Summe | 210.800,60 € |                                                      |

Haushaltsrechnung und Fehlbedarf:

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Budget Haushalt                      | 5.200.000,00 €   |
| Fördermittel                         | 411.180,00 €     |
| Ausgaben                             | - 210.800,60 €   |
| Auftrag                              | - 5.645.482,37 € |
| Hausanschluss + Nebenkosten + Puffer | - 60.000,00 €    |

**Fehlbetrag** **305.102,97 €**

Die Übergabe des Neubaus ist für Februar 2028 geplant; die zusätzlichen Ausgaben fallen frühestens im Jahr 2027 an. Zur Sicherstellung der Finanzierung sollen im Haushalt 2027 Mittel in Höhe von 310.000 € (aufgerundet) eingeplant werden.

**Beschlussvorschlag:**

**Die zusätzlichen Ausgaben in Höhe von 310.000 € für den Neubau der Feuerwehr Süd (Schönnen-Ebersberg) werden im Haushalt 2027 sichergestellt.**

Dr. Peter Traub  
Bürgermeister

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                           |                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen:<br>ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>                                                                                                                                    | Pflichtaufgabe:<br>ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>                   | Stelle im Stellenplan vorhanden:<br>ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> |
| Teilhaushalt:                                                                                                                                                                                                                        | Sachkontengruppe/Investitionsnummer:<br>I-126-0022                                                        |                                                                                               |
| Haushaltsansatz:<br>5.200.000,00 €                                                                                                                                                                                                   | Davon verausgabt:<br>210.800,60 €                                                                         |                                                                                               |
| Erläuterungen (z.B. Gesamtkosten der Maßnahme, Folgekosten (Pflege, Abschreibungen, Zeitraum etc.), Finanzierungskosten, Einnahmen o.ä.):<br>Siehe Vorlage                                                                           |                                                                                                           |                                                                                               |
| Deckungsvorschlag bei über-/außerplan- mäßigen Ausgaben (Produktsachkonto):<br>Die Mehrkosten in Höhe von 310.000,00 € werden im Haushalt 2027 sichergestellt.                                                                       |                                                                                                           |                                                                                               |
| Vergabeverfahren<br>ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>                                                                                                                                             | Vergabestelle des Odenwaldkreises<br>ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                               |
| Art der Vergabe<br>Freihändige Vergabe <input type="checkbox"/> mit Teilnahmewettbewerb <input type="checkbox"/><br>Beschränkte Ausschreibung <input type="checkbox"/> Öffentliche Ausschreibung <input checked="" type="checkbox"/> |                                                                                                           |                                                                                               |