

Beschlussvorlage

24.10.2023

Drucksache VL-163/2023 1. Ergänzung

- öffentlich -

Aktenzeichen:	1.0 UM
Fachbereich:	Zentrale Dienste
Sachbearbeitung:	Ute Marquardt

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Haupt- und Finanzausschuss	02.11.2023	vorberatend
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	02.11.2023	vorberatend
Ausschuss für Soziales, Familien und Sport	02.11.2023	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach	09.11.2023	beschließend

Machbarkeitsstudie Ausbau Kita Sonnenschein

Begründung:

Der Magistrat hat in seiner Sitzung am 23.10.2023 dem Beschlussvorschlag zugestimmt.

Aufgrund des sprunghaft gestiegenen Bedarfs an Betreuungsplätzen wurde neben dem Neubau einer Kindertagesstätte und der Anmietung der Kandelhalle Süd parallel die Bausubstanz der vorhandenen Kindertagesstätten geprüft, um an den vorhandenen Standorten die Schaffung zusätzlicher Betreuungsplätze zu ermöglichen.

Für die Kindertagesstätten Sonnenschein und Mobilé liegen Machbarkeitsstudien vor, die von Dr.-Ing. René Mertens erstellt wurden. Beide Prüfungen der Statik des Gebäudes führen zu dem Ergebnis, dass eine Aufstockung möglich ist.

Die Verwaltung schlägt vor, zunächst die Ausbauplanungen für die Kindertagesstätte Sonnenschein voranzutreiben und den Aufwand im Haushalt 2024 zu berücksichtigen. In der Kita Sonnenschein werden derzeit lediglich drei Regelgruppen betreut und eine Ergänzung der Einrichtung um ein Krippenangebot ist ausgesprochen sinnvoll.

Nach ersten Berechnungen können mit dem Ausbau ca. 270 m² (inkl. Verkehrs- und Nutzflächen) zusätzlich gewonnen werden. Auf jeden Fall ermöglicht diese zusätzliche Fläche die Erweiterung der Einrichtung um zwei Betreuungsgruppen. Gleichzeitig sollte mit dem Ausbau ein adäquater Personal- und Sozialraum geschaffen werden, um den heutigen Maßstäben, die für einen Pausen- und Arbeitsraum gelten, gerecht zu werden.

Nach ersten Schätzungen durch René Mertens und das Stadtbauamt ist mit einem Aufwand von ca. 850.000 Euro zu rechnen. Die Planungsleistungen (Phasen 3 bis 6, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Vorbereitung der Vergabe) sind auszuschreiben.

Diese Ausschreibung sollte von der Verwaltung bereits vorbereitet werden, um zügig in die Umsetzung gehen zu können. Ziel ist es bis Ende 2024 die Räume nutzen zu können.

Beschlussvorschlag:

- 1. Die Kindertagesstätte Sonnenschein ist zwecks Schaffung von weiteren Gruppen-, Sozial- und Arbeitsräumen zu erweitern und wird um ein Geschoss aufgestockt.**
- 2. Die dafür notwendigen Mittel in Höhe von 850.000 Euro sind im Haushalt 2024 einzuplanen.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung für die Planung der Leistungsphasen 3 bis 6 vorzubereiten.**

Dr. Peter Traub
Bürgermeister

Anlage(n):

(1)Sonnenschein ohne Bäume - Anlage Vorlage VL-163/2023

(2)Sonnenschein mit Bäumen - Anlage zu Vorlage VL-163/2023

(3)Auszug aus der Machbarkeitsstudie - Anlage zu Vorlage VL-163/2023

Finanzielle Auswirkungen: ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe: ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Stelle im Stellenplan vorhanden: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Erläuterungen (z.B. Gesamtkosten der Maßnahme, Folgekosten (Pflege, Abschreibungen, Zeitraum etc.), Finanzierungskosten, Einnahmen o.ä.): Budget für die Aufstockung der Kita Sonnenschein in Höhe von 850.000 Euro		
Vergabeverfahren ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Vergabestelle des Odenwaldkreises ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Art der Vergabe		
Freihändige Vergabe <input checked="" type="checkbox"/>	mit Teilnahmewettbewerb <input type="checkbox"/>	
Beschränkte Ausschreibung <input type="checkbox"/>	Öffentliche Ausschreibung <input type="checkbox"/>	