

# Beschlussvorlage

11.06.2024

## Drucksache VL-102/2024 1. Ergänzung

- öffentlich -

Aktenzeichen:	610-20
Fachbereich:	Stadtplanung
Sachbearbeitung:	Jens Maurer

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschuss	20.06.2024	vorberatend
Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Erbach	27.06.2024	beschließend

### **Bauleitplanung der Kreisstadt Erbach, Kernstadt Beschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans „Umspannanlage Neckarstraße“**

#### **Begründung:**

Der Magistrat hat in seiner Sitzung vom 10.06.2024 dieser Vorlage zugestimmt.

Gegenstand des Bebauungsplans ist die Sicherung von Flächen für eine zukünftige Erweiterung der Umspannanlage. Die Notwendigkeit der Erweiterung ergibt sich auf Grundlage der Energiewende durch einen erhöhten Leistungsbedarf, der durch die bestehende Anlage in Zukunft nicht mehr gedeckt werden kann.

Das Plangebiet umfasst deshalb die Flurstücke, die bereits durch die bestehende Umspannanlage überbaut sind, sowie die südlich der Umspannanlage gelegenen Flurstücke des Geltungsbereichs die zurzeit brachliegen.

Darüber hinaus ist das Plangebiet vollständig durch den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 6 "Am Scheuerberg, Im Boden" als Mischgebiet sowie als Standort für eine Umspannanlage überplant, der allerdings bereits in den 70er Jahren erstellt wurde. Dementsprechend veraltet, wird die Planung für den genannten Teilbereich durch die Aufstellung eines neuen Bebauungsplans aktualisiert.

Das Plangebiet ist in die Kernstadt eingebettet und wird durch folgende Nutzungen begrenzt:

- im Nordwesten durch Wohngebäude,
- im Westen durch Gastronomie sowie Parkfläche,
- im Süden bzw. Südwesten durch ein weiteres Wohngebäude,
- im Osten durch eine Schienentrasse.



Abbildung: Geltungsbereich des Bebauungsplans

Da die Anwendungsvoraussetzungen des § 13a BauGB vorliegen, wird der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Durch den oben genannten Beschluss wird das Aufstellungsverfahren eingeleitet.

### **Beschlussvorschlag:**

**Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans "Umspannanlage Neckarstraße" im Süden der Kernstadt Erbach. Dieser dient der Sicherung der Flächen für die zukünftig notwendige Erweiterung der bestehenden Umspannanlage.**

**Es wird beschlossen, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt wird. Die Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung wird nicht begründet, sodass von dieser sowie vom Umweltbericht abgesehen wird.**

**Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die folgenden Flurstücke in der Flur 10 der Gemarkung Erbach:**

**Flurstücke 300/2, 307/11, 307/12, 310/6, 310/5, 312/1.**

**Mit dem Geltungsbereich wird ein Teilbereich des derzeit gültigen Bebauungsplans Nr. 6 "Am Scheuerberg, Im Boden" mit einer Fläche von etwa 6.028 m<sup>2</sup> überplant. Der Umgriff des räumlichen Geltungsbereichs ist in der folgenden Abbildung gekennzeichnet.**

**Der Öffentlichkeit wird zu gegebener Zeit die Möglichkeit gegeben sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie über die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu informieren und sich zur Planung zu äußern.**

**Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.**

Finanzielle Auswirkungen: ja <input type="checkbox"/> nein <input checked="" type="checkbox"/>	Pflichtaufgabe: ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Stelle im Stellenplan vorhanden: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>
Teilhaushalt:	Sachkontengruppe/Investitionsnummer:	
Haushaltsansatz: 0,00 €	Davon verausgabt:	
Erläuterungen (z.B. Gesamtkosten der Maßnahme, Folgekosten (Pflege, Abschreibungen, Zeitraum etc.), Finanzierungskosten, Einnahmen o.ä.): Es entstehen keine Kosten für die Stadt.		
Deckungsvorschlag bei über-/außerplan- mäßigen Ausgaben (Produktsachkonto):		
Vergabeverfahren ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Vergabestelle des Odenwaldkreises ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	
Art der Vergabe		
Freihändige Vergabe <input type="checkbox"/>	mit Teilnahmewettbewerb <input type="checkbox"/>	
Beschränkte Ausschreibung <input type="checkbox"/>	Öffentliche Ausschreibung <input type="checkbox"/>	